

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

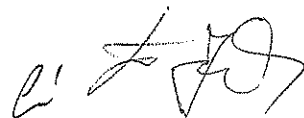
Amely létrejött egyrészről **Seregélyes Község Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely: 8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.
 Nyilvántartási szám: 727497 (törzsszám)
 KSH azonosító: 727497-8411-321-07
 Adószám: 15727495-2-07
 Bankszámlaszám: 12023008-01051508-02100009
 IBAN szám: -
 Számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt
 Aláírásnál képviseli: Horváth Sándor polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVÍZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
 Cégjegyzékszám: 0710001122
 KSH azonosító: 11111544-3600-114-07
 Adószám: 11111544-2-07
 Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000
 IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
 Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
 Aláírásnál képviseli: Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, a KEOP projekt során megvalósított Seregélyesi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.



PREAMBULUM

A Székesfehérvár Város és Térsége (Pátka, Pákozdi, Seregélyes) szennyvízcsatorna hálózat bővítési Önkormányzati Társulás a KEOP-1.2.0/2F-2008-0006. számú pályázata (a továbbiakban KEOP projekt) alapján építi a csatornahálózatokat.

Önkormányzat a beruházáshoz szükséges önerő biztosítására a CBA- ban foglaltak szerint hitelfelvételt tervezett, s ezért a hitel fedezetének biztosítására bérleti és üzemeltetési előszerződést kötött üzemeltetővel. Jelen szerződés az a 2011. évi CCIX/. Vksztv, a KEOP projekt CBA, és a bérleti és üzemeltetési előszerződésben rögzítettek figyelembe vételével készült.

Az elkészült víziközművek az önkormányzatok tulajdonába kerülnek az közigazgatási területek szerint. Önkormányzatok a tulajdonukba kerülő szennyvíz közmű üzemeltetésére egyedileg szerződnek a már meglévő székesfehérvári szennyvíztisztító és elvezető víziközműveket jelenleg üzemeltető FEJÉRVÍZ ZRt.- vel.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

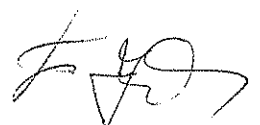
Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.-jétől kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVÍZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. -be (Vksztv.), valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendeletbe, illetve a pályázat beadásakor érvényes 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendeletbe foglalt, az üzemeltető kiválasztására vonatkozó feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Vksztv, a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

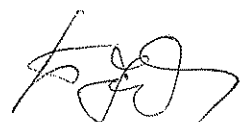
Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.



1. Felek nyilatkozatai

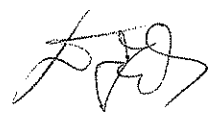
- 1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.
- 1.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Seregélyes közigazgatási területe.
- 1.3 Üzemeltető a szennyvíz tisztítást a meglévő székesfehérvári szennyvíztisztító telepen végzi. A meglévő és a KEOP projekt beruházásban készülő települési víziközművek egy rendszerként működnek, a CBA- ban megfogalmazott elv szerint egységes üzemeltetési díjjal.
- 1.4 A fizetendő csatornadíj részét képező bérleti díjak a KEOP projekt fenntarthatóságát biztosító CBA figyelembe vételével a településenként eltérő műszaki adottságok és vagyoni értékek alapján eltérőek, s ezért a fizetendő csatornadíjak is településenként eltérőek.
- 1.5 Jelen szerződés a hatósági jóváhagyástól kezdődően határozatlan ideig, de legalább 20 évig, azaz 2032. december 31.- ig érvényes.
- 1.6 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg a kivitelezés van folyamatban.
- 1.7 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 1.8 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak alapítása az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.
- 1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.
- 1.10 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.
- 1.11 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.



- 1.12 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 1.13 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

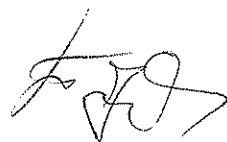
- 2.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 2.2 A Felek által megállapított, a KEOP pályázati anyag rekonstrukcióra vonatkozó számításán alapuló, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a csatornadíj részét képező mennyiségárazós bérleti díj: $320 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- 2.3 Önkormányzat a tárgyévra tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.
- 2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.
- 2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.
- 2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.
- 2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.



- 2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
- 2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) a CCIX/2011 Vksztv előírása szerint elkészíti, s azt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A Gördülő Beruházási Tervnek összhangban kell állnia a KEOP projekthez készített és elfogadott CBA-val.
- 2.10 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, köteles az elfogadott Gördülő Beruházási Tervnek megfelelően, a tárgyévra tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni.
- 2.11 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.
- 2.12 Üzemeltető köteles saját költségén az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év január 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtani.

3. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

- 3.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében az Önkormányzat a **Raiffeisen Bank Zrt** -nál vezetett **12023008-01051508-02100009** számú költségvetési elszámolási számlájára, átutalással teljesíti.
- 3.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a Gördülő Beruházási Tervvel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a KEOP projekthez, illetve a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzat tartalékot képez.
- 3.3 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.



4. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

- 4.1 A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.2 Seregélyes település szennyvizét a székesfehérvári szennyvíz hálózat továbbítja a szennyvíztisztítást ellátó székesfehérvári szennyvíztisztító telepre.
- 4.3 Üzemeltető a víziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.
- 4.3.1 *Csatornahálózat: az gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt. A végátemelő nyomóvezetékének a székesfehérvári fogadó aknájáig.*
- 4.3.2 *A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: a szennyvíztisztítás a székesfehérvári tisztító telepen történik az engedélyekbe foglalt kapacitás mértékéig.*
- 4.4 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:
- 4.4.1 *A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.*
- 4.4.2 *A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.*
- 4.4.3 *A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.*
- 4.4.4 *A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*
- 4.4.5 *A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*
- 4.4.6 *Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfélésegekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.*
- 4.4.7 *Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.*
- 4.4.8 *Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.*
- 4.4.9 *Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.*
- 4.4.10 *Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.*
- 4.4.11 *A csatornadíj számlákat elkészíteni.*
- 4.4.12 *A csatornadíjat beszédni.*
- 4.4.13 *A hátralékokat kezelni.*
- 4.4.14 *Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.*



- 4.4.15 *A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.*
- 4.4.16 *Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.*
- 4.4.17 *A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.*
- 4.4.18 *Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.*
- 4.4.19 *Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.*
- 4.4.20 *A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.*
- 4.4.21 *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.*

5. Díjképzés, díjfizetés

5.1 A szerződéskötés időpontjában a KDOP pályázati számításra alapuló, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló csatornadíjak érvényesek:

5.1.1 *Lakossági csatornadíj:* $528 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

5.1.2 *Közületi csatornadíj:* $528 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

5.1.3 *Intézményi csatornadíj:* $528 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

5.2 A díj fizetés alapjának megállapítása:

5.2.1 *A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni.*

5.2.2 *Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat kötelezik a kútmérők felszerelésére. Ennek hiányában a saját kutat is használók 100 l/nap/fő mennyiség alapján számított csatornadíjat fizetnek átalányként.*

5.3 A vízterhelési díj nem része az 5.1 pont szerinti díjaknak, az a számítási előírások szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.

5.4 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

6. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

6.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

6.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

6.3 Vis maiornak tekintendő továbbá, ha az Üzemeltető a további szennyvízelvezetést és tisztítást ellátó székesfehérvári szennyvíz közmű rendszerre vonatkozó meglévő üzemeltetési jogosultsága megszűnik.

6.4 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

6.5 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

7. Szerződés megszűnésének szabályozása

7.1 A szerződés rendes és rendkívüli kívüli felmondással szűnik meg. A rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

7.1.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s a szennyvízelvezetés és tisztítás megghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi, illetve a Vksztv 20.§ (1) bekezdés szerint a jogsértését jogerősen megállapították.

7.1.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.

7.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

7.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.

- 7.3.1 *Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.*
- 7.3.2 *Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető az Önkormányzat részére a Vksztv 22.§ szerinti adatszolgáltatásra vonatkozó előírásai szerint jár el.*

8. Kizáró rendelkezések

8.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

8.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

8.2.1 *Rekonstrukció, felújítás*

8.2.2 *Technológiai fejlesztés*

8.2.3 *Kapacitásbővítés*

8.2.4 *Ellátási terület bővítés*

8.2.5 *A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*

8.2.6 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*

8.2.7 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása*

8.2.8 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*

8.2.9 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*

9. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

9.1 Az Üzemeltetőt jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

9.2 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyontra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és

helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

9.3 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

9.3.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

9.3.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

9.3.3 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

9.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

9.4.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

9.4.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

9.4.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

9.5 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

9.5.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,

9.5.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

9.5.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

9.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

9.6.1 az ellenőrzés végrehajtását – különös tekintettel az Önkormányzat/Társulás ellenőrzéstűrési kötelezettségéhez kapcsolódó feladatok esetében – elősegíteni, abban együttműködni,

9.6.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

9.6.3 az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

9.6.4 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot/Társulást írásban tájékoztatni.

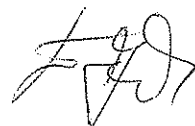


10. A KEOP projekt ellenőrzése

- 10.1 Az Üzemeltető köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 10 évig túrni és segíteni a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, annak során adatokat szolgáltatni.
- 10.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 10.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

11. Egyebek

- 11.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.
- 11.2 A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX Vksztv alapján határozzák meg, beszédésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.
- 11.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:



11.3.1 Önkormányzat részéről: Polgármester

11.3.2 Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök

11.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

11.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

11.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.

11.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

11.8 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

11.9 Önkormányzat jogosult új csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.

11.10 Felek megállapodnak abban, hogy a próbaüzemet Üzemeltető figyelemmel kíséri, annak eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, majd a befejezését követően az üzemeltetést megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával.

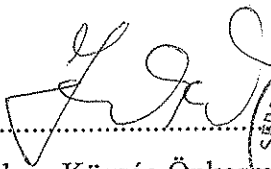
11.11 A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Magyar Energia Hivatal jóváhagyása, illetve érvényességéhez a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 26. § alapján a támogatással megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.

11.12 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 12.11 pont szerint a Hivatal, illetve a KSZ a hatályba lépés feltételeként kötelező érvényű előírást tesz, úgy azt tartalmilag elfogadják és a jelen szerződés módosításával egységes szerkezetbe foglalják.

11.13 Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek közt érvényben lévő bérleti és üzemeltetési előszerződés megszűnik.

11.14 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelő- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. október. 09.


Seregélyes Község Önkormányzata
Önkormányzat



FEJÉRVÍZ ZRT.
Üzemeltető

Mellékletek:

1. Üzemeltető tulajdonosainak listája
2. Eszköz leltár
3. Üzemeltetési engedély
4. Felelősségbiztosítási kötvény
5. Vagyonbiztosítási kötvény