BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata,** mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely:	2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.
Nyilvántartási szám:	727178 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727172-8411-321-07
Adószám:	15727172-1-07
Bankszámlaszám:	11736037-15361813-00000000
IBAN szám:	
Számlavezető:	OTP-Dunaújváros
Aláírásnál képviseli:	Scheier Zsolt polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az Nagykarácsonyi víztermelő- elosztó rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Az Nagykarácsony közigazgatási területén lévő viziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.–től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett viziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű viziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló viziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.

1.2 Üzemeltető a viziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Nagykarácsony közigazgatási területe.

1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.

1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.

1.6 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.

1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.

1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

1.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

2.2 A Felek által közös megegyezéssel megállapított, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj: **35,00 Ft/m^3 + ÁFA**

2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.

2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.

2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapotba értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1 A viziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére.

3.2 Üzemeltető a viziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

3.2.1 Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

3.2.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

3.2.3 Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

3.3 Üzemeltető köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

3.3.3 A viziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

3.3.4 A viziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.5 A viziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.3.11 A vízdíj számlákat elkészíteni.

3.3.12 A vízdíjat beszedni.

3.3.13 A hátralékokat kezelni.

3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.

3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 Üzemeltető a szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

4.1.1 Lakossági vízdíj: ***278,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.2 Közületi vízdíj: ***278,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.3 Intézményi vízdíj: ***278,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása: A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.

4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

5. Szerződés megszűnésének szabályozása

5.1 Rendkívüli és rendes felmondással: Felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

5.1.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.

5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.

5.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.

5.4 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

6. Kizáró rendelkezések

6.1 Üzemeltető a bérelt viziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

6.2.1 Rekonstrukció, felújítás

6.2.2 Technológiai fejlesztés

6.2.3 Kapacitásbővítés

6.2.4 Ellátási terület bővítés

6.2.5 A vízellátó rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

6.2.6 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

7. Egyebek

7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet a Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.

7.2 A víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.

7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

7.3.1 Önkormányzat részéről: *Polgármester*

7.3.2 Üzemeltető részéről: *Üzemeltetési főmérnök*

7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.

7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

7.8 A viziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Üzemeltető.

7.9 Önkormányzat jogosult új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni.

7.10 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június. ...

Település Önkormányzat Polgármestere * Nagykarácsony *

.....

Nagykarácsony Község Önkormányzata

Önkormányzat

FEJÉRVÍZ ZRt. 2. 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLY SOR 3-5

.....

FEJÉRVÍZ ZRt.

Üzemeltető