

V- u 20 - 0149 / 2011

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A **Vértesacsa Község Önkormányzata** (8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.), **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány u. 3.) és **Bodmér Község Önkormányzata** (8085 Bodmér, Vasvári P. u. 58.) (a továbbiakban: mint Bérbeadók) másrésztől a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)** (8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15.), mint Bérő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérő) között a **Vértesacsa-Vértesboglár-Bodmér szennyvízelvezető és -tisztító rendszer** (továbbiakban: mint szennyvízüzem) bérletéről és üzemeltetéséről 2009. februárban létrejött szerződést felek az alábbiak szerint módosítják.

1. Bérbeadók kijelentik, hogy a tulajdonukban lévő Vértesacsa-Vértesboglár-Bodmér szennyvízelvezető és tisztítórendszer bérletére és üzemeltetésére FEJÉRVÍZ ZRt -vel kötött szerződés kiegészítésével és módosításával megbízzák Bérőt a technológiai elemek fejlesztésével.

A megbízást Bérő elfogadja. E megbízás keretében a FEJÉRVÍZ ZRt. saját forrásból az alábbi fejlesztést hajtja végre:

- Szennyvíztisztító intenzifikálás (oxigén adagoló)
- Gépi rács felújítás
- Végátemelők felszerelése frekvencia váltóval
- Transzformátor felújítás

2. A Bérő által végrehajtandó fejlesztés műszaki tartalmát Fek egyeztetették, s azt elfogadták. A fejlesztés fedezetére Fek 11 Ft/m³ mértékben a díjakat módosítják.
3. Fek megállapodnak abban, hogy a Bérő által megvalósított eszközök Bérő tulajdonát képezik.
4. 2. pont szerint az eredeti szerződés pontjai az alábbiakban változnak:

- *A 3. pont az alábbiak szerint változik:*

Jelen szerződésmódosítás 2010. január 1.-től kezdődően határozatlan ideig, de legalább 9 évig, (2018. december 31.-ig) érvényes.

- *A 3. pont az alábbiak szerint változik:*

Bérő a szennyvíz közű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján egységesen **282 Ft/m³ + ÁFA** díjat számít fel 2010. január 1.-től. (12 Ft/m³ + ÁFA díjrészt tartalmaz a beemelő szivattyúk cseréjére)

- *A 4. pont az alábbiak szerint változik:*

Fek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közű bérleti díjaként Bérbeadók a 2010. január 1.-től az alábbi bérleti díjakat állapítják meg:

a.) Vértesacsa közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után: **29 Ft/m³ + ÁFA**
Lakossági fogyasztás után: **29 Ft/m³ + ÁFA**

b.) Vértesboglár közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után: **29 Ft/m³ + ÁFA**
Lakossági fogyasztás után: **29 Ft/m³ + ÁFA**

c.) Bodmér közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után: $29 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Lakossági fogyasztás után: $29 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

- A 6. pont az alábbiak szerint változik:

Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

a.) Vértesacska közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Lakossági fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

b.) Vértesboglár közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Lakossági fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

c.) Bodmér közigazgatási területén

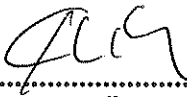
Közületi fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Lakossági fogyasztók: $311 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

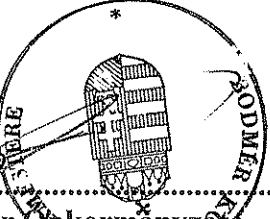
- A 8. pont az alábbiak szerint változik:

A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben szereplő díjak 2010. január 1.-től érvényesek.

Székesfehérvár, 2010. december


Vértesacska Önkormányzata
Bérbeadó


Vértesboglár Önkormányzata
Bérbeadó


Bodmér Önkormányzata
Bérbeadó


Bérő Községi Önkormányzata
Bérő

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vértesacsa Község Önkormányzata** (8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.), **Vértesboglár Község Önkormányzata** (8085 Vértesboglár, Alkotmány u. 3.) és **Bodmér Község Önkormányzata** (8085 Bodmér, Vasvári P. u. 58.) (a továbbiakban: mint Bérbeadók) másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)** (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.), mint Bérló és üzemeltető (a továbbiakban: Bérló) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a **Vértesacsa-Vértesboglár-Bodmér szennyvízelvezető és -tisztító rendszer** (továbbiakban: mint szennyvízközmű) bérletéről és üzemeltetéséről.

1. Bérbeadók kijelentik, hogy a Vértesacsa-Vértesboglár-Bodmér szennyvízelvezető és tisztítórendszer (továbbiakban: szennyvízközmű) a tulajdonukban van. Bérbeadók a szennyvízközművet bérbe adják és az üzemeltetésével megbízzák a FEJÉRVÍZ ZRt-t. A megbízást Bérló elfogadja és az üzemeltetést 2009. január 1.-én megkezdí. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Bérló kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.
2. Jelen szerződés 2009. január 1.-től kezdődően határozatlan ideig, de legalább 10 évig, (2018. december 31.-ig) érvényes.
3. Bérló a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján egységesen $249 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ díjat számít fel 2009. december 31-ig. ($12 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ díjrészt tartalmaz a beemelő szivattyúk cseréjére)
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadók a 2009. december 31-ig az alábbi bérleti díjakat állapítják meg:

a.) Vértesacsa közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után:	$32 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztás után:	$32 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

b.) Vértesboglár közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után:	$35 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztás után:	$35 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$



c.) Bodmér közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után: $40 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztás után: $40 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

5. Az előírányzott bérleti díjat Bérló köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj fedezetet ad.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

a.) Vértesacsza közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $281 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztók: $281 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

b.) Vértesboglár közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $284 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztók: $284 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

c.) Bodmér közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: $289 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Lakossági fogyasztók: $289 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

7. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadók saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.
8. A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben szereplő díjak 2009. december 31.-ig érvényesek.
9. Bérló az évente esedékes 3. pont szerinti üzemeltetői díj változására vonatkozó javaslatát minden év december 1.-ig beterjeszti, mely alapján a Bérbeadók a 4.-és 6. pont szerinti díjakról 30 napon belül döntenek, s a csatornadíjat árrendeletükben megállapítják. A díjrendelet módosítást Felek jelen szerződés módosításának tekintik.
10. Amennyiben Bérlok a 9. pontban foglalt határidőre a díj megállapítással késedelembe esik Bérbeadók kötelesek a Bérló késedeleméből származó bevétel kiesését megtéríteni.



Az új díj megállapításának három hónapot meghaladó késedelme Bérbeadók részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. A bérleti díj számlázásához Bérló a szükséges adatokat félévente szolgáltatja, és vállalja, hogy a Bérbeadók számlájának hozzá megérkezését követő 15 napon belül a bérleti díjat Bérbeadók részére megfizeti.
12. Bérló a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadók igénye alapján.
13. A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékét Bérbeadók határozzák meg, beszedésére Bérlóval egyedi szerződést kötnek.
14. Bérló a szennyvízközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni.
 - a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a települések egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

Szennyvíztisztítótelep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.
 - b.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: Összes kiépített kapacitása alkalmas 300 m³/nap csatornán befolyó szennyvíz, és 30 m³/nap szippantmány.
 - c.) A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: IV. vízminőségvédelmi kategória alap és az üzemeltetési engedélybe foglalt kiegészítő minőségi paraméterei.
15. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.
16. A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérló biztosítja.



17. Bérelő köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

- a.) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
- b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
- c.) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
- d.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- e.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfeladásokról biztonsági anyagkészletet biztosítani.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
- i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- k.) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
- l.) A csatornadíjat beszedni.
- m.) A hátralékokat kezelni.
- n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

18. Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérelő a Bérbeadók egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadók kötelesek gondoskodni 15 napon belül.



2013. 06. 14.

19. Bérló köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról Bérbeadók kötelesek a Bérló által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.. A Bérbeadók nemleges döntése alapján rekonstrukciós jellegű elmaradó beruházás okozta károkért Bérbeadók felelnek.
20. A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérló köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
21. Bérló kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadók részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérló ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadók ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Bérló a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.
22. Bérló kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.
23. Bérbeadók jogosultak új csatornabekötés engedélyezésére. Bérló köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.
24. A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérló vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérló véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérló.
25. Bérbeadók kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérló részére átadni.



2013.01.11.

26. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

Irányítási kérdésekben:

a Bérbeadók részéről:
.....
.....

a Bérelő részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

Üzemviteli kérdésekben:

a Bérbeadók részéről:
.....
.....

a Bérelő részéről: Gulyás József bicskei üzemmérnökség vezető

27. A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogukat a szerződés időtartama alatt a Bérelő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadók a Bérelő felé helyt állnak. Bérelő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadókat minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.

28. A Bérelő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe **nem tartozik** bele:

- a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.
- a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- a házi átemelők áramdíja, valamint a házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása.
- Nem tartozik bele a házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.

29. Bérelő vállalja a hogy Bérbeadók által kezdeményezett szennyvízközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Bérelő a beruházás finanszírozás megoldását is vállalja, ha Bérbeadók erre igényt tartanak. Ez

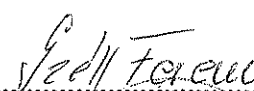


esetben jelen szerződés 2. pontja szerinti minimum érvényességi idejét Felek a beruházási és finanszírozási időszakhoz igazítják.

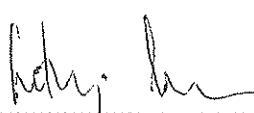
30. A szerződés felmondásának szabályozása: A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és bérüzemeltetési szerződést minimum 10 évig, 2018. december 31-ig egyik fél részéről sem bontható fel. Ez időtartam után rendes felmondással a szerződés felbontható. A rendes felmondást minden év június 30.-ig írásban kell átadni, december 31.-i hatállyal.
31. Rendkívüli felmondás: okául a súlyos szerződésszegés minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és tisztítás megghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérelő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.
33. Felek jogvitas esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét köti ki.
34. Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

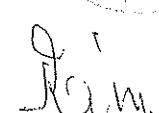
Székesfehérvár, 2009. február

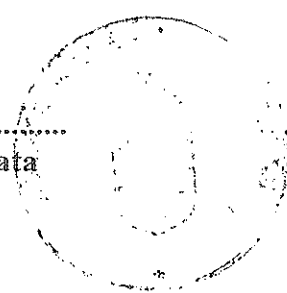



Vértesszőlő Községi Önkormányzata
Bérbeadó




Vértesszőlő Községi Önkormányzata
Bérbeadó


Bodmér Községi Önkormányzata
Bérbeadó




FEJÉRVÍZ ZRT.
Bérelő

