

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Község Önkormányzata** (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) és **Balinka Község Önkormányzata** (8055 Balinka, Petőfi u. 34.) (a továbbiakban: mint Megbízók) másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.)** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Megbízott és üzemeltető (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a Bakonycsernye-Balinka szennyvízelvezető és -tisztító rendszer (továbbiakban mint szennyvízközmű) bérletéről és üzemeltetéséről.

- 1.) Megbízók kijelentik, hogy a Bakonycsernye-Balinka szennyvízelvezető és -tisztítórendszer (továbbiakban: szennyvízközmű) üzembe helyezést követően önkormányzati tulajdonban van. Megbízók a szennyvízközmű üzemeltetésével megbízzák.

A megbízást Megbízott elfogadja és az üzemeltetést 2001. szeptember 1-től megkezdí. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Megbízott kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

- 2.) Jelen szerződés határozatlan időre szól.

- 3.) Megbízott a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján egységesen $197 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ díjat számít fel 2001. december 31-ig.

- 4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Megbízók a 2001. december 31-ig az alábbi előírányzott bérleti díjakat állapítják meg:

a.) Bakonycsernye közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után:	$0 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztás után:	$0 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

b.) Balinka-Mecsérpuszta közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után:	$0 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztás után:	$0 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az előírányzott bérleti díjat Megbízott köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Megbízók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj, illetve lakossági fogyasztók esetében a céltámogatással kiegészített lakossági díj fedezetet ad.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

a.) Bakonycsernye közigazgatási területén

Közületi fogyasztók:	$197 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztók:	$197 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (a víz- és csatornadíj 2001. évre megállapított együttes támogatási határa mínusz a termelői vízdíj)

b.) Balinka közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $197 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztók: $197 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (a víz- és csatornadíj
együttes támogatási határa mínusz az önálló vízdíj 2001. évre megállapított támogatási
határa).

- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a lakosság felé ténylegesen kiszámlázott csatornadíj és a megállapított csatornadíj közötti különbözetet Megbízott részére a számlázást követően számla alapján Megbízók megtérítik. Megbízók vállalják, hogy a lakossági fogyasztás után részükre megítélt céltámogatást annak számlájukra történő megérkezését követő 8 napon belül Megbízott részére átutalják.
- 7.) Megbízott vállalja, hogy a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott szolgáltatási díjat oly mértékben csökkenti, amilyen mértékben a lakossági fogyasztás ráfordításának mérséklésére a KÖVIM-től erre a célra támogatást kap. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.
- 8.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók jogosultak a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a csatornadíjban az árhatóságok megállapítják, illetve a hatályos ár - és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Megbízók tudomásul veszik, hogy a szerződésben szereplő díjak 2001. december 31-ig érvényesek.
- 9.) Megbízott vállalja, hogy az önkormányzatok kérésére előkészíti a lakossági víz- és csatornadíj céltámogatási pályázat beadásához szükséges adatszolgáltatást és előterjesztéseket a működési körébe tartozó víziközművekre vonatkozóan.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Megbízott a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkezését követő 10 napon belül azt Megbízók részére megfizeti.
- 11.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az üzemeltetést 2001. szeptember 01-től megkezdje és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi, Megbízott a csatornadíj beszedésére e naptól kezdve jogosult.
- 12.) Megbízott a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Megbízók igénye alapján.
- 13.) Megbízott a szippantmányfogadást és kezelést Megbízók által átadott önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi.
- 14.) A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékét Megbízók határozzák meg. Beszedésére Megbízottal egyedi szerződést kötnek.
- 15.) Megbízott a keletkezett szennyvíziszapot a jelenleg érvényes engedélye szerint működő iszaplerakóhelyen helyezi el. Megbízók vállalják, hogy amennyiben a későbbiekben Megbízott szervezésében térségi iszaplerakó és kezelő létesítmény készül, annak megépítésében a többi érintett önkormányzattal együtt részt vesz.



16.) A szennyvízközmű létesítési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

- a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein - Balinka vonatkozásában Mecsérpuszta területén - levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határáról 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.

Szennyvíztisztítótelep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

- b.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: Összes kiépített kapacitása alkalmas 400 m³/nap csatornán befolyó szennyvíz, és 30 m³/nap tisztítására.
- c.) A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: a létesítési engedély III. vízminőség védelmi kategória szerinti működtetést írt elő.

17.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.

18.) A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Megbízott biztosítja.

19.) Megbízott köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

- a.) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
- b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
- c.) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
- d.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- e.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfeladásokról biztonsági anyagkészletet biztosítani.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
- i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- k.) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
- l.) A csatornadíjat beszedni.
- m.) A hátralékokat kezelni.
- n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni, feltéve hogy az üzemeltetés a hat hónapot meghaladja. Megbízók tudomásul veszik, hogy ebben az esetben Megbízott csak a hat hónap eltelte után köti meg a szerződéseket.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
 - s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi két alkalommal tájékoztatást adni.
 - t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
 - u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.
- 20.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Megbízott a Megbízók egyidejű értesítése mellett és a Megbízók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Megbízók kötelesek gondoskodni.
- 21.) Megbízott köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.
- 22.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Megbízott köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
- 23.) Megbízott kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Megbízók részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Megbízott ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Megbízók ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Megbízott a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.
- 24.) Megbízott kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.
- 25.) Megbízott köteles az új csatornarakötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.
- 26.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Megbízott vagy megbízottja végezhet, illetve a Megbízott véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Megbízott.
- 27.) A Megbízók kötelesek a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárással egyidejűleg a Megbízottal végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Megbízott részére átadni.
- 28.) Megbízók kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Megbízott részére a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás alkalmával átadni.
- 29.) Megbízók kötelesek új csatornabekötés engedélyezése során Megbízottól a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni.
- 30.) Megbízók kötelesek a Megbízott által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Megbízottat tájékoztatni.

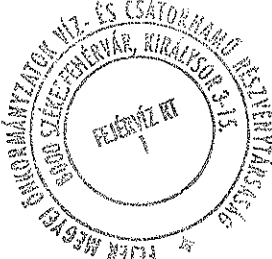
- 31.) Megbízók kötelesek a jelen szerződés 20.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani.
- 32.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:
- Irányítási kérdésekben:
 - a Megbízók részéről: Boleraczki István polgármester, Nagy István polgármester
 - a Megbízott részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök
 - Üzemviteli kérdésekben:
 - a Megbízók részéről: Boleraczki István polgármester, Nagy István polgármester
 - a Megbízott részéről: Balogh Ferenc móri üzemmmérnökség vezető
- 33.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettet a Megbízók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízók a Megbízott felé helyt állnak. Megbízott az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Megbízókat minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.
- 34.) A Megbízott a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- 35.) A szerződés felmondásának szabályozása
A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és üzemeltetési szerződés felmondására - a rendkívüli felmondás esetét kivéve - mindkét fél a harmadik évet követően, azaz legkorábban 2004. december 31-i hatállyal jogosult. A felmondást írásban, az adott év június 30-ig kell átadni. A felmondási idő fél év.
Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és -tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Megbízott által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.
Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.
- Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.
- 36.) Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét köti ki.

- 37.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Székesfehérvár, 2001. augusztus 31.


Bakonyesérnyé Önkormányzata
Megbízó


Balinka Önkormányzata
Megbízó


Fejérvíz Rt.
Megbízott