A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező! 90.

Aba, ...év .....hó .....nap.

2013 MÁJ 14

ABA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....
aláírás

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Aba Nagyközség Önkormányzata** (8127 Aba, Rákóczi u. 12.), **Káloz Község Önkormányzata** (8124 Káloz, Bajcsy-Zsilinszky u.3.), **Sárkeresztúr Község Önkormányzata** (8125 Sárkeresztúr, Fő u.34.) és **Soponya Község Önkormányzata** (8123 Soponya, Petőfi u.32.) (a továbbiakban: mint Bérbeadók) másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111544-2-07), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az **Aba–Káloz-Soponya-Sárkeresztúr közös szennyvízelvezető és -tisztító rendszer** bérletéről és üzemeltetéséről.

1. Bérbeadók kijelentik, hogy az **Aba–Káloz-Soponya-Sárkeresztúr közös szennyvízelvezető és tisztítórendszer** (továbbiakban: szennyvízközmű) a tulajdonukban van. Bérbeadók a szennyvízközművet bérbe adják és az üzemeltetésével megbízzák a **FEJÉRVÍZ ZRt**-t.
   A megbízást Bérlő elfogadja és az üzemeltetést jelen szerződés megkötését és a műszaki átadás illetve a próbaüzem megkezdését követően megkezdi. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Bérlő kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

2. Jelen szerződés 2009. október 15.-től kezdődően határozatlan ideig, de legalább 10 évig, (2019. december 31.-ig) érvényes.

3. Bérlő a szennyvíz közmű **üzemeltetési díjaként** az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján **egységesen 330 Ft/m^3** + ÁFA díjat számít fel 2010. december 31.-ig. Az ingatlanon mért vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő mennyiséget kell figyelembe venni. Bérbeadók vállalják, hogy a saját kutat használókat kötelezik a mérők felszerelésére. Ennek hiányában a saját kutat is használók 100 l/nap/fő csatornadíjat fizetnek átalányként.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadók a 2010. december 31.-ig az alábbi **bérleti díjakat állapítják meg:**

a.)	**Aba közigazgatási területén**	**60 Ft/m^3 + ÁFA**
b.)	**Káloz közigazgatási területén**	**60 Ft/m^3 + ÁFA**

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
Aba, ...év .....hó .....nap.

ABA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Aba

2013 MÁJ 14

.....
aláírás

c.)	**Sárkeresztúr közigazgatási területén**	**60 Ft/m^3 + ÁFA**
d.)	**Soponya közigazgatási területén**	**60 Ft/m3 + ÁFA**

5. Az előirányzott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj fedezetet ad. A 2010. december 31.-ig terjedő időszakra a tervezési alapul szolgáló 220 e m3 / év mennyiséghez képest keletkező hiánnyal arányosan a bérleti díj is csökken.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az üzemeltetést kezdetétől - a próbaüzemet is beleértve - az alábbi **csatornadíjak beszedésére jogosult:**

a.)	**Aba közigazgatási területén**	**390 Ft/m^3 + ÁFA**
b.)	**Káloz közigazgatási területén**	**390 Ft/m^3 + ÁFA**
c.)	**Sárkeresztúr közigazgatási területén**	**390 Ft/m^3 + ÁFA**
d.)	**Soponya közigazgatási területén**	**390 Ft/m^3 + ÁFA**

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadók saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

8. A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben szereplő díjak 2010. december 31.-ig érvényesek.

9. Bérlő az évente esedékes 3. pont szerinti üzemeltetői díj változására vonatkozó javaslatát az ágazati infláció és a mennyiségi változás figyelembe vételével 2010-től kezdődően minden év december 1.-ig beterjeszti, mely alapján a Bérbeadók a 3.-4.-és 6. pont szerinti díjakról 30 napon belül döntenek, s a csatornadíjat árrendeletükben megállapítják. A díjrendelet módosítást Felek jelen szerződés módosításának tekintik a jelen szerződésben meghatározott díjak vonatkozásában.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
Aba, ...év .....hó .....nap.
2013 MÁJ 14
.....

10. Amennyiben Bérlők a 9. pontban foglalt határidőre a díj megállapítással késedelembe esnek, vagy az előterjesztést indokolatlanul nem fogadják el, Bérbeadók kötelesek a Bérlő ebből származó bevétel kiesését a bérleti díjukból kompenzálással megtéríteni. Az új díj megállapításának három hónapot meghaladó késedelme Bérbeadók részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. A bérleti díj számlázásához Bérlő a szükséges adatokat félévente szolgáltatja, és vállalja, hogy a Bérbeadók számlájának hozzá megérkezését követő 15 napon belül a bérleti díjat Bérbeadók részére megfizeti.

12. Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadók igénye alapján. Bérlő az üzemeltetéshez alvállalkozó bevonására jogosult.

13. A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékét Bérbeadók határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Bérlővel egyedi szerződést kötnek.

14. Bérlő a szennyvízközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni.

a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a települések egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

b.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: Összes kiépített névleges kapacitás: 1 100 m^3/nap csatornán befolyó szennyvíz, és a befolyó mennyiség 5 %-át meg nem haladó mennyiségű szippantmány. A tényleges kapacitás az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint.

c.) A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
Aba, ...év .....hó .....nap.

ABA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2013 MÁJ 14
.....

15. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék, valamint az üzemeltetési engedély.

16. A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérlő biztosítja. Bérlő jogosult alvállalkozók igénybe vételére.

17. Bérlő köteles a szennyvízközmű **teljes körű üzemeltetését** ellátni, ezen belül:

a.) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c.) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
d.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k.) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
l.) A csatornadíjat beszedni.
m.) A hátralékokat kezelni.
n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.
v.) Minden egyéb feladatot ellátni, ami a 12. pontban foglaltaknak megfelelő, a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

Aba, ...év .....hó .....nap.

ABA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Aba

2013 MÁJ 14

.....
aláírás

18. Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadók egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Bérbeadók által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadók kötelesek gondoskodni 15 napon belül.

19. Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról Bérbeadók kötelesek a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.. A Bérbeadók nemleges döntése alapján rekonstrukciós jellegű elmaradó beruházás okozta károkért Bérbeadók felelnek. A főművek vonatkozásában ha egy bérbeadó válasza nemleges, a javaslat elfogadottnak tekintendő, s a rá jutó finanszírozás vállalása a nemmel szavazóra is kötelező érvényű.

20. A főművek rekonstrukciójára vonatkozóan Bérlő a finanszírozási javaslatot fogyasztásarányosan teszi meg, melytől Bérbeadók közös akarattal eltérhetnek. Eltérő megegyezés hiányában Bérlő a követelését a bérleti díjjal kompenzálhatja.

21. A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

22. Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadók részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadók ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

23. Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból bekövetkező károk költségeit viseli.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

Aba, ...év .....hó .....nap.

2013 MÁJ 14

ABA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

aláírás

24. Bérbeadók jogosultak új csatornabekötés engedélyezésére. Bérlő köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

25. A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérlő vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérlő véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

26. Bérbeadók kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére átadni.

27. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

Irányítási kérdésekben:

a Bérbeadók részéről: Aba polgármestere
Káloz polgármestere
Soponya polgármestere
Sárkeresztúr polgármestere

a Bérlő részéről: üzemeltetési főmérnök

Üzemviteli kérdésekben:

a Bérbeadók részéről: megbízott hivatali dolgozó
megbízott hivatali dolgozó
megbízott hivatali dolgozó
megbízott hivatali dolgozó

a Bérlő részéről: sárbogárdi üzemmérnökség vezető

28. A közmű új létesítésű műveire részben az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadók a Bérlő

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
Aba, ...év .....hó .....nap.
2013 MÁJ 14

felé helyt állnak. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadókat minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.

29. A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe **nem tartozik** bele:

- a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.
- a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- a házi átemelők áramdíja, valamint a házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása.
- Nem tartozik bele a házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.

30. Bérlő vállalja a hogy Bérbeadók által kezdeményezett szennyvízközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Bérlő a beruházás finanszírozás megoldását is vállalja, ha Bérbeadók erre igényt tartanak. Ez esetben jelen szerződés 2. pontja szerinti minimum érvényességi idejét Felek a beruházási és finanszírozási időszakhoz igazítják.

31. A szerződés felmondásának szabályozása: A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és bérüzemeltetési szerződés minimum 10 évig, 2019. december 31.-ig egyik fél részéről sem bontható fel. Ez időtartam után rendes felmondással a szerződés felbontható. A rendes felmondást tárgyév június 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

32. Rendkívüli felmondás: okául a súlyos szerződésszegés minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a szennyvízelvezetés és tisztítás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségér súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

33. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

34. Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság illetékességét köti ki.

35. Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Székesfehérvár, 2009. október 15.

.....
Aba Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Káloz Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Sárkeresztúr Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Soponya Önkormányzata
Bérbeadó

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

Aba, ...év .....hó .....nap.

2013 MÁJ 14

.....
aláírás

.....
FEJÉRVÍZ ZRt.
Bérlő

V-UZD-0004/1999 II-001-072

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Aba Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) - a továbbiakban megbízó -, valamint a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) - a továbbiakban szolgáltató - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Megbízó és a szolgáltató (a továbbiakban együtt: felek) megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonában levő **Aba** és **Belsőbáránd** település közüzemi vízművének az üzemeltetését a szolgáltató végzi. E tekintetben ivóvízellátó rendszer a 38/1995. számú rendelet szerinti víziközmű közhálózat önkormányzat tulajdonában levő összessége.

2.) Szolgáltató a víziközmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el, a 38/1995. számú rendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:

- személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
- teljes körű üzemeltetést
- teljes körű hibaelhárítást
- teljes körű karbantartást
- teljes körű ügyeleti rendszert
- fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére

- biztonsági anyagkészletet
- az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
- az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
- rendkívüli meghibásodás esetén, mely részleges vagy teljes vízhiánnyal jár, tartálykocsis ivóvízellátást

- vízmérők leolvasását
- vízdíjszámlák elkészítését
- vízdíj beszedését
- vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez megbízó a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja.

A szolgáltató vállalkozásába nem tartozik bele a csőhálózat, kutak, épületek, építmények felújítása, rekonstrukciója.
A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli vízszennyezés vagy nem rendeltetésszerű közműhasználat esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt alap kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén szolgáltató a megbízó egyidejű értesítése mellett és a megbízó intézkedése szerint közreműködik a szükséges munka elvégzésében. Azonban ezekről felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét megbízó 15 napon belül köteles megfizetni.

3.) Szolgáltató az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi vállalkozási díjon vállalja:

a.) **Aba: 102,- Ft/m^3 + ÁFA**

b.) **Belsőbáránd**: (A csatlakozó seregélyesi díjjal azonos)

- **lakossági fogyasztás esetén: 144,- Ft/m^3 + ÁFA**
- **közületi fogyasztás esetén: 187,- Ft/m^3 + ÁFA**
- **intézményi fogyasztás esetén: 157,- Ft/m^3 + ÁFA**

4.) Megbízó a víziközmű használatáért **Aba** vízműnél **10,- Ft/m^3 + ÁFA, Belsőbáránd** vízműnél **6,- Ft/m^3 + Áfa bérleti díjat** állapít meg. A bérleti díjat a realizált vízdíj alapján a szolgáltató felé kiszámlázza, melyet az 15 napon belül megbízó részére átutal. A víziközmű szinten tartására (rekonstrukciós feladatokra) szolgáló bérleti díjból származó bevételt megbízó elkülönítetten kezeli, s a szolgáltatóval egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítja
A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a szolgáltató 4, illetve 6 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a megbízóval.

5.) Megbízó a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általa megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi vízdíjak önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalja a szerződés életbe lépésének napjáig. Az önkormányzati rendeletben megállapításra kerülő vízdíjak:

a.) **Aba: 102 + 10 = 112,- Ft/m^3 + ÁFA**

b.) **Belőbáránd:**

vízdíj lakossági: 144 + 6 = 150,- Ft/m^3 + ÁFA
vízdíj közületi: 187 + 6 = 193,- Ft/m^3 + ÁFA
vízdíj intézményi: 157 + 6 = 163,- Ft/m^3 + ÁFA

A vízdíj beszedésére szolgáltató jogosult.

Megbízó a kiszámlázandó vízdíjat önkormányzati támogatással csökkentheti, ennek elszámolására szolgáltatóval külön megállapodást kell kötni.

6.) A 3., 4., és 5. pontban megállapított díjak **1999. július 01-től érvényesek 1999. december 31-ig.** A díjváltozás időpontjában mérőleolvasás nem készül, az értékesítési mennyiség megoszlására napi átlagmennyiség számításával, arányosítással kerül sor.
Szolgáltató a továbbiakra módosító javaslatát legkésőbb **minden év december 01-ig** előterjeszti. Megbízó vállalja, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntését **30 napon belül** meghozza. Amennyiben megbízó a vízdíjra vonatkozóan 30 napon belül nem hoz döntést, úgy a 30 nap lejártával a **90 napos felmondási idő** automatikusan érvénybe lép. Ez esetben a szolgáltató indokolt díjbevétel kiesésének megfizetését megbízó vállalja.

7.) A szolgáltató kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.
Kijelenti továbbá, hogy a GT. 4. § (2.) bekezdésnek megfelelően, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság koncesszió köteles tevékenységet végezhet, s a megbízó tulajdonában álló víziközművet a megbízó résztulajdonában álló társaságként alapító okirata szerint működtetheti.

8.) A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízó könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre a szolgáltató rendelkezésére bocsátott közművagyont a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a megbízó részére visszaadja.

9.) A víziközmű új létesítésű elemeire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A megbízó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a szolgáltató érvényesítse. Erről a kötelezettet a megbízó értesíti. Amennyiben garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező irányába bármilyen ok miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a megbízó a szolgáltató felé helyt áll.

10.) **Jelen szerződés határozatlan ideig érvényes.** A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
Az esetleges jogvita ideje alatt szolgáltató a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

11.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- **<u>Irányítási kérdésekben:</u>**

a megbízó részéről:	Kossa Lajos	polgármester
a szolgáltató részéről:	Staudt István	üzemeltet. főmérn.

– **Üzemviteli kérdésekben:**

a megbízó részéről:	Tóth László	főépítész
a szolgáltató részéről: Aba	Rácskai András	üzemmérn. vezető
Belsőbáránd	Somorai Miklós	üzemmérn. vezh.

12.) A vízművön a garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésén kívül más műszaki beavatkozást csak a szolgáltató vagy megbízottja végezhet. A garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésével összefüggő beavatkozások is csak üzemeltetői hozzájárulással végezhetők.
Új vízbekötést a mindenkor érvényes vállalati áron a szolgáltatási szerződés tartama alatt a megbízó előzetes engedélyével a szolgáltató készít.

13.) A szolgáltatót megillető díjtétel és a kapcsolódó részek tárgyában jelen szerződés 3.; 4; 5. pontja minden év **december 31-i** hatállyal módosításra kerül.

Aba, 1999. július 29.

Aba Nagyközség Képviselő-testülete

Megbízó részéről

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALATÁNAK SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSÚR 3-15. FEJÉRVÍZ RT 3

Szolgáltató részéről

119.

FEJÉRVÍZ RT.
Erk. 1999 AUG 09.
Szám. 3-847/2/99
Előad: Közg. bop.

Üzemv. R – Sb-ünn.

Selárás
Közg. bop.
G. ig. h.

Megállapodás

Alap Község Önkormányzata (7011 Alap, Dózsa Gy.u.31. adószám:15362436-2-07), továbbiakban, mint Önkormányzat, másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.,** 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07, cégjegyzék sz.: 0710001122), a továbbiakban mint Vállalkozó, - együttesen mint Felek - a vizi közművek üzemeltetéséről szóló szerződésükhöz kapcsolódó időbeni ütemezésről és a döntést befolyásoló egyéb lényeges körülményről az alábbi Megállapodást kötik:

Az Önkormányzat elfogadta a Vállalkozó ajánlatát. Felek a vízi közművek üzemeltetéséről, illetve a bérletéről, a 2011 évi CCIX-es törvényen alapuló üzemeltetési szerződést kötnek. Az üzemeltetési szerződés az aláírásakor lép hatályba.

1. Időbeli ütemezés:

Az üzemeltető váltás 2012. július 1. – 2012. december 31.-között, de legkésőbb 2012. december 31.-ig.
Víziközmű-eszköz leltár közös felvétele legkésőbb 2012. szeptember 1.-ig. Számlázási alapadatok átadása legkésőbb 2012. szeptember 1.-ig. Záró-, illetve nyitó leolvasás a váltás forduló napján.

2. Dolgozók átvétele:

Vállalkozó vállalja, a jelenleg az üzemeltetést végző dolgozók további foglalkoztatását jogfolytonosság biztosításával, átvesz 1 fő fizikai víz gépkezelőt.

3. Vállakozó azonnali közreműködése:

Vállalkozó a szerződés aláírása után azonnal megvizsgálja a vízminőségjavító programban való részvétel lehetőségét, s ha azon az önkormányzat részvétele szükséges és lehetséges, a pályázati anyag előkészítésében segítséget nyújt az Önkormányzatnak.

4. Egyebek:

Felek e megállapodást a köztük létrejövő Üzemeltetési szerződés előzményének, megalapozásának tekintik.
A Felek képviselői fenti megállapodást -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2012. Június. 27.

.....
Alap Község Önkormányzata
Önkormányzat

.....
FEJÉRVÍZ ZRt.
Vállalkozó

Alap megállapodás 2012 06.doc

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Alap Község Önkormányzata,** mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely:	7011 Alap Dózsa Gy. u. 31.
Nyilvántartási szám:	362434 (törzsszám)
KSH azonosító:	15362436-8411-321-07
Adószám:	15362436-2-07
Bankszámlaszám:	11736051-15362436
IBAN szám:	HU74 1173 6051 1536 2436 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt. É-Dunántúli Régió
Aláírásnál képviseli:	Méhes Lajosné polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az alapi víztermelő- elosztó rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Az Alap közigazgatási területén lévő viziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.–től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű víziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.

1.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Alap közigazgatási területe.

1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.

1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.

1.6 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.

1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.

1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

1.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

2.2 A Felek által közös megegyezéssel megállapított, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj: **12,00 Ft/m^3 + ÁFA**

2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.

2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.

2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapotba értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1 A viziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére.

3.2 Üzemeltető a víziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

3.2.1 Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

3.2.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

3.2.3 Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

3.3 Üzemeltető köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

3.3.3 A viziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

3.3.4 A viziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.5 A viziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.3.11 A vízdíj számlákat elkészíteni.

3.3.12 A vízdíjat beszedni.

3.3.13 A hátralékokat kezelni.

3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.

3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 Üzemeltető a szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

4.1.1 Lakossági vízdíj: ***234,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.2 Közületi vízdíj: ***234,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.3 Intézményi vízdíj: ***234,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása: A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.

4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

5. Szerződés megszűnésének szabályozása

5.1 Rendkívüli és rendes felmondással. Felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

5.1.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.

5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.

5.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.

5.4 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

6. Kizáró rendelkezések

6.1 Üzemeltető a bérelt viziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

6.2.1 Rekonstrukció, felújítás

6.2.2 Technológiai fejlesztés

6.2.3 Kapacitásbővítés

6.2.4 Ellátási terület bővítés

6.2.5 A vízellátó rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

6.2.6 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

7. Egyebek

7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet a Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.

7.2 A víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.

7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

7.3.1 Önkormányzat részéről: *Polgármester*

7.3.2 Üzemeltető részéről: *Üzemeltetési főmérnök*

7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.

7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

7.8 A viziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Üzemeltető.

7.9 Önkormányzat jogosult új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni.

7.10 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelőt-jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június. 27.

.....	.....
Alap Község Önkormányzata	FEJÉRVÍZ ZRt.
Önkormányzat	Üzemeltető

U-420-002/1998

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Alcsútdoboz Önkormányzata (Alcsútdoboz, József A. u. 5.) a továbbiakban, mint megbízó, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint szolgáltató között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő Göböljárás puszta közüzemi víziközművek üzemeltetési munkálataiban történő közreműködésre megbízó megbízást ad megbízott részére, aki a megbízást elfogadja.

2.) Szolgáltató a víziközmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el, a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:

- személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
- teljes körű üzemeltetést
- teljes körű hibaelhárítást
- teljes körű karbantartást
- teljes körű ügyeleti rendszert
- fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére
- biztonsági anyagkészletet
- az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
- az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
- rendkívüli meghibásodás esetén, mely részleges vagy teljes vízhiánnyal jár, tartálykocsis ivóvízellátást
- vízmérők leolvasását
- vízdíjszámlák elkészítését
- vízdíj beszedését
- vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez megbízó a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja.

A szolgáltató vállalkozásába nem tartozik bele a csőhálózat, kut, épületek, építmények felújítása, rekonstrukciója.
A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli vízszennyezés vagy nem rendeltetésszerű közműhasználat esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt alap kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén szolgáltató a megbízó egyidejű értesítése mellett és a megbízó intézkedése szerint közreműködik a szükséges munka elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét megbízó 15 napon belül köteles megfizetni.

3.) Szolgáltató az általa végzett üzemeltetési feladatokat a társasági tulajdonú közművek amortizációt nem tartalmazó működtetési díjával azonos díjon vállalja:

- **lakossági fogyasztás esetén:** **276 Ft/m^3 + ÁFA**
- **közületi fogyasztás esetén:** **276 Ft/m^3 + ÁFA**

4.) Megbízó a víziközmű használatáért **15 Ft/m^3 + ÁFA bérleti díjat** állapít meg, mely megegyezik az Alcsútdoboz-Tabajdi vízdíj amortizációs költségével. A bérleti díjat a realizált vízdíj alapján a szolgáltató felé kiszámlázza, melyet az 15 napon belül megbízó részére átutal. A víziközmű szinten tartására (rekonstrukciós feladatokra) szolgáló bérleti díjból származó bevételt megbízó a szolgáltatóval egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítja
A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a szolgáltató 4 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a megbízóval.

5.) Megbízó a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általa megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi vízdíjak önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalja a szerződés életbe lépésének napjáig. Az önkormányzati rendeletben megállapításra kerülő vízdíjak:

vízdíj lakossági: **276 + 15 = 291 Ft/m^3 + ÁFA**
vízdíj közületi: **276 + 15 = 291 Ft/m^3 + ÁFA**

A vízdíj beszedésére szolgáltató jogosult.

Megbízó a kiszámlázandó vízdíjat önkormányzati támogatással csökkentheti, ennek elszámolására szolgáltatóval külön megállapodást kell kötni. Megbízott az esetleges állami támogatással a díjat csökkenteni köteles.

6.) A 3., 4., és 5. pontban megállapított díjak **1998. április l-jétől érvényesek 1998. december 3l-ig.** A díjváltozás időpontjában mérőleolvasás nem készül, az értékesítési mennyiség megoszlására napi átlagmennyiség számításával, arányosítással kerül sor.
Szolgáltató a továbbiakra módosító javaslatát legkésőbb **1998. december 1-jéig** előterjeszti. Megbízó vállalja, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntését **30 napon belül** meghozza. Amennyiben megbízó a vízdíjra vonatkozóan 30 napon belül nem hoz döntést, úgy a 30 nap lejártával a **90 napos felmondási idő** automatikusan érvénybe lép. Ez esetben a szolgáltató indokolt díjbevétel kiesésének megfizetését megbízó vállalja.

7.) A szolgáltató kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.
Kijelenti továbbá, hogy a GT. 4. § (2.) bekezdésnek megfelelően, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság koncesszió köteles tevékenységet végezhet, s a megbízó tulajdonában álló víziközművet a megbízó résztulajdonában álló társaságként alapító okirata szerint működtetheti.

8.) A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízó könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre a szolgáltató rendelkezésére bocsátott közművagyont a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a megbízó részére visszaadja.

9.) A víziközmű új létesítésű műveire, melyre az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A megbízó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a szolgáltató érvényesítse. Erről a kötelezettet a megbízó értesíti. Amennyiben garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező irányába bármilyen ok miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a megbízó a szolgáltató felé helyt áll.

10.) **Jelen szerződés határozatlan ideig érvényes**. A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
Az esetleges jogvita ideje alatt szolgáltató a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

11.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- **Irányítási kérdésekben:**
  a megbízó részéről: Hargitai László
  a szolgáltató részéről: Staudt István

- **Üzemviteli kérdésekben:**
  a megbízó részéről:
  a szolgáltató részéről: Kraft Tibor

12.) A vízművön a garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésén kívül más műszaki beavatkozást csak a szolgáltató vagy megbízottja végezhet. A garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésével összefüggő beavatkozások is csak üzemeltetői hozzájárulással végezhetők.
Új vízbekötést a mindenkor érvényes vállalati áron a szolgáltatási szerződés tartama alatt a megbízó előzetes engedélyével a szolgáltató készít.

13.) A szolgáltatót megillető díjtétel tárgyában jelen szerződés 3., 4. és 5. pontja minden év **január 1-jéig** módosításra kerül.

Székesfehérvár, 1998. március 20.

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ VAGYONKEZELŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLY SOR 3-15 FEJÉRVÍZ RT 2

megbízó részéről **megbízott részéről**

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Alcsútdoboz Község Önkormányzat (cím: 8087 Alcsútdoboz, József A. u. 5., **adószám:** 15727031-2-07, **törzsszám:** 727035, képviseli: Oláh Gyárfás polgármester), **Tabajd Község Önkormányzat** (cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2., **adószám:** 15727574-2-07, **törzsszám:** 727574, **képviseli:** Dr. Temesszentandrási György polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok)

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornaműű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.),** mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel az **Alcsút-Tabajd vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adók és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy az **Alcsút-Tabajd vízmű** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornaműű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornaműű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya", valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés", illetve a 2011. decemberben kelt üzemeltetési szerződés.

A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kizárólagos vagyonkezelésbe adott víziközmű-rendszeren az alábbi ellátásért felelős Önkormányzatok rendelkeznek osztatlan közös tulajdonnal:

Önkormányzat	Tulajdoni arány
Alcsútdoboz Önkormányzata	**58,3 %**
Tabajd Önkormányzata	**41,7 %**

Az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vkszt 9. § (3) bekezdése alapján a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés mellékletét képező megállapodásban maguk közül

Alcsútdoboz Önkormányzatát

jelölték ki a képviseletükben eljáró ellátásért felelősnek.

„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.
A „Nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a

00k Alcsút-Tabajd víz vagyonkezelői szerz közös

2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége. A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint:

A SZERZŐDÉST JÓVÁHAGYÓ

Önkormányzat vagyonrendelete:	Határozatszám:
Alcsútdoboz Önkormányzata 8/2012. (11.29.)	53/2013 (10.24)
Tabajd Önkormányzata 3/2012. (III. 8.)	

Önkormányzat vagyonrendelet (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adják, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közös tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárgya a szerződésnek a Vagyonkezelő

tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszer-független vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosainak kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kezdeményezik.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok településének területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a kizárólagos vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tüzivíz ellátás biztosítására használja fel.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül, kizárólagosan gyakorolja, birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
   b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
   c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
   d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
   e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
   f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
   g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
   h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
   i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,
   j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
l) gördülő fejlesztési terv készítését,
m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vállalják, hogy:
a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják a Vagyonkezelő részére,
b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az érintett Vagyonkezelésbe adók a mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják
d) a vagyonkezelésre átadott víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező Vagyonkezelésbe adók kötelesek egymással együttműködni, úgy, hogy a Vagyonkezelő a Vkszt-ben és jelen szerződésében vállalt jogait és kötelezettségeit megfelelően gyakorolni tudja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelezettségei:
a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai

szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számolnak fel, melynek mértéke a településen értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m3 +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok számlázzák ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon

ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak információt szolgáltat.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait a szerződés mellékletét képező

megállapodásban kijelölt képviselőjükön keresztül jogosultak ellenőrizni. A képviselő az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjének ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, közös tulajdonú víziközmű esetén a képviselő a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok biztosítják az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) felmondással,
   b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok bármelyike az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyösszegben kötelesek megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak megelőlegezett.
   A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a mellékletként csatolt megállapodásban jelölték ki a képviselőjüket.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. május 15.

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyonkezelő képviseletében
Kis István
vezérigazgató

.....
Alcsútdoboz Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Oláh Gyárfás
polgármester

.....
Tabajd Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Dr. Temesszentandrási György
polgármester

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Alsószentiván Község Önkormányzata,** mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely:	7012 Alsószentiván, Béke utca 56/A.
Nyilvántartási szám:	364351
KSH azonosító:	15364359-8411-321-07
Adószám:	15364359-1-07
Bankszámlaszám:	58100020-10015005
IBAN szám:	HU40 5810 0020 1001 5005 0000 0000
Számlavezető:	Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezet
Aláírásnál képviseli:	Nagy Lajos polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az Alsószentiván víztermelő-elosztó rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Az Alsószentiván közigazgatási területén lévő viziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.–től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett viziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű viziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló viziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.

1.2 Üzemeltető a viziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Alsószentiván közigazgatási területe.

1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.

1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.

1.6 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.

1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.

1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

1.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

2.2 A Felek által közös megegyezéssel megállapított, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj: **5 Ft/m^3 + ÁFA**

2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.

2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.

2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapotba értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1 A viziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére.

3.2 Üzemeltető a víziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

3.2.1 Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

3.2.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

3.2.3 Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

3.3 Üzemeltető köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

3.3.3 A viziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

3.3.4 A viziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.5 A viziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.3.11 A vízdíj számlákat elkészíteni.

3.3.12 A vízdíjat beszedni.

3.3.13 A hátralékokat kezelni.

3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.

3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 Üzemeltető a szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

4.1.1 Lakossági vízdíj: ***210 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.2 Közületi vízdíj: ***210 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.3 Intézményi vízdíj: ***210 Ft/m3 + ÁFA***

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása: A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.

4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

5. Szerződés megszűnésének szabályozása

5.1 Rendkívüli és rendes felmondással. Felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

5.1.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.

5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.

5.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.

5.4 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

6. Kizáró rendelkezések

6.1 Üzemeltető a bérelt viziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

6.2.1 Rekonstrukció, felújítás

6.2.2 Technológiai fejlesztés

6.2.3 Kapacitásbővítés

6.2.4 Ellátási terület bővítés

6.2.5 A vízellátó rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

6.2.6 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

7. Egyebek

7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet a Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.

7.2 A víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.

7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

7.3.1 Önkormányzat részéről: *Polgármester*

7.3.2 Üzemeltető részéről: *Üzemeltetési főmérnök*

7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.

7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

7.8 A viziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Üzemeltető.

7.9 Önkormányzat jogosult új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni.

7.10 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június. 25.

Alsószentiván Község Polgármestere

.....

Alsószentiván Község Önkormányzata

Önkormányzat

FEJÉRVÍZ ZRt. 2

.....

FEJÉRVÍZ ZRt.

Üzemeltető

U - 420 - 0051/2001

81.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Község Önkormányzata** (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) és **Balinka Község Önkormányzata** (8055 Balinka, Petőfi u. 34.) (a továbbiakban: mint Megbízók) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Megbízott és üzemeltető (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a Bakonycsernye-Balinka szennyvízelvezető és -tisztító rendszer (továbbiakban mint szennyvízközmű) bérletéről és üzemeltetéséről.

1.) Megbízók kijelentik, hogy a Bakonycsernye-Balinka szennyvízelvezető és -tisztítórendszer (továbbiakban: szennyvízközmű) üzembe helyezést követően önkormányzati tulajdonban van. Megbízók a szennyvízközmű üzemeltetésével megbízzák.
A megbízást Megbízott elfogadja és az üzemeltetést 2001. szeptember 1-től megkezdi. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Megbízott kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

2.) Jelen szerződés határozatlan időre szól.

3.) Megbízott a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján egységesen **197** Ft/m^3 + ÁFA díjat számít fel 2001.december 31-ig.

4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Megbízók a 2001. december 31-ig az alábbi előirányzott bérleti díjakat állapítják meg:

a.) <u>Bakonycsernye közigazgatási területén</u>

Közületi fogyasztás után:	**0** Ft/m^3 + ÁFA
Lakossági fogyasztás után:	**0** Ft/m^3 + ÁFA

b.) <u>Balinka-Mecsérpuszta közigazgatási területén</u>

Közületi fogyasztás után:	**0** Ft/m^3 + ÁFA
Lakossági fogyasztás után:	**0** Ft/m^3 + ÁFA

Az előirányzott bérleti díjat Megbízott köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Megbízók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj, illetve lakossági fogyasztók esetében a céltámogatással kiegészített lakossági díj fedezetet ad.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

a.) <u>Bakonycsernye közigazgatási területén</u>

Közületi fogyasztók:	**197** Ft/m^3 + ÁFA
Lakossági fogyasztók:	**197** Ft/m^3 + ÁFA (a víz- és csatornadíj 2001. évre megállapított együttes támogatási határa mínusz a termelői vízdíj)

b.) Balinka közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: 197 Ft/m^3 + ÁFA
Lakossági fogyasztók: 197 Ft/m^3 + ÁFA (a víz- és csatornadíj együttes támogatási határa mínusz az önálló vízdíj 2001. évre megállapított támogatási határa).

6.) Felek megállapodnak abban, hogy a lakosság felé ténylegesen kiszámlázott csatornadíj és a megállapított csatornadíj közötti különbözetet Megbízott részére a számlázást követően számla alapján Megbízók megtérítik. Megbízók vállalják, hogy a lakossági fogyasztás után részükre megítélt céltámogatást annak számlájukra történő megérkezését követő 8 napon belül Megbízott részére átutalják.

7.) Megbízott vállalja, hogy a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott szolgáltatási díjat oly mértékben csökkenti, amilyen mértékben a lakossági fogyasztás ráfordításának mérséklésére a KÖVIM-től erre a célra támogatást kap. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

8.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók jogosultak a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a csatornadíjban az árhatóságok megállapítják, illetve a hatályos ár - és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Megbízók tudomásul veszik, hogy a szerződésben szereplő díjak 2001. december 31-ig érvényesek.

9.) Megbízott vállalja, hogy az önkormányzatok kérésére előkészíti a lakossági víz- és csatornadíj céltámogatási pályázat beadásához szükséges adatszolgáltatást és előterjesztéseket a működési körébe tartozó víziközművekre vonatkozóan.

10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Megbízott a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkeztét követő 10 napon belül azt Megbízók részére megfizeti.

11.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az üzemeltetést 2001. szeptember 01-től megkezdi és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi, Megbízott a csatornadíj beszedésére e naptól kezdve jogosult.

12.) Megbízott a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Megbízók igénye alapján.

13.) Megbízott a szippantmányfogadást és kezelést Megbízók által átadott önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi.

14.) A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékét Megbízók határozzák meg. Beszedésére Megbízottal egyedi szerződést kötnek.

15.) Megbízott a keletkezett szennyvíziszapot a jelenleg érvényes engedélye szerint működő iszaplerakóhelyen helyezi el. Megbízók vállalják, hogy amennyiben a későbbiekben Megbízott szervezésében térségi iszaplerakó és kezelő létesítmény készül, annak megépítésében a többi érintett önkormányzattal együtt részt vesz.

16.) A szennyvízközmű létesítési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein - Balinka vonatkozásában Mecsérpuszta területén - levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

Szennyvíztisztítótelep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

b.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: Összes kiépített kapacitása alkalmas 400 m^3/nap csatornán befolyó szennyvíz, és 30 m^3/nap tisztítására.

c.) A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: a létesítési engedély III. vízminőség védelmi kategória szerinti működtetést írt elő.

17.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.

18.) A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Megbízott biztosítja.

19.) Megbízott köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

a.) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c.) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
d.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k.) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
l.) A csatornadíjat beszedni.
m.) A hátralékokat kezelni.
n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni, feltéve hogy az üzemeltetés a hat hónapot meghaladja. Megbízók tudomásul veszik, hogy ebben az esetben Megbízott csak a hat hónap eltelte után köti meg a szerződéseket.
p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.

s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi két alkalommal tájékoztatást adni.

t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

20.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Megbízott a Megbízók egyidejű értesítése mellett és a Megbízók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Megbízók kötelesek gondoskodni.

21.) Megbízott köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.

22.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Megbízott köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

23.) Megbízott kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Megbízók részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Megbízott ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Megbízók ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Megbízott a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

24.) Megbízott kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.

25.) Megbízott köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

26.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Megbízott vagy megbízottja végezhet, illetve a Megbízott véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Megbízott.

27.) A Megbízók kötelesek a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárással egyidejűleg a Megbízottal végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Megbízott részére átadni.

28.) Megbízók kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Megbízott részére a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás alkalmával átadni.

29.) Megbízók kötelesek új csatornabekötés engedélyezése során Megbízottól a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni.

30.) Megbízók kötelesek a Megbízott által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Megbízottat tájékoztatni.

31.) Megbízók kötelesek a jelen szerződés 20.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani.

32.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

– Irányítási kérdésekben:

a Megbízók részéről: Boleraczki István polgármester, Nagy István polgármester
a Megbízott részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

– Üzemviteli kérdésekben:

a Megbízók részéről: Boleraczki István polgármester, Nagy István polgármester
a Megbízott részéről: Balogh Ferenc móri üzemmérnökség vezető

33.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettet a Megbízók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízók a Megbízott felé helyt állnak. Megbízott az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Megbízókat minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.

34.) A Megbízott a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

35.) A szerződés felmondásának szabályozása
A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és üzemeltetési szerződés felmondására - a rendkívüli felmondás esetét kivéve - mindkét fél a harmadik évet követően, azaz legkorábban 2004. december 31-i hatállyal jogosult. A felmondást írásban, az adott év június 30-ig kell átadni. A felmondási idő fél év.
Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és –tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Megbízott által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.
Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

36.) Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét köti ki.

37.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Székesfehérvár, 2001. augusztus 31.

Bakonycsernye Önkormányzata
Megbízó

Balinka Önkormányzata
Megbízó

Fejérvíz Rt.
Megbízott

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BARACSKA Község Önkormányzata,** mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely:	**2471 Baracska, Kossuth u. 29.**
Nyilvántartási szám:	362818 (törzsszám)
KSH azonosító:	15362814-8411-321-07
Adószám:	15362814-2-07
Bankszámlaszám:	11736082-15362814
IBAN szám:	-
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt. (2483 Gárdony, Szabadság út 18.)
Aláírásnál képviseli:	**Becsei Andrásné** alpolgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, a Baracskai víztermelő-elosztó rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

A Baracska közigazgatási területén lévő viziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.–től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett viziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv. a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. Rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű viziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló viziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.

1.2 Üzemeltető a viziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Baracska közigazgatási területe.

1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.

1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.

1.6 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.

1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.

1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

1.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

2.2 A Felek által közös megegyezéssel megállapított, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj: **9,00 Ft/m^3 + ÁFA**

2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.

2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.

2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapotba értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1 A viziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére.

3.2 Üzemeltető a viziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

3.2.1 Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

*3.2.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, **víztároló**, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.*

3.2.3 Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

3.3 Üzemeltető köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

3.3.3 A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

3.3.4 A víziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.5 A víziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.3.11 A vízdíj számlákat elkészíteni.

3.3.12 A vízdíjat beszedni.

3.3.13 A hátralékokat kezelni.

3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.

3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 Üzemeltető a szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

4.1.1 Lakossági vízdíj: ***251,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.2 Közületi vízdíj: ***251,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.1.3 Intézményi vízdíj: ***251,00 Ft/m3 + ÁFA***

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása: A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.

4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

5. Szerződés megszűnésének szabályozása

5.1 Rendes és rendkívüli felmondással. Felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

5.1.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.

5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.

5.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.

5.4 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

6. Kizáró rendelkezések

6.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

6.2.1 Rekonstrukció, felújítás

6.2.2 Technológiai fejlesztés

6.2.3 Kapacitásbővítés

6.2.4 Ellátási terület bővítés

6.2.5 A vízellátó rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

6.2.6 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

7. Egyebek

7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet a Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.

7.2 A víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.

7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

7.3.1 Önkormányzat részéről: *Polgármester*

7.3.2 Üzemeltető részéről: *Üzemeltetési főmérnök*

7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.

7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

7.8 A viziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

7.9 Önkormányzat jogosult új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni.

7.10 Felek az üzemeltetés átadás-átvételt a szerződés aláírását követően előkészítik, és azt legkésőbb 2012. **szeptember 1-jén** végrehajtják.

7.11 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június 29.

Baracska Község Önkormányzata	FEJÉRVÍZ ZRt.
Önkormányzat	Üzemeltető

Megállapodás

Baracska Község Önkormányzata (2471 Baracska, Kossuth u. 29. adószám: **15362814-2-07),** továbbiakban, mint Önkormányzat, másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.,** 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07, cégjegyzék sz.: 0710001122), a továbbiakban mint Vállalkozó, - együttesen mint Felek - a vizi közművek üzemeltetéséről szóló szerződésükhöz kapcsolódó időbeni ütemezésről és a döntést befolyásoló egyéb lényeges körülményről az alábbi Megállapodást kötik:

Az Önkormányzat elfogadta a Vállalkozó ajánlatát. Felek a vízi közművek üzemeltetéséről, illetve a bérletéről, a 2011 évi CCIX-es törvényen alapuló üzemeltetési szerződést kötnek. Az üzemeltetési szerződés az aláírásakor lép hatályba.

1. Időbeli ütemezés:

Az üzemeltető váltás 2012. **szeptember 1. napjával történik.**
Víziközmű-eszköz leltár közös felvétele legkésőbb **2012. augusztus 31**-ig. Számlázási alapadatok átadása legkésőbb 2012. **szeptember 1-jéig.** Záró-, illetve nyitó leolvasás a váltás forduló napján.

2. Dolgozók átvétele:

Vállalkozó vállalja, a jelenleg az üzemeltetést végző dolgozók további foglalkoztatását jogfolytonosság biztosításával, átvesz 2 fő fizikai víz gépkezelőt.

3. Egyebek:

Felek e megállapodást a köztük létrejövő Üzemeltetési szerződés előzményének, megalapozásának tekintik.
A Felek képviselői fenti megállapodást -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2012. Június. 29.

Becsei Andrásné
alpolgármester
Baracska Község Önkormányzata

FEJÉRVÍZ ZRt.
Vállalkozó

V-020-0043/2007

Bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Baracska Önkormányzata** (2471 Baracska, Kossuth u. 29.) valamint **Kajászó Önkormányzata** (2472 Kajászó, Rákóczi u. 71.) és **Vál Önkormányzata** (2473 Vál, Vajda J. u. 2.) továbbiakban **bérbeadók**, másrészről **Fejér Megyei Önkormányzatok, Víz- és Csatornamű Zártkörű Részvénytársaság** (Fejérvíz Zrt) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15) mint Bérlő és Üzemeltető (továbbiakban, mint Bérlő) között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A felek között Székesfehérváron 2003. június 05-én Bérleti és üzemeltetési szerződést kötöttek a Baracska Kistérségi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer (továbbiakban, mint szennyvíz közmű) üzemeltetésére.

2. A felek az 1. pontban megállapított szerződés 7. pontját akként módosítják, hogy a bérbeadók a 2007. évi bérleti díjat Baracska-Kajászó- Vál Viziközmű Beruházást Lebonyolító és Üzemeltető Intézményi Társulás (2472 Baracska, Kossuth u. 29.) OTP Bank Gárdonyi fiókjánál vezetett 11736082-15362814-10010000 számú számlaszámra kérik megfizetni, tekintettel arra, hogy a bérbeadók a társulásra engedményezik ezen összeget.

3. Szerződő felek egyebekben a bérleti szerződést nem módosítják.

Kelt, Székesfehérvár, 2007. december ...30.....napján

.....
Baracska Önkormányzata bérbeadó

.....
Kajászó Önkormányzata bérbeadó

.....
Vál Önkormányzata bérbeadó

.....
FEJÉRVÍZ Rt. bérlő

U - 420 - 0042/2003

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Baracska Önkormányzata** (2471 Baracska, Kossuth u. 29.), **Kajászó Önkormányzata** (2472 Kajászó, Rákóczi F. u. 71.), és **Vál Önkormányzat** (2473 Vál, Vajda J. u. 2.) (a továbbiakban: mint Bérbeadók) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a Baracska-Kajászó-Vál szennyvízelvezető és - tisztító rendszer (továbbiakban mint szennyvízközmű) bérletéről és üzemeltetéséről.

1.) Bérbeadók kijelentik, hogy a jelenleg épülő Baracska Kistérségi szennyvízelvezető és – tisztító rendszer (továbbiakban: szennyvíz közmű) a műszaki átadást és üzembe helyezést követően önkormányzati tulajdonban marad. Bérbeadók megbízzák a Bérlőt a szennyvízrendszer üzemeltetésével.
A megbízást a Bérlő elfogadja és az üzemeltetést a műszaki átadás napjától megkezdi. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvízközművek üzemeltetésére ugyancsak Bérlő kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.

2.) Jelen szerződés határozott időre szól 2023. december 31-ig.

3.) Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon felhasznált közüzemi vízműből származó és saját kútból származó mért vízmennyiség összege vagy ennek hiányában 100 l/fő/nap átalány mennyiség alapján egységesen **207 Ft/m^3 + ÁFA** díjat számít fel 2004. december 31-ig. Az átalány megállapítás módjáról felek külön megállapodást kötnek.

4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadók a 2004. december 31-ig az alábbi előirányzott bérleti díjakat állapítják meg:

a.) <u>Baracska közigazgatási területén</u>

70 Ft/m^3 + ÁFA

b.) <u>Kajászó közigazgatási területén</u>

70 Ft/m^3 + ÁFA

c.) <u>Vál közigazgatási területén</u>

70 Ft/m^3 + ÁFA

Az előirányzott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj, illetve lakossági fogyasztók esetében a céltámogatással kiegészített lakossági díj fedezetet ad.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

a.) Baracska közigazgatási területén

277 Ft/m^3 + ÁFA

b.) Kajászó közigazgatási területén

277 Ft/m^3 + ÁFA

c.) Vál közigazgatási területén

277 Ft/m^3 + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy a lakosság felé ténylegesen kiszámlázott csatornadíj és a megállapított csatornadíj közötti különbözetet Bérlő részére a számlázást követően számla alapján Bérbeadók megtérítik. Bérbeadók vállalják, hogy a lakossági fogyasztás után részükre megítélt céltámogatást annak számlájukra történő megérkezését követő 8 napon belül Bérlő részére átutalják.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadók saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadók jogosultak a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a csatornadíjban az árhatóságok megállapítják, illetve a hatályos ár - és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a szerződésben szereplő díjak 2004. december 31-ig érvényesek.

7.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Bérlő a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkeztét követő 20 napon belül azt Bérbeadók részére megfizeti.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az üzemeltetést a műszaki átadás, átvétel és üzembe helyezési eljárás napján megkezdi, és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi.

9.) Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadók igénye alapján.

10.) A szennyvíz közmű létesítési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain

elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

b.) Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

c.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: Összes kiépített kapacitása alkalmas 680+50 m^3/nap csatornán befolyó szennyvíz tisztítására.

d.) A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: a létesítési engedély VI. vízminőség védelmi kategória szerinti működtetést írt elő.

e.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.

11.) A szennyvíz közmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérlő biztosítja.

12.) Bérlő köteles a szennyvíz közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

a) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
d) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
l) A csatornadíjat beszedni.
m) A hátralékokat kezelni.
n) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni, feltéve hogy az üzemeltetés a hat hónapot meghaladja.
p) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
s) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi két alkalommal tájékoztatást adni.
t) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

13.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadók egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadók kötelesek gondoskodni.

14.) Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.

15.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

16.) Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadók részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadók ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

17.) Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.

18.) Bérlő köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

19.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is -, a Bérlő tudomásával és véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

20.) A Bérbeadók kötelesek a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárással egyidejűleg a Bérlővel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlő részére átadni.

21.) Bérbeadók kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére a műszaki átadás és üzembe helyezési eljárás alkalmával átadni.

22.) Bérbeadók kötelesek új csatornabekötés engedélyezése során Bérlőtől a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni.

23.) Bérbeadók kötelesek a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.

24.) Bérbeadók kötelesek a jelen szerződés 13.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani.

25.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- **Irányítási kérdésekben:**
  a Bérbeadók részéről: Boriszov Zoltán Baracska Község polgármestere,
  a Bérlő részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

- **Üzemviteli kérdésekben:**
  a Bérbeadók részéről: .....Baracska Község polgármestere,
  .....Kajászó Község polgármestere,
  .....Vál Község polgármestere
  a Bérlő részéről: Kraft Tibor bicskei üzemmérnökség vezető

26.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadók a Bérlő felé helyt állnak. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadókat minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.

27.) A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

28.) A szerződés felmondásának szabályozása

A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és üzemeltetési szerződés felmondására - a rendkívüli felmondás esetét kivéve - mindkét fél a harmadik évet követően, azaz legkorábban 2006. július 30-ei hatállyal jogosult. A felmondást írásban 6 hónappal előre kell átadni. A felmondási idő fél év.
Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és –tisztítás meghiúsul.

Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.
Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét köti ki.

29.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Székesfehérvár, 2003. június 5.

Baracska Önkormányzata
Bérbeadó

Kajászó Önkormányzata
Bérbeadó

Vál Önkormányzata
Bérbeadó

FEJÉRVÍZ RT
Bérlő

Vagyon-átszállási nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (cím: 2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15727048-2-07, törzsszám: 727046, képviseli: Tessely Zoltán polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős,**

másrészről a **FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., képviseli: Kis István vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Bicske szennyvízelvezető – és tisztító víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasága 1994. július 1-jén jogutódlással a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Közös Víz- és Csatornamű Vállalata átalakulásával jött létre.
A társaság 6.668.584.000 Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését, melyből a 687.630.000 Ft jegyzett tőkét a működtető vagyon és pénzbeli betét, az 5.980.954.000 Ft tőketartalékot a közművagyon testesítette meg.
A közgyűlés 2007-ben a társaság nevét FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra változtatta.
A részvénytársaság tulajdonosi köre kizárólag települési önkormányzat.
A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.
A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatait külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szerveknek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény végrehajtása során figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nyt.) 2011. évi CXCVI. törvényt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor.
Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen nyilatkozatban és az azt követően létrejövő szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon részét képező helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nyt. 5.§ (5) bekezdés a) pontja). Ennek alapján az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelős:

Bicske települési önkormányzata.

Felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős az Ötv. 108.§. és 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nyt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelési jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, Víziközmű-szolgáltató az Nyt. És Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a FEJÉRVÍZ ZRt. kizárólag települési önkormányzatok tulajdonában áll.
Az eddig leírtak értelmében, részben megváltozik a FEJÉRVÍZ ZRt. és a települési önkormányzat, mint Ellátásért felelős közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén, a törvény erejétől fogva, ingyenesen a FEJÉRVÍZ ZRt-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól, az Ellátásért felelős önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de módosítandó üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a FEJÉRVÍZ ZRt. végzi.

II.
A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és a **települési önkormányzat tulajdonában tartozhat.**
A törvény 79.§ (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű, vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a FEJÉRVÍZ ZRt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az Ellátásért felelős tulajdonába száll át.

Ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a FEJÉRVÍZ ZRt-től 2013- január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa Bicske település önkormányzata lesz.

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet Ellátásért felelősöknek, átadja azzal, hogy a leltár a módosítandó üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatását követően 2013. március 31-ig a földhivatali (ingatlan-nyilvántartási) bejegyzések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az átháramlással érintett ingatlanok adatait, továbbá a rendelkezésre álló szolgalmi jogokkal kapcsolatos listát az **Ellátásét felelősöknek** átadja.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízza meg. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, ogy a Vksztv. 82.§ (2) bek. alapján a további üzemeltetést vállalja.

III.
A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

A felek megállapítják, hogy az átháramló víziközmű vagyonnal azonos rendszeren belül az önkormányzat már eddig is rendelkezett tulajdonnal, melyet a Víziközmű-szolgáltató **bérleti üzemeltetési formában** üzemeltet.

A fentiekre tekintettel az Ellátásért felelős az átvett vagyont a továbbiakban bérleti üzemeltetési szerződés keretében működteti a meglevő szerződésnek az átvett vagyonelemekkel történő kibővítése útján.

IV.
Vagyonbiztosítás

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik azzal, hogy annak költségeit **Ellátásért felelőssel** a bérleti díjban elszámolja.

Jelen nyilatkozatot – mely négy oldalból és I-VI. fejezetekből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

2012. december .....

.....
Bicske Város Önkormányzata
Ellátásért felelős képviseletében
Tessely Zoltán
polgármester

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Víziközmű-szolgáltató képviseletében
Kis István
vezérigazgató

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város és Csabdi Község Önkormányzatai,** mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok, - a továbbiakban: Önkormányzatok –

	Bicske	Csabdi
Székhely:	2060 Bicske, Hősök tere 4.	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Nyilvántartási szám:	727046 (törzsszám)	727640 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727048-8411-321-07	15727646-8411-321-07
Adószám:	15727048-2-07	15727646-1-07
Bankszámlaszám:	11736020-15727048	11736020-15727646
IBAN szám:	HU74 11736020 15727048 00000000	1173 6020 1572 7646 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Tessely Zoltán polgármester	Dr. Tankó Károly polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, a **Bicske-Csabdi** ivóvízellátó víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

A Felek megállapítják, hogy az Bicske és Csabdi vízműveit a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya", valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés", illetve a Bicskén 2011. december20-án, Csabdin 2012. július 03.-án kelt üzemeltetési szerződés.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79.§ (1) bekezdése alapján, 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként, az ellátásért felelősök tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt, át osztatlan közös tulajdonként. A tulajdoni arányok: Bicske Város Önkormányzat 90,80 %, Csabdi Község Önkormányzat 9,20 %.

Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vksztv szerint a közműves ivóvízellátást és az ahhoz kapcsolódó tüzivíz ellátást biztosító rendszer egészére az ellátásért felelősnek Bicske Város Önkormányzatát jelölik ki.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzatok tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzatok és más helyi Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1–től kezdődően folyamatosan működteti a - saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzatok tulajdonát képező - meglévő víziközműveket.

A „Nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az Önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a helyi Önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - közbeszerzés mellőzésével – bérleti és üzemeltetési szerződést kössön.

A Vkszt 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetői szerződés - a víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti üzemeltetési jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul az üzemeltetési bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Önkormányzatok és Üzemeltető között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés az ivóvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival összhangban az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetbe.

Az Üzemeltető társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető- és tisztító közművek (víziközmű-vagyon) üzemeltetése

tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2. § (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011. évi CVIII.tv. (Kbt.) 9.§, 114-118.§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével - koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is - kijelölhető, illetve megbízható a tulajdonos Önkormányzatok által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott, illetve bérbe vett viziközművekkel végzendő közüzemi ivóvízszolgáltatási közszolgáltatás ellátására, a Vksztv, a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 58/3013. (II.27) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új, vagy rekonstrukciós jellegű beruházásban megvalósult viziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés tárgya

1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés: a közműves ivóvízellátást és az ahhoz kapcsolódó tüzivíz ellátást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik, az ellátási területen.

1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, és a jövőben az Önkormányzatok tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a bérbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése.

1.3 Tárgya a szerződésnek a Üzemeltető tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1 Önkormányzatok a tulajdonukban álló viziközművet a Vksztv. 15.§ (2) bekezdése alapján, jelen bérleti és üzemeltetési szerződés szerint bérbe adják Üzemeltetőnek, s megbízzák annak üzemeltetésével, és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával, az ellátási terület felhasználási helyeire nézve, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.

2.2 Üzemeltető a viziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, illetve a közszolgáltatást. Az ellátási terület: Bicske és Csabdi közigazgatási területe.

2.3 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyástól kezdődően határozatlan ideig érvényes.

2.4 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Üzemeltető a korábbi üzemeltetési tevékenységére figyelemmel kijelenti és elfogadja, hogy a vízközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

2.5 Önkormányzatok kijelentik, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben őket kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzatok a korábban fennállott szerződések szerint felelnek.

2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbe adó tulajdonos Önkormányzatokat illeti meg, annak megszerzése az Önkormányzatok feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt illeti meg. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2.7 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, ~~(ez a mondatrész újrafogalmazandó)~~az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyukat jelen szerződés tartama alatt nem szüntetik meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete (58/3013. (II.27) Korm. r.) szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

2.9 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátottak. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó 58/3013. (II.27) Korm., rendelet, valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető, és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

3.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzatok tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

3.2 A Felek által megállapított, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj:

Bicske ellátási területén **32,00 Ft/m^3 + ÁFA**

Csabdi ellátási területén **32,00 Ft/m^3 + ÁFA**

3.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

3.4 Önkormányzatok a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre július hónap 5. napjáig állítják ki a bérleti díj első részletéről szóló számlát. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzatok a korrekciós számláját kiadják. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzatok 8 napon belül írásban kifogással élhetnek, ha az elszámolást nem tartják elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.5 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.6 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi jegyzőkönyv, a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, amely tételesen tartalmazza az átadott víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosításra vonatkozó adatait, az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, valamint az Üzemeltető által a szerződéskötést követően megszerzett üzemeltetési engedély.

3.7 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzatok szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében.

3.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzatok megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni, külön vállalkozási szerződés keretében.

3.9 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) az Önkormányzatok készítik el.

Üzemeltető vállalja, hogy a GBT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal előkészíti, s azt az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja.

3.10 A GBT Hivatal részére történő benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Önkormányzatok kötelezettsége.

3.11 Az Önkormányzatok a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, kötelesek a Hivatal által elfogadott GBT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégeztetni.

3.12 Az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásukban rendezni.

3.13 Üzemeltető az általa külön megrendelést, vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó, kiszámlázott és elfogadott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3.14 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzatok részére cégszerűen aláírva nyújt be.

4. Kizáró rendelkezések

4.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzatokkal közösen, azok jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzatok és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a másodlagos tevékenységként a bérbeadásból rá háruló többletköltségét érvényesítheti.

4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

4.2.1 Rekonstrukció, felújítás finanszírozása

4.2.2 Vízminőség javító technológiai fejlesztés finanszírozása

4.2.3 Kapacitásbővítés finanszírozása

4.2.4 Ellátási terület bővítés

4.2.5 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében a

Bicskei Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11736020-15727048-10501306 számú

Csabdi Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11736020-15727646 számú

költségvetési elszámolási számlájára, 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti.

5.2 Az Önkormányzatok a beszedett bérleti díjat elkülönítetten kötelesek kezelni (Fejlesztési Alap). Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a Gördülő Beruházási Tervvel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzatok tartalékot képez.

5.3 Az Önkormányzatok kötelesek biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgáltat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelő fedezet pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

6.1 Az ivóvíz víziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető az ivóvíz víziközművet az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A viziközmű az alábbi részekből áll:

6.2.1 <u>Vízhálózat:</u> a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

6.2.2 <u>Vízműtelepek:</u> a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

6.2.3 <u>Védőterületek:</u> A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

6.3 Üzemeltető köteles a viziközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

6.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

6.3.3 A viziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

6.3.4 A viziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.5 A viziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

6.3.7 A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

6.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

6.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

6.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

6.3.11 A vízdíj számlákat elkészíteni.

6.3.12 A vízdíjat beszedni.

6.3.13 A hátralékokat kezelni.

6.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

6.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

6.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

6.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

6.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzatok, illetve az általa megbízottak részére.

6.3.19 Az Önkormányzatok igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

6.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

6.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 A szerződéskötés időpontjában a 3.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló, a felhasználók által fizetendő vízdíjak érvényesek:

7.1.1 ***Bicske*** *közigazgatási területén*

Lakossági vízdíj:	***340,00 Ft/m3 + ÁFA***
Közületi vízdíj:	***340,00 Ft/m3 + ÁFA***
Intézményi vízdíj:	***340,00 Ft/m3 + ÁFA***

7.1.2 ***Csabdi*** *közigazgatási területén*

Lakossági vízdíj:	***336,40 Ft/m3 + ÁFA***
Közületi vízdíj:	***352,80 Ft/m3 + ÁFA***

Intézményi vízdíj: ***352,80 Ft/m3 + ÁFA***

7.2 A vízdíj fizetés alapja a felhasznált vízmennyiség, mely megállapításának és elszámolásának részleteit az Üzletszabályzat tartalmazza.

7.3 A vízdíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen :

8.1.1 A vízjogi üzemeltetési engedélyt

8.1.2 A hulladékkezelési engedélyt

8.1.3 A vízbázisok hidrogeológiai védőterületeinek fenntartását, ellenőrzését

8.2 A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A szolgáltatott ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig.

9.2 Vízbiztonsági tervet kell készítenie, jóváhagyatni, s az abban foglaltakat az üzemeltetés során betartani.

9.3 A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Jelen szerződés a Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.5 Jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.7.1 megkötése,

9.7.2 nyilvántartása,

9.7.3 módosítása,

9.7.4 megszüntetése.

9.8 Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.8.1 ügyfelek tájékoztatása,

9.8.2 ügyfélbejelentések kezelése,

9.8.3 ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,

9.8.4 számlareklamációk kezelése,

9.8.5 személyes ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.6 telefonos ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.7 ügyeleti rendszer működtetése,

9.9 Internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva, minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzatok írásban másképp nem rendelkeznek, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a viziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű viziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint Önkormányzatokkal elszámol.

11.3 Önkormányzatok a Vksztv. szerint csak a víziközmű rendszer fejlesztésére használhatják fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt - jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzatok jogosultak ellenőrizni.

12.2 A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatokat megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzatok ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

12.4.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve ha az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sérti,

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

12.5.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

12.5.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett

észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,

12.6.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

12.6.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1 az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

12.7.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

12.7.3 az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

12.7.4 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatokat írásban tájékoztatni.

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízásuk alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés, és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítéléséhez szükséges.

13.2 Az Önkormányzatok írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibák (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatoknak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, illetve az egész munka átvételének megtagadását.

13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy megtagadhatja.

13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az

átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzatokkal szemben érvényesítse.

14. Garancia érvényesítése

14.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzatok a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

14.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzatok garanciális igényeiket garancia lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben az Önkormányzatok nevében érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Önkormányzatokat az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

14.3 Az Önkormányzatok hozzájárulhatnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzatok értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzatok az Üzemeltető felé helyt állnak.

14.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatokat minden esetben előzetesen tájékoztatják, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a garanciális hibalistát, különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában, az Önkormányzatok kiegészítsék.

15. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

15.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

15.1.1 Önkormányzatok részéről: *polgármesterek*

15.1.2 Üzemeltető részéről: *Üzemeltetési főmérnök*

15.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

15.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell előterjesztenie az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

15.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

15.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

15.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

16. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem

16.1 A viziközműre a vagyonbiztosítás a Vksztv. szerint Önkormányzatok kötelezettsége.

16.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

16.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok elvégzésének szükségessége esetén Üzemeltető, az Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett, és az Önkormányzatok döntése szerint, közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzatok által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján, külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzatok kötelesek gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

16.4 Az Üzemeltető a bérbe vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

16.5 Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére a bérbe vett eszközök vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. A szerződés megszűnése

17.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.(átfogalmazni)

17.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

17.3 A Szerződés a Vksztv 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével megszűnik.

17.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdése alapján, közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint, más üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal határozatában kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

18.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv 21. §-ában foglaltak az irányadók.

18.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt, és a jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzatok részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzatok ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést, vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot" értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

18.3 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési, vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

18.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatoknak a szerződés megkötésekor rábízott, és a szerződés ideje alatt

keletkezett, az Önkormányzatok tulajdonát képező víziközmű-vagyont, leltár keretében, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

18.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzatok kötelesek megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

19. Jogviták rendezése

19.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vksztv, a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető elfogadott Üzletszabályzata az irányadók. Amennyiben az üzletszabályzat rendelkezései a jelen szerződéssel ellentétesek, úgy a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. Egyéb rendelkezések

20.1 Felek kijelentik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

20.2 Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

20.3 Önkormányzatok jogosultak az új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltetőnek joga van az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult – ha az szükséges – kapacitás bővítést kezdeményezni, melynek elkészültéig az új vízbekötéshez való hozzájárulását megtagadhatja.

20.4 A viziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést az Üzletszabályzata szerinti áron készít az Üzemeltető.

20.5 A szerződés módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása szükséges.

20.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

20.7 Önkormányzatok részéről jelen szerződés elfogadásához, módosításához testületi döntés szükséges.

20.8 A Felek képviselői fenti szerződést - mint akaratuknak mindenben megfelelőt - helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2013. május 30.

BICSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

.....

Bicske Város Önkormányzata

Csabdi Község Önkormányzata Polgármestere

.....

Csabdi Község Önkormányzata

.....

FEJÉRVÍZ ZRt.

Üzemeltető

FEJÉRVÍZ MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15. FEJÉRVÍZ ZRt. 1.

Mellékletek:

Vagyonleltár

Üzemeltetési engedély

U – 420 – 0032/2001

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bodajk Önkormányzata** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.) és **Balinka Önkormányzata** (8055 Balinka, Petőfi u. 34.) a továbbiakban, mint Megbízók, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzatok tulajdonában és kezelésében levő közüzemi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetési munkálataiban történő közreműködésre Megbízók megbízást adnak megbízott részére, aki a megbízást elfogadja.

2.) Megbízott a közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:

- személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
- teljes körű üzemeltetést
- teljes körű hibaelhárítást
- teljes körű karbantartást
- teljes körű ügyeleti rendszert
- fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére
- biztonsági anyagkészletet
- az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
- az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
- csatornadíj számlák elkészítését
- csatornadíj beszedését
- vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez Megbízók a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja

A megbízott vállalkozásába nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.
A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli szennyezés esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén megbízott a Megbízók egyidejű értesítése mellett és a Megbízók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét Megbízók 15 napon belül kötelesek megfizetni.

A másolat az eredetivel mindenben megegyező.
2001. május 14.

BODAJK VÁROS JEGYZŐJE

3.) Megbízott az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi díjon vállalja: 2002. december 31-ig.

Szennyvízelvezetés és -tisztítás:	192 Ft/m^3 + ÁFA
Szippantott szennyvíz fogadás:	578 Ft/m^3 + ÁFA

4.) Megbízók 2002 évre a közmű használatáért közületi fogyasztói körre 60 Ft/m^3 + ÁFA lakossági fogyasztói körre 10 Ft/m^3 + ÁFA bérleti díjat állapítanak meg. A bérleti díjat Megbízók a realizált díj alapján a megbízott felé kiszámlázzák, melyet az 15 napon belül Megbízók részére átutal. A közmű szintentartására szolgáló bérleti díjból származó bevételt Megbízók a megbízottal egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítják.
A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a megbízott 4 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a Megbízókkal. Megbízott a bérleti díjat oly mértékben fizeti meg, amilyen mértékben arra a megállapított csatornadíj, illetve az állami támogatás fedezetet nyújt.

5.) Megbízók a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általuk megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi díj önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalják. Az önkormányzati rendeletben, illetve határozatában megállapításra kerülő szennyvízelvezetési és –tisztítási díj 2002-ben:

Közületi fogyasztásra:	252 Ft/m^3+ÁFA
Lakossági fogyasztásra:	202 Ft/m^3+ÁFA

A díj beszedésére megbízott jogosult és köteles.

Megbízók a kiszámlázandó díjat önkormányzati támogatással csökkenthetik, ennek elszámolására megbízottal külön megállapodást kell kötni. Megbízott az esetleges állami támogatással a díjat csökkenteni köteles. A 3.), 4.) és 5.) pontban foglalt díjak alkalmazására a rendszerhez csatlakozó csókakői, sörédi és csákberényi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer próbaüzemének lezárása után – várhatóan 2002. júniustól kerül sor - a 2001 évben megállapított díjak érvényesek.

6.) A szippantott szennyvíz díjának beszedésére megbízott "szennyvízürítő" jegyet bocsát ki. A szennyvízürítő jegyet az önkormányzat megvásárolja, s az aktuális állami támogatás beszámításával adja el az általa kijelölt szippantót üzemeltetőnek. Az önkormányzat határozatában állapítja meg a fogadható szippantott szennyvíz minőségi, mennyiségi paramétereit, a fogadható mennyiséget, s az elhelyezésre jogosult vállalkozók körét.

7.) Jelen előszerződés díjtételeinek első alkalommal történő megállapítására a Megbízott költségkalkulációja alapján legkésőbb az üzembe helyezést megelőző év december hónapjában kerül sor. Az Önkormányzatok vállalják az üzemeltetési díjak megállapítását úgy, hogy a reális költségekre az fedezetet nyújtson. A próbaüzemi költségek a Megbízókat terhelik. A végleges szerződés ezen előszerződés alapján a díjtételek ismeretében, az üzembe helyezés időpontjában a konkrét adatok birtokában kerül megkötésre.

A határidő az eredetileg vindegyik megfelelő.
Lbz. május 14.

BODAJK VÁROS JEGYZŐJE 2

8.) Megbízott a további évek áraira vonatkozó módosító javaslatát legkésőbb **a tárgyévet megelőző év december 1-jéig** előterjeszti. Megbízók vállalják, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntésüket **a tárgyév január 1-jei hatálybalépéssel** meghozzák. Amennyiben Megbízók a díjakra vonatkozóan nem hoznak döntést, úgy **90 napos felmondási idő** lép érvénybe. Ez esetben a felmondási idő alatt az igazolható díjbevétel kiesés megfizetését Megbízók vállalják.

9.) A megbízott kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.

10.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a megbízott vagy megbízottja végezhet, illetve a megbízott engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a megbízott.

11.) Megbízott vállalja a tárgyi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer szakszerű üzemeltetését, karbantartását, mely magába foglalja az alábbiakat:

a) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzését, üzemeltetési szabályzat elkészítését. Az üzemeltetés során felmerülő kérdésekben a szükséges hatósági és egyéb szervekkel való együttműködést.

b) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer rendszeres karbantartását, esetleges dugulás elhárítását.

c) Épületek, építmények, gépek, berendezések karbantartását, festését.

12.) A hatóságok által igényelt jelentéseket, eredményeket rendszeresen biztosítja a Megbízók részére, oly módon, hogy azok határidőben az igénylő hatóságok rendelkezésére bocsáthatóak legyenek.

13.) Szakszerűtlen üzemeltetésből vagy a megbízottnak felróható üzemzavarból adódó költségek a megbízottat terhelik.

14.) Mindennemű rákötést a Megbízók engedélyeznek a megbízottal történő egyeztetés után. A nem kommunális szennyvizek csak előtisztítás után engedhetők a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerbe. Az Önkormányzatok az előtisztítók megépítését előírják, s az üzemeltetésüket ellenőrzi.

15.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízók könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre - leltárszerű felvétel alapján - a megbízott rendelkezésére bocsátott közművagyont a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a Megbízók részére visszaadja.

16.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

A határozat az eredetivel mindenben egyező.

BODAJK VÁROS JEGYZŐJE

– **Irányítási kérdésekben:**

a Megbízók részéről: Zagyva Lajosné Rencz Katalin polgármester
Nagy István polgármester
a megbízott részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

– **Üzemviteli kérdésekben:**

a Megbízók részéről: Zagyva Lajosné Rencz Katalin polgármester
Nagy István polgármester
a megbízott részéről: Balogh Ferenc üzemmérnökség vezető

17.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettet a Megbízók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízók a megbízott felé helyt állnak.

18.) A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
Az esetleges jogvita ideje alatt megbízott a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

19.) Megbízott vállalja, hogy a beruházási folyamat során, mint leendő üzemeltető a terveket véleményezi, illetve a munkákat folyamatában figyelemmel kíséri, s az Önkormányzatot észrevételeiről tájékoztatja. Abban az esetben, ha a végleges szerződés megkötésre kerül, úgy ezen munkáért semminemű díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha bármely oknál fogva a végleges üzemeltetési szerződés nem jön létre, úgy a fenti munkákról (véleményezések, helyszíni egyeztetés, jegyzőkönyvezés, tervbírálat, műszaki átadáson való részvétel stb.) külön szerződés alapján számlát állít ki, melynek megfizetését az Önkormányzat vállalja.

20.) Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a 1996. december 06-án kötött üzemeltetési szerződés érvényét veszti.

Székesfehérvár, 2001. december

BODAJK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....
Bodajk Önkormányzata

.....
Balinka Önkormányzata

BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZTAJEKTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSÁR ÉS FEJÉRVÍZ RT.

.....
Fejérvíz Rt.

BODAJK VÁROS JEGYZŐJE

A másolat az eredetivel mindenben egyezik.
2013. május 17.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bodmér Község Önkormányzata** (cím: 8085 Bodmér Vasvári Pál u. 58., adószám: 15364469-1-07, törzsszám: 364461, képviseli: Balogh István László polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRt.)** mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Bodmér vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a **Bodmér vízmű** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya", valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés", illetve a 2012. január 30-án kelt üzemeltetési szerződés.

„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.
A „Nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos

rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint: 3/2012. (IV.01.) önkorm. rendelet Bodmér Önkormányzat vagyonrendelet (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tüzivíz ellátás biztosítására használja fel.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott

területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,

b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,

c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,

h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,

i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,

j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,

l) gördülő fejlesztési terv készítését,

m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,

n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,

b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,

c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31.-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m3 +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-

ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés

összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) felmondással,
   b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. május 07.

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyonkezelő képviseletében
Kis István
vezérigazgató

.....
Bodmér Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Balogh István László
polgármester

00e Bodmér víz vagyonkezelői szerződés.

V-üzo-0006/2008

10.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cece Nagyközség Önkormányzata,** 7013 Cece, Deák F u. 13., mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.),** 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő),) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a Cece közigazgatási területén levő vízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek, (továbbiakban: víziközművek) bérletéről és üzemeltetéséről.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a víziközművek a tulajdonában vannak. Bérbeadó a víziközműveit a jelenlegi kiépítettségi szinten bérbe adja Bérlőnek, továbbá megbízza a Bérlőt a víziközművek teljes körű üzemeltetésével. Bérbeadó egyúttal kijelenti, hogy minden, a szerződés időtartama alatt létesülő, vagy tulajdonába kerülő víziközművet is e szerződés hatálya alá tartozónak tekint. Bérbeadó és Bérlő vállalja, hogy a víziközművekre jelenleg érvényes bérleti és üzemeltetői szerződést jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszünteti.

2. A megbízást a Bérlő elfogadja, a bérbe vételt és az üzemeltetést a szerződés hatályba lépésének napján megkezdi.

3. Jelen szerződés 2009. január 1-jén lép hatályba és határozatlan ideig, de legalább 2023. december 31-ig érvényes.

4. Bérlő az ivóvíz közmű üzemeltetési díjaként a mért vízmennyiség alapján lakossági fogyasztók körében **209 Ft/m^3 + ÁFA**, egyéb fogyasztók körében **332,– Ft/m^3 + ÁFA** üzemeltetési díjat számít fel 2009. december 31-ig.
   Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon felhasznált közüzemi vízműből és a saját kútból származó mért vízmennyiség összege, vagy ennek hiányában 100 l/fő/nap átalány mennyiség alapján lakossági fogyasztók körében **217,– Ft/m^3 + ÁFA**, egyéb fogyasztók körében **386,– Ft/m^3 + ÁFA** üzemeltetési díjat számít fel 2009. december 31-ig.
   (Vízkezelés esetén 13,- Ft/m^3 nagyságrenddel több.)

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víz-szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadó 2009. december 31-ig az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Ivóvíz közmű bérleti díja:	**22,- Ft/m^3 + ÁFA**
Szennyvíz közmű bérleti díja:	**22,- Ft/m^3 + ÁFA**

   Az előirányzott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) víz- és csatornadíj fedezetet ad.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján 2009. december 31-ig, az alábbi víz- és csatornadíjak érvényesítésére jogosult:

Lakossági vízdíj:	**231,– Ft/m^3 + ÁFA**
Lakossági csatornadíj:	**239,– Ft/m^3 + ÁFA**
Egyéb vízdíj:	**354,– Ft/m^3 + ÁFA**
Egyéb csatornadíj:	**408,– Ft/m^3 + ÁFA**

(Vízkezelés esetén 13,- Ft/m^3 nagyságrenddel több.)

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelheti, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a szabad rendelkezésű bérleti díjának növelése érdekében a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzat által felszámított bérleti díj többletet a díjakban az árhatóság megállapítja, illetve a hatályos ár - és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj elszámolására félévente kerül sor. A bérleti díj számla készítéséhez Bérlő a szükséges adatokat Bérbeadónak szolgáltatja. Bérlő vállalja, hogy a számla megérkezését követő 20 napon belül a bérleti díjat Bérbeadó részére megfizeti.

9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy változatlan műszaki, gazdasági és jogi feltételek mellett az üzemeltetői díj változása a tárgy évet megelőző évre a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékét nem haladja meg. Az adott évre előre jelzett fogyasztói árváltozás és a ténylegesen bekövetkezett infláció közötti különbözetet a bérlő a következő évi díjmegállapításnál veszi figyelembe. A feltételrendszer változását - ha az a díjra is hatással van - annak felmerülésekor közli Bérbeadóval.
Bérlő a díjváltozást tartalmazó előterjesztését minden év december 5-ig benyújtja az árhatósághoz. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy az előterjesztést minden év december 31-ig elbírálja, s a következő év díját január 1-jei hatállyal megállapítja.

10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat legalább az infláció mértékének megfelelően emeli meg az előző pontban foglaltak figyelembevételével.

11. Bérlő a víziközművek üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételeknek megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el a víziközművek üzemeltetésére és a szakmai feltételeire vonatkozó 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet, a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok alapján.

12. Bérlő köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, költségeit az üzemeltetési díjból fedezni. Az üzemeltetés keretében az alábbiakat kell teljesíteni, illetve az alábbi fő feltételeket kell biztosítani:

- az üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet,
- a szakmai követelményrendszer szerinti szakképzett dolgozókat,
- a teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet,
- a teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet,
- munkaidőn kívüli időben a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert, az ehhez szükséges biztonsági anyag készletettel együtt,
- az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást,
- a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást,
- az üzemeltetési szabályzat elkészítését,
- az üzemeltetési engedélyt,
- egyéb hatósági engedélyeket,
- az üzemeltetés során a munkavédelmi előírások betartását,
- a víz- és csatornadíj számlák elkészítését,
- a víz- és csatornadíjak beszedését,
- a hátralékok kezelését,
- fogyasztói nyilvántartást felvételét és folyamatosan vezetését,
- a fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket,
- az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét, eszköznyilvántartást, a változások folyamatos vezetését,
- a működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötését,
- fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, szakvéleményt az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére,
- tájékoztatót évi egy alkalommal az önkormányzatok számára,
- a hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
- a hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok teljesítését,
- az üzemeltetés költségeinek fedezetét,
- a Bérbeadó által fedezett rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzését.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetésére Bérbeadó köteles.

14. Bérbeadó köteles a bérleti díjat – a külön szerződésbe foglalt szabad rendelkezésű rész kivételével – teljes egészében víziközművek rekonstrukciójára a Bérlő rendelkezésére bocsátani. Bérlő az elkészült munkákat számlázza.

15. Bérlő köteles a szolgáltatást gátló rekonstrukció elvégzésére – a bérbeadó értesítése és jóváhagyása után – külön szerződés szerint, ha erre a következő év bérleti díja fedezetet ad.

16. Rekonstrukciónak, felújításnak minősül:

- Műtárgyakon a teljes szerkezet, illetve fő szerkezeti elemek újszerű állapotra történő, a teljes elemet, vagy az elem legalább 20 %-át érintő javítása, cseréje;
- Gépészeti, villamos, számítástechnikai és irányítástechnikai berendezéseken a teljes egység, illetve a fődarabok újszerű állapotra történő javítása, cseréje;
- Víziközmű hálózatokon a szál anyagú csöveknél az egy szál csőméretet, illetve a 6 métert meghaladó hosszúságú javítás, csere, bélelés (csőtípustól függő változó hosszúságú). Tolózárak, tűzcsapok, aknák, egyéb hálózati tartozékok cseréje, bekötések cseréje, aknák, fedlapok szintre emelése, vezeték feletti süllyedések helyreállítása.

17. Bérlő köteles minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a Bérbeadót az üzemeltetés tapasztalatairól, s tájékoztatást adni az elvégzett és a következő évben elvégzendő rekonstrukcióról, felújításról.

18. Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni.

19. Bérlő a kiépített mennyiségi és minőségi kapacitás erejéig felel a szolgáltatási feladatok ellátásáért. A víziközművek bővítése Bérbeadó feladata, melyhez Bérlő szakmai döntés előkészítést és műszaki ellenőrzést térítésmentesen, egyéb gazdasági részvételt külön szerződés alapján biztosít.

20. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket, bírságokat viseli. A szolgáltatás hiányosságáért, ha az a kiépített műszaki tartalom, vagy a kapacitás hiányából adódik, Bérlő sem kártérítést, sem anyagi, erkölcsi felelősséget nem visel.

21. Bérlő köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését, vagy egyéb műszaki megoldást kezdeményezni az üzembiztonság érdekében, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat jegyzője kötelezően előírja.

22. A víziközműveken műszaki beavatkozást – beleértve a rákötést is – a Bérlő végezhet, illetve tudomásával és hozzájárulása alapján az általa elfogadott kivitelező végezheti. Új bekötést a mindenkor érvényes áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

23. A Bérbeadó az üzemeltetés megkezdésével egyidejűleg a Bérlővel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlő részére átadja. Az átadás során Irányító állapotfelvételt, majd annak alapján a legalább három évre szóló

rekonstrukciós és beruházási tervet készít az üzembiztonság és a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében, figyelembe véve Bérbeadó által megfogalmazott fejlesztési igényeket is. Az e tervezetben szereplő létesítmények hiányából adódó károkért Bérlő és Irányító semmilyen formában felelősséggel nem tartozik.

24. Bérbeadó köteles a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére az átadás–átvételi eljárás alkalmával átadni.

25. Bérlő a szolgáltatás színvonalának és az üzembiztonság fokozásának érdekében az ISO 9001:2000 és 14001:1996 Integrált minőség- és környezetirányítási rendszerében alkalmazott minősített partnereinek és adminisztrációs rendszerét alkalmazza a víziközművek üzemeltetése során.

26. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

Irányítási kérdésekben:

Bérbeadók részéről:
Bérlő részéről: Staudt István Telefon: 06/30/9276091

Üzemviteli kérdésekben:

Bérbeadó részéről:
Bérlő részéről: Szabó Attila Telefon: 06/30/9970520

27. A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérlő felé helyt áll. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában kiegészítsék.

28. A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe a felújítás és rekonstrukció a Bérbeadó által erre a célra kötelezően biztosított fedezet mértékéig tartozik bele. Nem tartozik bele a víziközművek létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

29. A szerződés felmondásáról a felek az alábbiakban rendelkeznek: Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Rendkívüli felmondás oka a súlyos szerződésszegés.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a víziközmű üzemeltetés meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve az üzemeltetést veszélyeztető rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait nem fogadja el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap

30. Felmondás esetében a felek kötelesek a bérleti díjjal és annak felhasználásával kapcsolatos, valamint a folyamatban levő egyéb külön szerződésekben rögzített, és felmondás esetén rendezendő elszámolásokat elkészíteni, s azokat 30 napon belül pénzügyileg is rendezni.

31. Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak. Felek jogvitás esetre Sárbogárdi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Cece, 2008. november ..27.

Cece Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó

Cece Nagyközség Önkormányzata 2

Székesfehérvár, 2008. november 20.

FEJÉRVÍZ ZRt.
Bérlő

V-4220-0010/2000

31./84.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csákvár Önkormányzata** (8083 Csákvár Széchenyi u. 8.) (a továbbiakban: mint Bérbeadó) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az csákvári vízellátó valamint szennyvízelvezető és tisztító rendszer (továbbiakban: víziközművek) bérletéről és üzemeltetéséről.

1.) Bérbeadó kijelenti, hogy a víziközművek az önkormányzat tulajdonában vannak.
Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó megbízza bérlőt a víziközművek üzemeltetésével.
A megbízást a Bérlő elfogadja és 2001. január 1-től az üzemeltetést megkezdi.
Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az általa megvalósítandó bővítések és rekonstrukciók beruházási folyamatában Bérlőt minden esetben –mint leendő üzemeltetőt- bevonja és külön szerződés keretében a műszaki ellenőrzéssel megbízza. Az így megvalósított víziközművek üzemeltetésére jelen szerződés kiegészítésével Bérlő kap megbízást. Bérlő vállalja, hogy az így készült víziközművek üzemeltetését vállalja.

2.) Az önkormányzat pályázati kiírása illetve az elfogadott pályázat alapján jelen szerződés határozatlan időre, de legkevesebb 11 évre szól.

3.) Bérlő a víziközművek üzemeltetési díjaként az ingatlanra befolyó és mért vízmennyiség után az alábbi díjakat jogosult felszámítani 2001. évben:

víz:	**150** Ft/m^3 + ÁFA
szennyvíz:	**225** Ft/m^3 + ÁFA

4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek bérleti díjaként a 2001. évre:

<u>Vízműrendszer:</u>

Lakossági fogyasztás után:	**20** Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	**20** Ft/m^3 + ÁFA

<u>Szennyvízelvezető- és tisztító rendszer:</u>

Lakossági fogyasztás után:	**50** Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	**100** Ft/m^3 + ÁFA

díjat fizet Bérbeadó részére.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a lakossági bérleti díjakat a lakossági díjak érvényes céltámogatási feltételei, illetve az adott évre benyújtott céltámogatási pályázat bírálata során elfogadott bérleti díj mértékének megfelelő nagyságban fizeti meg a Bérlő.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi víz és csatornadíjak beszedésére jogosult:

Vízdíj:

Lakossági fogyasztás után: **170** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után: **170** Ft/m^3 + ÁFA

Csatornadíj:

Lakossági fogyasztás után: **275** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után: **325** Ft/m^3 + ÁFA

Bérlő vállalja, hogy a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott szolgáltatási díjat oly mértékben csökkenti, amilyen mértékben a lakossági fogyasztás ráfordításának mérséklésére a KÖVIM-től erre a célra támogatást kap. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a víz- és csatornadíjban az árhatóság megállapítja, illetve a hatályos ár- és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződésben szereplő díjak 2001. december 31-ig érvényesek. A következő évre vonatkozó díj javaslatot Bérlő minden év december 1-ig előterjeszti. Bérlő vállalja, hogy üzemeltetési díját egyetlen alkalommal sem emeli az ágazati inflációt meghaladó mértékben, valamint minden elfogadott díját egy teljes naptári évig nem változtatja.

7.) A Bérlő vállalja, hogy az önkormányzatok kérésére elkészíti a lakossági víz- és csatornadíj szolgáltatásra vonatkozó támogatási pályázati előterjesztéseket, amennyiben erre a pályázati kiírás lehetőséget ad, s a Bérbeadó a pályázat elkészítéséhez szükséges adatokat a rendelkezésére bocsátja.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Bérlő a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkeztét követő 10 napon belül azt Bérbeadók részére megfizeti.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az üzemeltetést munkaterület és üzemeltetés átadási eljárás napján megkezdi, és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi.

10.) Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadó igénye alapján.

11.) A víziközművek üzemeltetési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

Vízműtelepek: (kutak és központi vízműtelep) kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

a.) Vízhálózat: Az önkormányzat közigazgatási területén levő elosztó és bekötő vezetékek az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezet mérőaknában levő vízmérőig bezárólag.

b.) Kiépített vízmű kapacitás: vízjogi engedély szerint

c.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

d.) Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti

berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig. Kiépített tisztító kapacitás vízjogi engedély szerint.

12.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az üzemeltetés átadási eljáráson szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.

13.) A víziközművek működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérlő biztosítja.

14.) Bérlő köteles a víziközművek közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

a) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c) A víziközművek üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
d) A víziközművek teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e) A víziközművek teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k) A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
l) A víz- és csatornadíjat beszedni.
m) A hátralékokat kezelni.
n) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
p) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
s) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.

t) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadó köteles gondoskodni.
Ezen munkákhoz Bérlő az éves bérleti díj mértékéig hitelkeretet biztosít a Bérbeadó részére, melynek igénybevételéről és fizetési feltételiről külön szerződést kell kötni.

16.) Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.

17.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő előterjesztése alapján a következő évre szóló rekonstrukciós munkákra vonatkozó keretszerződést a díjmegállapítással egyidejűleg minden év december hónapjában megkötik.

18.) Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadó ezen munkákat nem végzi, vagy végezteti el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

19.) Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.

20.) Bérlő köteles az új víz- és csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

21.) A vízellátó valamint a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérlő vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérlő engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

22.) A Bérbeadó köteles az üzemeltetés átadási eljárással egyidejűleg a Bérlővel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlő részére átadni.

23.) Bérbeadó köteles a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a más alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére a üzemeltetés átadási eljárás alkalmával átadni.

24.) Bérbeadó köteles új víz- és csatornabekötés engedélyezése során Bérlőtől a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni. Ellenkező esetben az eltérésből származó károkat a Bérbeadó köteles megtéríteni.

25.) Bérbeadó köteles a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.

26.) Bérbeadó köteles a jelen szerződés 15.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani, az erre kötött külön szerződés feltételei szerint.

27.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- **Irányítási kérdésekben:**
  a Bérbeadó részéről: .....
  a Bérlő részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

- **Üzemviteli kérdésekben:**
  a Bérbeadó részéről: .....
  a Bérlő részéről: Balogh Ferenc móri üzemmérnökség vezető

28.) A közművek szerződési időtartam alatt épített új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérlő felé helyt áll. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzat kiegészítse.
A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a víz- és csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá az utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a bérelt létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

29.) A víziközművek kapacitás bővítése és fejlesztése a Bérbeadó feladata.

A felek megállapodnak abban, hogy a feladatok végrehajtásában külön egyedi szerződések alapján együtt működnek. Az együtt működés keretében Bérlő a Bérbeadó igénye szerint előkészíti a beruházást. Bérbeadó vállalja, hogy a számára lehetséges fejlesztést finanszírozó pályázatokhoz szükséges dokumentációt összeállítja. Bérlő vállalja, hogy a fejlesztés finanszírozásában külön szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

30.) A szerződés felmondásának szabályozása:

A felek megállapodnak abban, hogy - az önkormányzat által elfogadott pályázati anyagnak megfelelően - jelen bérleti és üzemeltetési szerződés felmondására - a rendkívüli felmondás esetét kivéve - mindkét fél a harmadik évet követően, azaz legkorábban 2011. december 31-ei hatállyal jogosult. A felmondást írásban, az adott év június 30-ig kell átadni. A felmondási idő fél év.
Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és –tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.
Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

A szerződés felmondása esetén felek kötelesek elszámolni a közösen megvalósított külön szerződésen alapuló rekonstrukciós, fejlesztési és egyéb finanszírozási költségekkel.
Az ezen elszámolásból származó kötelezettségek azonnal esedékesek.

Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

31.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Csákvár, 2000. december 25.

Csákvár Nagyközség Polgármestere

Csákvár Önkormányzata
Bérbeadó

FEJÉRVÍZ RT 3

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15.

FEJÉRVÍZ Rt.
Bérlő

U - 420 - 0033/2001

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csókakő Önkormányzata** (8074 Csókakő, Petőfi u. 3.), **Söréd Önkormányzata** (8072 Söréd, Rákóczi u. 59.), **Csákberény Önkormányzata** (8073 Csákberény, Hősök tere 44.) a továbbiakban, mint Megbízók, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A felek megállapodnak abban, hogy - a jelenleg épülő - az önkormányzatok tulajdonában és kezelésében levő közüzemi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetési munkálataiban történő közreműködésre Megbízók megbízást adnak megbízott részére, aki a megbízást elfogadja.

2.) Megbízott a közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:

- személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
- teljes körű üzemeltetést
- teljes körű hibaelhárítást
- teljes körű karbantartást
- teljes körű ügyeleti rendszert
- fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére
- biztonsági anyagkészletet
- az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
- az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
- csatornadíj számlák elkészítését
- csatornadíj beszedését
- vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez Megbízók a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja

A megbízott vállalkozásába nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.
A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli szennyezés esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén megbízott a Megbízók egyidejű értesítése mellett és a Megbízók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét Megbízók 15 napon belül kötelesek megfizetni.

3.) Megbízott az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi díjon vállalja: 2002. december 31-ig:

Csókakői Közös Önkormányzati Hivatal

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

Csókakő, 2013. 05. 14.

Szennyvízelvezetés és -tisztítás:	**192 Ft/m^3 + ÁFA**
Szippantott szennyvíz fogadás:	**578 Ft/m^3 + ÁFA**

4.) Megbízók 2002 évre a közmű használatáért közületi fogyasztói körre **60 Ft/m^3 + ÁFA** lakossági fogyasztói körre **10 Ft/m^3 + ÁFA** bérleti díjat állapítanak meg. A bérleti díjat Megbízók a realizált díj alapján a megbízott felé kiszámlázzák, melyet az 15 napon belül Megbízók részére átutal. A közmű szintentartására szolgáló bérleti díjból származó bevételt Megbízók a megbízottal egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítják.
A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a megbízott 4 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a Megbízókkal. Megbízott a bérleti díjat oly mértékben fizeti meg, amilyen mértékben arra a megállapított csatornadíj, illetve az állami támogatás fedezetet nyújt.

5.) Megbízók a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általuk megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi díj önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalják. Az önkormányzati rendeletben, illetve határozatában megállapításra kerülő szennyvízelvezetési és –tisztítási díj 2002-ben:

Közületi fogyasztásra:	**252 Ft/m^3+ÁFA**
Lakossági fogyasztásra:	**202 Ft/m^3+ÁFA**

A díj beszedésére megbízott jogosult és köteles.

Megbízók a kiszámlázandó díjat önkormányzati támogatással csökkenthetik, ennek elszámolására megbízottal külön megállapodást kell kötni. Megbízott az esetleges állami támogatással a díjat csökkenteni köteles.

6.) A szippantott szennyvíz díjának beszedésére megbízott "szennyvízürítő" jegyet bocsát ki. A szennyvízürítő jegyet az önkormányzat megvásárolja, s az aktuális állami támogatás beszámításával adja el az általa kijelölt szippantót üzemeltetőnek. Az önkormányzat határozatában állapítja meg a fogadható szippantott szennyvíz minőségi, mennyiségi paramétereit, a fogadható mennyiséget, s az elhelyezésre jogosult vállalkozók körét.

7.) Jelen előszerződés díjtételeinek első alkalommal történő megállapítására a Megbízott költségkalkulációja alapján legkésőbb az üzembe helyezést megelőző év december hónapjában kerül sor. Az Önkormányzatok vállalják az üzemeltetési díjak megállapítását úgy, hogy a reális költségekre az fedezetet nyújtson. A próbaüzemi költségek a Megbízókat terhelik. A végleges szerződés ezen előszerződés alapján a díjtételek ismeretében, az üzembe helyezés időpontjában a konkrét adatok birtokában kerül megkötésre.

8.) Megbízott a további évek áraira vonatkozó módosító javaslatát legkésőbb **a tárgyévet megelőző év december 1-jéig** előterjeszti. Megbízók vállalják, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntésüket **a tárgyév január 1-jei hatálybalépéssel** meghozzák. Amennyiben Megbízók a díjakra vonatkozóan nem hoznak döntést, úgy **90 napos felmondási idő** lép érvénybe. Ez esetben a felmondási idő alatt az igazolható díjbevétel kiesés megfizetését Megbízók vállalják.

9.) A megbízott kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.

10.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a megbízott vagy megbízottja végezhet, illetve a megbízott engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a megbízott.

11.) Megbízott vállalja a tárgyi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer szakszerű üzemeltetését, karbantartását, mely magába foglalja az alábbiakat:

a) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzését, üzemeltetési szabályzat elkészítését. Az üzemeltetés során felmerülő kérdésekben a szükséges hatósági és egyéb szervekkel való együttműködést.

b) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer rendszeres karbantartását, esetleges dugulás elhárítását.

c) Épületek, építmények, gépek, berendezések karbantartását, festését.

12.) A hatóságok által igényelt jelentéseket, eredményeket rendszeresen biztosítja a Megbízók részére, oly módon, hogy azok határidőben az igénylő hatóságok rendelkezésére bocsáthatóak legyenek.

13.) Szakszerűtlen üzemeltetésből vagy a megbízottnak felróható üzemzavarból adódó költségek a megbízottat terhelik.

14.) Mindennemű rákötést a Megbízók engedélyeznek a megbízottal történő egyeztetés után. A nem kommunális szennyvizek csak előtisztítás után engedhetők a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerbe. Az Önkormányzatok az előtisztítók megépítését előírják, s az üzemeltetésüket ellenőrzi.

15.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízók könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre - leltárszerű felvétel alapján - a megbízott rendelkezésére bocsátott közművagyont a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a Megbízók részére visszaadja.

16.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

– **<u>Irányítási kérdésekben:</u>**

a Megbízók részéről: Végh Konrád ....
a megbízott részéről: Staudt István .....

– **Üzemviteli kérdésekben:**

a Megbízók részéről: Balogh Ferenc .....
a megbízott részéről: Végh Konrád .....

17.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettet a Megbízók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízók a megbízott felé helyt állnak.

18.) A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
Az esetleges jogvita ideje alatt megbízott a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

19.) Megbízott vállalja, hogy a beruházási folyamat során, mint leendő üzemeltető a terveket véleményezi, illetve a munkákat folyamatában figyelemmel kíséri, s az Önkormányzatot észrevételeiről tájékoztatja. Abban az esetben, ha a végleges szerződés megkötésre kerül, úgy ezen munkáért semminemű díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha bármely oknál fogva a végleges üzemeltetési szerződés nem jön létre, úgy a fenti munkákról (véleményezések, helyszíni egyeztetés, jegyzőkönyvezés, tervbírálat, műszaki átadáson való részvétel stb.) külön szerződés alapján számlát állít ki, melynek megfizetését az Önkormányzat vállalja.

20.) A végleges szerződés megkötése után, amennyiben arra az üzembe helyezést legalább 60 nappal megelőzően kerül sor, megbízott vállalja, hogy az üzembe helyezést 60 nappal megelőzően 1 főt foglalkoztat, aki a későbbiekben a telepen fog munkát végezni.

Székesfehérvár, 2001. december 14.

Csókakő Község Polgármestere

.....
Csókakő Önkormányzata

.....
Söréd Önkormányzata

.....
Csákberény Önkormányzata

.....
FEJÉRVÍZ Rt.

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15. FEJÉRVÍZ RT 3

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Csókakő Önkormányzata** (8074 Csókakő, Petőfi u. 3.), **Söréd Önkormányzata** (8072 Söréd, Rákóczi u. 59.), **Csákberény Önkormányzata** (8073 Csákberény, Hősök tere 44.) a továbbiakban, mint Megbízók, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornaműű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett a Csókakő, Söréd, Csákberény Önkormányzat és a Fejérvíz Rt. között létrejött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában.

Az 1.) pont kiegészül a **Csókakő, József A. u. 134 m** csatornahálózat bővítéssel.

Székesfehérvár, 2001. december 29.

Csókakő Község polgármestere

Csókakő Önkormányzata

Söréd Önkormányzata

Csákberény Önkormányzata

FEJÉRVÍZ RT 3

FEJÉRVÍZ Rt.

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzata,** -mint ellátásért felelős- (8041 Csór, Fő tér 10. adószám: 15727378-2-07), (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.,** 8000 Székefehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07), (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott helyen és napon a **Csóri vízmű** üzemeltetéséről, mely magába foglalja az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást

1. A Önkormányzat és az Üzemeltető megállapítják, hogy a település vízművét a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. Üzemelteti, végzi a közszolgáltatást. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű **„A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya",** valamint az ezekhez tartozó **„Szindikátusi Szerződés".** Az alapításkor az akkor meglévő víz-közmű vagyon az apportlista alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. tulajdonába került.

2. A víz-közmű műszakilag szerves részét képezik az 1. pont szerint az Üzemeltető tulajdonában álló eszközökön kívül a mellékelt eszközlista szerint Önkormányzati tulajdonban lévő eszközök is. A közszolgáltatás elvégzéséhez Önkormányzat ezeket a tulajdonában álló eszközöket bérbe adja, Üzemeltető azt bérbe veszi. A szerződéskötés időpontjában Üzemeltető a bérelt eszközökért 2 Ft/m3 + ÁFA használati díjat fizet.

3. A szerződő felek az 1. pont alapján a fennálló üzemeltetési jogviszonyt és a 2. pont szerint az Önkormányzat tulajdonában álló víz-közművek bérbe adás-vételét és a víz-közmű üzemeltetését a jelen szerződés keretein belül kívánják szabályozni.

4. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott víz-közművet egységes rendszerként üzemelteti, valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ezen belül különösen a 2011 évi CCIX. sz. törvény, és a 38/1995.(IV. 5.) Korm. rendeletnek megfelelően, s gondoskodik a közszolgáltatás ellátásáról, a felhasználók közegészségügyileg megfelelő folyamatos, biztonságos vízellátásáról.

5. A 8. pont szerinti vízdíjak a használati díjat tartalmazzák. A bérelt eszközök javítása, karbantartása és üzemeltetése Üzemeltető kötelezettsége, felújítása, rekonstrukciója Önkormányzat feladata.

6. Az Üzemeltető vállalja, hogy az 1. pont szerint rábízott közmű üzemképességének fenntartásáról a jó gazda gondosságával, megfelelő üzemeltetéssel és karbantartással, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás költségfedezet mértékéig – felújítással (rekonstrukcióval) és eszközpótlással saját költségén gondoskodik.

7. Az Üzemeltető köteles a közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

   a) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosítani.

b) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c) A közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
d) A fogyasztók részére ügyfélszolgálati rendszert működtetni
e) A közmű rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k) A vízdíj számlákat elkészíteni.
l) A díjat beszedni.
m) A hátralékokat kezelni.
n) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
p) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni, arról negyedévente adatot szolgáltatni.
q) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
s) Az önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.
t) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

8. A szerződéskötés időpontjában érvényes vízdíjak:

<u>Csór belterületén:</u>	
Lakossági fogyasztók:	**90,00 Ft/m^3 + ÁFA**
Közületi fogyasztók:	**120,00 Ft/m^3 + ÁFA**
Intézményi fogyasztók:	**90,00 Ft/m^3 + ÁFA**
<u>Kisiszka területén:</u>	
Lakossági fogyasztók:	**250,00 Ft/m^3 + ÁFA**
Közületi fogyasztók:	**250,00 Ft/m^3 + ÁFA**
Intézményi fogyasztók:	**250,00 Ft/m^3 + ÁFA**

9. Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség ¼ része alapján az I-III negyedévre a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig a használati díjat számlázza. A IV. negyedévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20.ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A használati díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással

élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

10. Amennyiben a közműves vízellátásról szóló 2011. évi CCIX.tv. végrehajtási rendeletei szükségessé teszik, úgy felek annak szellemében vállalják jelen szerződés törvénynek megfelelő módosítását.

11. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

12. A szerződés aláírásától kezdődően lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes. Felek a hálózat üzemeltetés átadás-átvételét előkészítik és legkésőbb 2013. június 30.- ig befejezik.

13. A szerződést mindkét fél felmondhatja. A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseken a felek a Ptk. bérbeadásra és vállalkozásra vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

15. Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

16. A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Csór, 2012. június 26.

PULGÁRMESTER CSÓR

.....
Önkormányzat
Csór Község Önkormányzata

FEJÉRVÍZ ZRt. 1.

.....
Üzemeltető
FEJÉRVÍZ ZRt.

Megállapodás

Csór Község Önkormányzata ((8041 Csór, Fő tér 10. adószám: 15727378-2-07), továbbiakban, mint Önkormányzat, másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.,** 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07, cégjegyzék sz.: 0710001122), a továbbiakban mint Vállalkozó, - együttesen mint Felek - a vizi közművek üzemeltetéséről szóló szerződésükhöz kapcsolódó időbeni ütemezésről és a döntést befolyásoló egyéb lényeges körülményről az alábbi Megállapodást kötik:

Felek a vízi közművek üzemeltetéséről, illetve a bérletéről, a 2011 évi CCIX-es törvényen alapuló üzemeltetési szerződést kötnek. Az üzemeltetési szerződés az aláírásakor lép hatályba.

1. Időbeli ütemezés:

Az üzemeltető váltás a tervezett időpontja 2013. január 1. – 2013. június 30.-között, de legkésőbb 2013. június 30. Záró-, illetve nyitó leolvasás a váltás forduló napján.

2. Dolgozók átvétele:

Vállalkozó vállalja, hogy átvesz 1 fő fizikai vízhálózati szerelőt.

3. Vállalkozó azonnali teljesítése:

Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás és az üzemeltetési szerződés aláírásától kezdődően vállalkozó az üzemeltetés egyes külön megrendelt munkáit mint alvállalkozó elvégzi, szakmai tanácsot ad a működtetésére.

4. Egyebek:

Az 1997 júniusában az Önkormányzat és a Székesfehérvár MJV között létrejött megállapodás részeként önkormányzat jogot szerzett arra, hogy Csór vízigényét 350 m3/nap felső határig a víztermelési költségek áthárítása nélkül biztosítja a vízbázist üzemeltető FEJÉRVÍZ ZRt. Ez a kedvezményes mennyiségi határ 2011-ben a Székesfehérvár MJV és az Önkormányzat megállapodása alapján 425m3/nap mennyiségre növekedett. Vállalkozó ezen kötelezettségét továbbra is, az üzemeltetés átvételéig teljesíti. Felek megállapodnak abban, hogy a későbbiekben is törekednek arra, hogy Önkormányzat az előzőleg ismertetett megállapodás szellemének megfelelően alakítják a csóri vízdíjat amennyiben erre a hatósági díjrendszer lehetőséget ad. Vállalkozó vállalja, hogy erre vonatkozóan az Önkormányzattal egyeztetetten készíti el a díj alapadat szolgáltatást.
Felek e megállapodást a köztük létrejövő Üzemeltetési szerződés előzményének, megalapozásának tekintik. A Felek képviselői fenti megállapodást -mint akaratuknak mindenben megfelelőt- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2012. Június 26.

Csór Község Önkormányzata

JEGYZŐ
CSÓR

FEJÉRVÍZ ZRt. Vállalkozó

FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15.
FEJÉRVÍZ ZRt.
1.

Kód: 11 - C11 - 023 23.

U - Ü20 - 0012/2000

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csősz Önkormányzata** (8122 Csősz, Bartók B. u. 8.) - a továbbiakban megbízó -, valamint a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) - a továbbiakban szolgáltató - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Megbízó és a szolgáltató (a továbbiakban együtt: felek) megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonában levő Csősz település közüzemi vízművének az üzemeltetését a szolgáltató végzi. E tekintetben ivóvízellátó rendszer a 38/1995. számú rendelet szerinti víziközmű közhálózat önkormányzat tulajdonában levő eszközeinek összessége.

2.) Szolgáltató a víziközmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el, a 38/1995. számú rendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:

- személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
- teljes körű üzemeltetést
- teljes körű hibaelhárítást
- teljes körű karbantartást
- teljes körű ügyeleti rendszert
- fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére biztonsági anyagkészletet
- az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
- az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
- rendkívüli meghibásodás esetén, mely részleges vagy teljes vízhiánnyal jár, tartálykocsis ivóvízellátást
- vízmérők leolvasását
- vízdíjszámlák elkészítését
- vízdíj beszedését
- vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez megbízó a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja.

A szolgáltató vállalkozásába nem tartozik bele a csőhálózat, kutak, épületek, építmények felújítása, rekonstrukciója.

A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli vízszennyezés vagy nem rendeltetésszerű közműhasználat esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt alap kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén szolgáltató a megbízó egyidejű értesítése mellett és a megbízó intézkedése szerint közreműködik a szükséges munka elvégzésében. Azonban ezekről felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét megbízó 15 napon belül köteles megfizetni.

Az eredetivel mindenben megegyező másolat

Csősz Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

3.) Szolgáltató az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi vállalkozási díjon vállalja:

112 Ft/m³ + ÁFA

4.) Megbízó a víziközmű használatáért **Csősz** vízműnél **10 Ft/m³ + ÁFA bérleti díjat** állapít meg. A bérleti díjat a realizált vízdíj alapján a szolgáltató felé kiszámlázza, melyet az 15 napon belül megbízó részére átutal. A víziközmű szinten tartására (rekonstrukciós feladatokra) szolgáló bérleti díjból származó bevételt megbízó elkülönítetten kezeli, s a szolgáltatóval egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítja
A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a szolgáltató 4, illetve 6 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a megbízóval.

5.) Megbízó a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általa megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi vízdíjak önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalja a szerződés életbe lépésének napjáig. Az önkormányzati rendeletben megállapításra kerülő vízdíjak:

Egységes vízdíj: $112 + 10 = 122\ Ft/m^3 + ÁFA$

A vízdíj beszedésére szolgáltató jogosult.

Megbízó a kiszámlázandó vízdíjat önkormányzati támogatással csökkentheti, ennek elszámolására szolgáltatóval külön megállapodást kell kötni.

6.) A 3., 4., és 5. pontban megállapított díjak **az üzembe helyezés kezdetétől 2000. december 31-ig érvényes.** A díjváltozás időpontjában mérőleolvasás nem készül, az értékesítési mennyiség megoszlására napi átlagmennyiség számításával, arányosítással kerül sor.
Szolgáltató a továbbiakra módosító javaslatát legkésőbb **minden év december 01-ig** előterjeszti. Megbízó vállalja, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntését **30 napon belül** meghozza. Amennyiben megbízó a vízdíjra vonatkozóan 30 napon belül nem hoz döntést, úgy a 30 nap lejártával a **90 napos felmondási idő** automatikusan érvénybe lép. Ez esetben a szolgáltató indokolt díjbevétel kiesésének megfizetését megbízó vállalja.

7.) A szolgáltató kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.
Kijelenti továbbá, hogy a GT. 4. § (2.) bekezdésnek megfelelően, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság koncesszió köteles tevékenységet végezhet, s a megbízó tulajdonában álló víziközművet a megbízó résztulajdonában álló társaságként alapító okirata szerint működtetheti.

8.) A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízó könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre a szolgáltató rendelkezésére bocsátott közművagyont a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a megbízó részére visszaadja.

9.) A víziközmű új létesítésű elemeire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A megbízó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a szolgáltató érvényesítse. Erről a kötelezettet a megbízó értesíti. Amennyiben garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező irányába bármilyen ok miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a megbízó a szolgáltató felé helyt áll.

10.) **Jelen szerződés határozatlan ideig, de legalább 10 évig érvényes.** A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
Az esetleges jogvita ideje alatt szolgáltató a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

11.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

– **<u>Irányítási kérdésekben:</u>**

a megbízó részéről:	Schmidtchen Mária	polgármester
a szolgáltató részéről:	Staudt István	üzemeltet. főmérn.

– **<u>Üzemviteli kérdésekben:</u>**

a megbízó részéről:	.....	.....
a szolgáltató részéről:	Rutzné P. Julianna	üzemmérn. vezető

12.) A vízművön a garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésén kívül más műszaki beavatkozást csak a szolgáltató vagy megbízottja végezhet. A garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésével összefüggő beavatkozások is csak üzemeltetői hozzájárulással végezhetők.
Új vízbekötést a mindenkor érvényes vállalati áron a szolgáltatási szerződés tartama alatt a megbízó előzetes engedélyével a szolgáltató készít.

13.) A szolgáltatót megillető díjtétel és a kapcsolódó részek tárgyában jelen szerződés 3.; 4; 5. pontja minden év **december 31-i** hatállyal módosításra kerül.

Székesfehérvár, 2000. május 29.

Schmidtchen Mária
Megbízó részéről

.....
Szolgáltató részéről

FEJÉRVÍZ RT. 3

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-5.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dég Község Önkormányzata** (cím: 8135 Dég, Kossuth Lajos u. 17, adószám: 15727282-2-07, törzsszám: 727288, képviseli: Gárdonyi Sándorné polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRt.)** mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Dég vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a **Dég vízmű** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya", valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés", illetve a 2011. novemberben kelt üzemeltetési szerződés.

„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.
A „Nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.
„A víziközmű-szolgáltatásról" szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos

rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint:.....Dég Község..... Önkormányzat vagyonrendelet (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.

5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
   Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tüzivíz ellátás biztosítására használja fel.

4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
   a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott

területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,

b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,

c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,

h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,

i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz-és csatornadíjakat beszedi,

j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,

l) gördülő fejlesztési terv készítését,

m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,

n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,

b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,

c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

a) folyamatos és teljes körű ellátására,
b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése,
b) nyilvántartása,
c) módosítása,
d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

a) ügyfelek tájékoztatása,
b) ügyfélbejelentések kezelése,
c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
d) számlareklamációk kezelése,
e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
g) ügyeleti rendszer működtetése,
h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

   Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31.-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m3 +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-

ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.

6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés

összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
   a) felmondással,
   b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
   a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
   b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról" szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. ...május...13.....

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyonkezelő képviseletében
Kis István
vezérigazgató

Dég Község Önkormányzata 59/2013. (IV.25.) határozatának felhatalmazása alapján:

.....
Dég Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Gárdonyi Sándorné
polgármester

Ellenjegyzem: 2013.05.1...
Szanyi-Nagy József jegyző

00e Dég víz vagyonkezelői szerződés.

Bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth u. 26.), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.)** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Enyingi vízellátó valamint szennyvízelvezető és tisztító rendszer (továbbiakban: víziközművel) bérletéről és üzemeltetéséről szóló szerződés módosításáról.

1.) Felek megállapítják, hogy 2000.december 20. napján bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre Enying Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Fejérvíz Rt., mint Bérlő között, az enyingi vízellátó, valamint szennyvízelvezető és tisztítórendszer bérletéről és üzemeltetéséről (a továbbiakban: Szerződés).

2.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 29. pontja az alábbiak szerint módosul:

„29.) A víziközművek kapacitás bővítése és fejlesztése a Bérbeadó feladata.

29.1.) A felek megállapodnak abban, hogy a feladatok végrehajtásában külön egyedi szerződések alapján együtt működnek. Az együtt működés keretében Bérlő a Bérbeadó igénye szerint előkészíti a beruházást. Bérbeadó vállalja, hogy a számára lehetséges fejlesztést finanszírozó pályázatokhoz szükséges dokumentációt összeállítja. Bérlő vállalja, hogy a fejlesztés finanszírozásában külön szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

29.2.) A Bérlő elkészítetteti saját költségén a vízminőség-javítás műszaki megoldásához szükséges tanulmánytervet és megvalósíthatósági tanulmányt legkésőbb 2006. 02. 28-ig. A tervek elkészülte után az elvi vízjogi engedélyeket beszerzi, a megvalósíthatósági tanulmányt - önkormányzati egyetértés esetén – a Területi Vízgazdálkodási Tanácshoz benyújtja. Az elfogadott változatra a vízjogi létesítési engedélyezési terveket saját költségére a Bérlő elkészítteti. Bérlő ezen engedélyeztetési eljárásokat a lehető legrövidebb időn belül köteles végrehajtani Bérbeadó folyamatos tájékoztatása mellett.

29.3.) Bérlő vállalja, hogy – akár a 29.2. pontban meghatározott vízjogi létesítésű engedély alapján, akár a víziközműveket érintő más önkormányzati beruházás vonatkozásában -, a Bérbeadó által megvalósítandó fejlesztési célú beruházásokhoz a bekerülési költségek 5%-át kitevő pénzbeli hozzájárulást nyújt Bérbeadó részére, mely vízdíj emelést nem keletkeztet. Amennyiben a beruházás költségeinek meghatározott része pályázati forrásból kerül biztosításra Bérlő vállalja, hogy a pályázati anyagot beadásra alkalmas formában elkészíti.

29.4.) Enying Város teljeskörű szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósításához a Bérlő vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó a teljes beruházás valamilyen állami, vagy EU-s pályázat útján elnyerhető

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező.
2015. [illegible] 16.
dátum
aláírás

támogatással kívánja megvalósítani, az önkormányzati önrész biztosításához szükséges esetleges hitel felvételéhez készfizető kezességet nyújt.
A Bérbeadó igénye esetén a Bérlő lehetőséget biztosít arra, hogy a szennyvíztisztító telepet önkormányzati pénzügyi források nélkül valósítsák meg. Erre a Bérlővel együttműködő szakmai befektető bevonásával van lehetőség.
A fentieken túlmenően a szennyvíz beruházás során a Bérlő térítésmentesen elvégzi a bonyolítói, műszaki ellenőri feladatokat."

3.) Felek a Szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan formában és tartalommal hatályban tartják.

4.) Szerződő felek ezen szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2005. december 20.

Bérbeadó

Bérlő

Véleményeltérést nyilatkozattal együtt érvényes

Enying Város

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 16.

dátum

aláírás

Véleményeltérési nyilatkozat

az Enying Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Rt. közötti, víziközmű rendszerekre vonatkozó **bérleti és üzemeltetési szerződés módosításához**

2.)pont.

A 29.3.) módosul:

A Bérlő vállalja, hogy a 29.2. pontban meghatározott vízjogi létesítési engedély alapján a Bérbeadó által megvalósítandó vízminőség javítási célú beruházásokhoz a beruházási költségek 5 %-át kitevő pénzbeli hozzájárulást nyújt Bérbeadó részére, mely hozzájárulás vízdíj emelést nem keletkeztet. Amennyiben a beruházás költségeinek meghatározott része pályázati forrásból kerül biztosításra, Bérlő vállalja, hogy a pályázati anyagot a Bérbeadó közreműködésével beadásra alkalmas formában elkészíti.

Új 3.) pont:

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 31. pontjában szereplő 2005. december 31-i legkorábbi felmondási dátum 2010. december 31-re módosul. Egyebekben a Szerződés 31. pontja változatlan marad.

A 3.) pont 4.)-re, a 4.) pont 5.)-re módosul változatlan tartalommal.

Székesfehérvár, 2006. január 3.

.....
Bérlő

A véleményeltérési nyilatkozatot elfogadjuk.

Enying, 2006. ~~január~~ 21.

.....
Bérbeadó

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

2015 MÁJ 15

....
dátum aláírás

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

2015 KÖJ 15.

dátum

aláírás

V-420-0014/2000

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Enying Önkormányzata** (8130 Enying Kossuth L. u. 26.) (a továbbiakban: mint Bérbeadó) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Enyingi vízellátó valamint szennyvízelvezető és tisztító rendszer (továbbiakban: víziközművek) bérletéről és üzemeltetéséről.

1.) Bérbeadó kijelenti, hogy a víziközművek az önkormányzat tulajdonában vannak.
Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó megbízza bérlőt a víziközművek üzemeltetésével.
A megbízást a Bérlő elfogadja és 2001. január 1-től az üzemeltetést megkezdi.
Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az általa megvalósítandó bővítések és rekonstrukciók beruházási folyamatában Bérlőt minden esetben –mint leendő üzemeltetőt- bevonja, és külön szerződés keretében a műszaki ellenőrzéssel megbízza. Az így megvalósított víziközművek üzemeltetésére jelen szerződés kiegészítésével Bérlő kap megbízást. Bérlő vállalja, hogy az így készült víziközművek üzemeltetését vállalja.

2.) Jelen szerződés határozott időre szól 2020. december 31-ig.

3.) Bérlő a víziközművek üzemeltetési díjaként az ingatlanra befolyó és mért vízmennyiség után az alábbi díjakat jogosult felszámítani:

víz:	**109** Ft/m^3 + ÁFA
szennyvíz:	**102** Ft/m^3 + ÁFA

4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek bérleti díjaként a 2001. évre:

Vízműrendszer:

Lakossági fogyasztás után:	**22** Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	**93** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA

Szennyvízelvezető- és tisztító rendszer:

Lakossági fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA

díjat fizet Bérbeadó részére.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi víz és csatornadíjak beszedésére jogosult:

Vízdíj:

Lakossági fogyasztás után:	**131** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után:	**202** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	**109** Ft/m^3 + ÁFA

másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1.

dátum aláírás

Csatornadíj:

Lakossági fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA

Bérlő vállalja, hogy a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott szolgáltatási díjat oly mértékben csökkenti, amilyen mértékben a lakossági fogyasztás ráfordításának mérséklésére a KÖVIM-től erre a célra támogatást kap. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a víz- és csatornadíjban az árhatóság megállapítja, illetve a hatályos ár- és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződésben szereplő díjak 2001. december 31-ig érvényesek. A következő évre vonatkozó díj javaslatot Bérlő minden év december 1-ig előterjeszti. Bérlő vállalja, hogy üzemeltetési díját egyetlen alkalommal sem emeli az ágazati inflációt meghaladó mértékben, valamint minden elfogadott díját egy teljes naptári évig nem változtatja.

7.) A Bérlő vállalja, hogy az önkormányzatok kérésére elkészíti a lakossági víz- és csatornadíj szolgáltatásra vonatkozó támogatási pályázati előterjesztéseket, amennyiben erre a pályázati kiírás lehetőséget ad, s a Bérbeadó a pályázat elkészítéséhez szükséges adatokat a rendelkezésére bocsátja.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Bérlő a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkeztét követő 10 napon belül azt Bérbeadók részére megfizeti.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az üzemeltetést munkaterület és üzemeltetés átadási eljárás napján megkezdi, és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi.

10.) Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadó igénye alapján.

11.) A víziközművek üzemeltetési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

Vízműtelepek: (kutak és központi vízmütelep) kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

a.) Vízhálózat: Az önkormányzat közigazgatási területén levő elosztó és bekötő vezetékek az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezet mérőaknában levő vízmérőig bezárólag. (Kivéve: a tekerespusztai vízellátó rendszer.)

b.) Kiépített vízmű kapacitás: vízjogi engedély szerint

c.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

d.) Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti

...sasolat hiteles, az ...edetivel
mindenben meg...vező!
2013 MÁJ. 1.
dátum
aláírás

berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

12.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az üzemeltetés átadási eljáráson szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék, valamint állapot felvétel.

13.) A szennyvíz közmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérlő biztosítja.

14.) Bérlő köteles a szennyvíz közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

a) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c) víziközművek üzemeltetéshez helyi személyzetet biztosítani.
d) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k) A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
l) A víz- és csatornadíjat beszedni.
m) A hátralékokat kezelni.
n) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
p) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
s) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
t) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadó köteles gondoskodni.
Ezen munkákhoz Bérlő az éves bérleti díj mértékéig hitelkeretet biztosít a Bérbeadó részére, melynek igénybevételéről és fizetési feltételéről külön szerződést kell kötni.

A masolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1

dátum aláírás

16.) Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.

17.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

18.) Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadó ezen munkákat nem végzi, vagy végezteti el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

19.) Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.

20.) Bérlő köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

21.) A vízellátó valamint a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérlő vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérlő engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

22.) A Bérbeadó köteles az üzemeltetés átadási eljárással egyidejűleg a Bérlővel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlő részére átadni.

23.) Bérbeadó köteles a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a más alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére a üzemeltetés átadási eljárás alkalmával átadni.

24.) Bérbeadó köteles új csatornabekötés engedélyezése során Bérlőtől a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni. Ellenkező esetben az eltérésből származó károkat a Bérbeadó köteles megtéríteni.

25.) Bérbeadó köteles a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.

26.) Bérbeadó köteles a jelen szerződés 15.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani, az erre kötött külön szerződés feltételei szerint.

27.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- <u>Irányítási kérdésekben:</u>
  a Bérbeadó részéről: Dr. Óvári László polgármester
  a Bérlő részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

...at hiteles, az eredetivel
...mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1
dátum
aláírás

– **Üzemviteli kérdésekben:**
a Bérbeadó részéről: Tóth Károly
a Bérlő részéről: Rutzné Polacsek Julianna kőszárhegyi üzemmérnökség vezető

28.) A közművek szerződési időtartam alatt épített új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérlő felé helyt áll. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzat kiegészítse.
A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a víz- és csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá az utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

29.) A víziközművek kapacitás bővítése és fejlesztése a Bérbeadó feladata.

A felek megállapodnak abban, hogy a feladatok végrehajtásában külön egyedi szerződések alapján együtt működnek. Az együtt működés keretében Bérlő a Bérbeadó igénye szerint előkészíti a beruházást. Bérbeadó vállalja, hogy a számára lehetséges fejlesztést finanszírozó pályázatokhoz szükséges dokumentációt összeállítja. Bérlő vállalja, hogy a fejlesztés finanszírozásában külön szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

30.) A legszükségesebb fejlesztési feladatokat a felek az alábbiakban határozzák meg:

- szennyvíztisztító telep átépítése halaszthatatlan illetve (az átépítéssel egy időben célszerű a kedvezőbb fajlagos beruházási költségek és a fogyasztói kör bővítése érdekében egyúttal a kapacitás bővítése is.)
- szennyvíztisztító telepen kb. 80 m^3/nap kapacitású lakossági jellegű szippantmány fogadásának biztosítása (Célszerűen a szennyvíztisztító telep átépítésével egyidejűleg kell elvégezni a település szippantott szennyvíz elhelyezésének hosszú távú és törvényes megoldásgra.)

- magastároló cseréje (a rekonstrukció halaszthatatlan, de célszerű a térfogat bővítés és magasabb szintre helyezés az óra csúcsban jelentkező vízhiányok kiküszöbölése illetve a nyomásviszonyok javítása miatt)
- vízminőség javítására központi vízkezelő létesítése (vastalanítás)

31.) A szerződés felmondásának szabályozása:

A szerződés felmondására mindkét fél a negyedik évet követően jogosult. A felmondást írásban legkésőbb az adott év június 30-ig kell átadni. A felmondási idő fél év, a szerződés felmondással történő megszüntetésének időpontja az adott év december 31. napja lehet. Ennek megfelelően a szerződés felmondására a- rendkívüli felmondás esetét kivéve- legelőbb 2005. december 31-ei hatállyal kerülhet sor.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést fentieken túlmenően a Ptk-ban szabályozott súlyos szerződésszegés esetén is felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről a

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1
dátum
aláírás

ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és –tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.

A szerződés felmondása esetén felek kötelesek elszámolni a közösen megvalósított külön szerződésen alapuló rekonstrukciós, fejlesztési és egyéb finanszírozási költségekkel.
Az ezen elszámolásból származó kötelezettségek azonnal esedékesek.

Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

32.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Enying, 2000. december 20.

.....

Enying Önkormányzata
Bérbeadó

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-5. FEJÉRVÍZ RT 3

.....

FEJÉRVÍZ Rt.
Bérlő

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1 1.
dátum aláírás

Bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth u. 26.), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.)** (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Enyingi vízellátó valamint szennyvízelvezető és tisztító rendszer (továbbiakban: víziközművel) bérletéről és üzemeltetéséről szóló szerződés módosításáról.

1.) Felek megállapítják, hogy 2000.december 20. napján bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre Enying Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Fejérvíz Rt., mint Bérlő között, az enyingi vízellátó, valamint szennyvízelvezető és tisztítórendszer bérletéről és üzemeltetéséről (a továbbiakban: Szerződés).

2.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 29. pontja az alábbiak szerint módosul:

„29.) A víziközművek kapacitás bővítése és fejlesztése a Bérbeadó feladata.

29.1.) A felek megállapodnak abban, hogy a feladatok végrehajtásában külön egyedi szerződések alapján együtt működnek. Az együtt működés keretében Bérlő a Bérbeadó igénye szerint előkészíti a beruházást. Bérbeadó vállalja, hogy a számára lehetséges fejlesztést finanszírozó pályázatokhoz szükséges dokumentációt összeállítja. Bérlő vállalja, hogy a fejlesztés finanszírozásában külön szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

29.2.) A Bérlő elkészítetteti saját költségén a vízminőség-javítás műszaki megoldásához szükséges tanulmánytervet és megvalósíthatósági tanulmányt legkésőbb 2006. 02. 28-ig. A tervek elkészülte után az elvi vízjogi engedélyeket beszerzi, a megvalósíthatósági tanulmányt - önkormányzati egyetértés esetén – a Területi Vízgazdálkodási Tanácshoz benyújtja. Az elfogadott változatra a vízjogi létesítési engedélyezési terveket saját költségére a Bérlő elkészítteti. Bérlő ezen engedélyeztetési eljárásokat a lehető legrövidebb időn belül köteles végrehajtani Bérbeadó folyamatos tájékoztatása mellett.

29.3.) Bérlő vállalja, hogy – akár a 29.2. pontban meghatározott vízjogi létesítésű engedély alapján, akár a víziközműveket érintő más önkormányzati beruházás vonatkozásában -, a Bérbeadó által megvalósítandó fejlesztési célú beruházásokhoz a bekerülési költségek 5%-át kitevő pénzbeli hozzájárulást nyújt Bérbeadó részére, mely vízdíj emelést nem keletkeztet. Amennyiben a beruházás költségeinek meghatározott része pályázati forrásból kerül biztosításra Bérlő vállalja, hogy a pályázati anyagot beadásra alkalmas formában elkészíti.

29.4.) Enying Város teljeskörű szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósításához a Bérlő vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó a teljes beruházás valamilyen állami, vagy EU-s pályázat útján elnyerhető

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1 8.

dátum aláírás

támogatással kívánja megvalósítani, az önkormányzati önrész biztosításához szükséges esetleges hitel felvételéhez készfizető kezességet nyújt.
A Bérbeadó igénye esetén a Bérlő lehetőséget biztosít arra, hogy a szennyvíztisztító telepet önkormányzati pénzügyi források nélkül valósítsák meg. Erre a Bérlővel együttműködő szakmai befektető bevonásával van lehetőség.
A fentieken túlmenően a szennyvíz beruházás során a Bérlő térítésmentesen elvégzi a bonyolítói, műszaki ellenőri feladatokat."

3.) Felek a Szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan formában és tartalommal hatályban tartják.

4.) Szerződő felek ezen szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2005. december 20.

Bérbeadó

Bérlő

Véleményeltérési nyilatko- zattal együtt érvényes

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MAJ 1 8.
dátum aláírás

Véleményeltérési nyilatkozat

az Enying Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Rt. közötti, víziközmű rendszerekre vonatkozó
bérleti és üzemeltetési szerződés módosításához

2.) pont.
A 29.3.) módosul:

A Bérlő vállalja, hogy a 29.2. pontban meghatározott vízjogi létesítési engedély alapján a Bérbeadó által megvalósítandó vízminőség javítási célú beruházásokhoz a beruházási költségek 5 %-át kitevő pénzbeli hozzájárulást nyújt Bérbeadó részére, mely hozzájárulás vízdíj emelést nem keletkeztet. Amennyiben a beruházás költségeinek meghatározott része pályázati forrásból kerül biztosításra, Bérlő vállalja, hogy a pályázati anyagot a Bérbeadó közreműködésével beadásra alkalmas formában elkészíti.

Új 3.) pont:

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 31. pontjában szereplő 2005. december 31-i legkorábbi felmondási dátum 2010. december 31-re módosul. Egyebekben a Szerződés 31. pontja változatlan marad.

A 3.) pont 4.)-re, a 4.) pont 5.)-re módosul változatlan tartalommal.

Székesfehérvár, 2006. január 3.

.....
Bérlő

A véleményeltérési nyilatkozatot elfogadjuk.

Enying, 2006. ~~január~~ február 21.

.....
Bérbeadó

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1 8.
dátum
aláírás

A másolat hiteles, az eredeti
mindenben megegyező!

2013 MÁJ 1

dátum

aláírás

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Enying Önkormányzata** (8130 Enying Kossuth L. u. 26.) (a továbbiakban: mint Bérbeadó) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (**FEJÉRVÍZ Rt.**) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.), mint Bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Enyingi vízellátó valamint szennyvízelvezető és tisztító rendszer (továbbiakban: víziközművek) bérletéről és üzemeltetéséről.

1.) Bérbeadó kijelenti, hogy a víziközművek az önkormányzat tulajdonában vannak.
Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó megbízza bérlőt a víziközművek üzemeltetésével.
A megbízást a Bérlő elfogadja és 2001. január 1-től az üzemeltetést megkezdi.
Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az általa megvalósítandó bővítések és rekonstrukciók beruházási folyamatában Bérlőt minden esetben –mint leendő üzemeltetőt- bevonja, és külön szerződés keretében a műszaki ellenőrzéssel megbízza. Az így megvalósított víziközművek üzemeltetésére jelen szerződés kiegészítésével Bérlő kap megbízást. Bérlő vállalja, hogy az így készült víziközművek üzemeltetését vállalja.

2.) Jelen szerződés határozott időre szól 2020. december 31-ig.

3.) Bérlő a víziközművek üzemeltetési díjaként az ingatlanra befolyó és mért vízmennyiség után az alábbi díjakat jogosult felszámítani:

víz:	**109** Ft/m^3 + ÁFA
szennyvíz:	**102** Ft/m^3 + ÁFA

4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek bérleti díjaként a 2001. évre:

Vízműrendszer:

Lakossági fogyasztás után:	**22** Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	**93** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA

Szennyvízelvezető- és tisztító rendszer:

Lakossági fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA
Közületi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	- Ft/m^3 + ÁFA

díjat fizet Bérbeadó részére.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi víz és csatornadíjak beszedésére jogosult:

Vízdíj:

Lakossági fogyasztás után:	**131** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után:	**202** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	**109** Ft/m^3 + ÁFA

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1
.....
dátum
.....
aláírás

Csatornadíj:

Lakossági fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA
Közületei fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA
Intézményi fogyasztás után:	**102** Ft/m^3 + ÁFA

Bérlő vállalja, hogy a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott szolgáltatási díjat oly mértékben csökkenti, amilyen mértékben a lakossági fogyasztás ráfordításának mérséklésére a KÖVIM-től erre a célra támogatást kap. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelhetik, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzatok által felszámított bérleti díj többletet a víz- és csatornadíjban az árhatóság megállapítja, illetve a hatályos ár- és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak feltéve, hogy az érintett szervek ennek megfelelő döntést hoznak. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződésben szereplő díjak 2001. december 31-ig érvényesek. A következő évre vonatkozó díj javaslatot Bérlő minden év december 1-ig előterjeszti. Bérlő vállalja, hogy üzemeltetési díját egyetlen alkalommal sem emeli az ágazati inflációt meghaladó mértékben, valamint minden elfogadott díját egy teljes naptári évig nem változtatja.

7.) A Bérlő vállalja, hogy az önkormányzatok kérésére elkészíti a lakossági víz- és csatornadíj szolgáltatásra vonatkozó támogatási pályázati előterjesztéseket, amennyiben erre a pályázati kiírás lehetőséget ad, s a Bérbeadó a pályázat elkészítéséhez szükséges adatokat a rendelkezésére bocsátja.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj számlázására a lakossági számlázást követő 15 napon belül kerül sor, mely számla készítéséhez a Bérlő a szükséges adatokat szolgáltatja, és vállalja, hogy a számla hozzá megérkeztét követő 10 napon belül azt Bérbeadók részére megfizeti.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az üzemeltetést munkaterület és üzemeltetés átadási eljárás napján megkezdi, és a bérleti szerződés teljes tartama alatt végzi.

10.) Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadó igénye alapján. .

11.) A víziközművek üzemeltetési engedélyben foglalt fontosabb paraméterei:

Vízműtelepek: (kutak és központi vízműtelep) kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

a.) Vízhálózat: Az önkormányzat közigazgatási területén levő elosztó és bekötő vezetékek az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezet mérőaknában levő vízmérőig bezárólag. (Kivéve: a tekerespusztai vízellátó rendszer.)

b.) Kiépített vízmű kapacitás: vízjogi engedély szerint

c.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő bekötő és gyűjtő gravitációs csatornák (az ingatlanok határától 1 m-re elhelyezett bekötő aknától, vagy tisztító idomtól kezdődően), valamint a csatornahálózat egyes pontjain elhelyezett átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

d.) Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti

A másolat hiteles, az eredeti
mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1 .
dátum aláírás

berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

12.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az üzemeltetés átadási eljáráson szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék, valamint állapot felvétel.

13.) A szennyvíz közmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérlő biztosítja.

14.) Bérlő köteles a szennyvíz közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

a) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
b) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
c) víziközművek üzemeltetéshez helyi személyzetet biztosítani.
d) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
e) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
f) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
g) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
h) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
i) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
j) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
k) A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
l) A víz- és csatornadíjat beszedni.
m) A hátralékokat kezelni.
n) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
o) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
p) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
q) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
r) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
s) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
t) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
u) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadó köteles gondoskodni.
Ezen munkákhoz Bérlő az éves bérleti díj mértékéig hitelkeretet biztosít a Bérbeadó részére, melynek igénybevételéről és fizetési feltételiről külön szerződést kell kötni.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1
dátum
aláírás

16.) Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatokat a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról.

17.) A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzatok megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

18.) Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni, azok eredeti állapotában. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadó ezen munkákat nem végzi, vagy végeztetí el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni.

19.) Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.

20.) Bérlő köteles az új csatornarákötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzatok kötelezően előírják.

21.) A vízellátó valamint a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérlő vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérlő engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő.

22.) A Bérbeadó köteles az üzemeltetés átadási eljárással egyidejűleg a Bérlővel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlő részére átadni.

23.) Bérbeadó köteles a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a más alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlő részére a üzemeltetés átadási eljárás alkalmával átadni.

24.) Bérbeadó köteles új csatornabekötés engedélyezése során Bérlőtől a bekötésre vonatkozó szakmai véleményt megkérni, s az engedélyben azt figyelembe venni. Ellenkező esetben az eltérésből származó károkat a Bérbeadó köteles megtéríteni.

25.) Bérbeadó köteles a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.

26.) Bérbeadó köteles a jelen szerződés 15.) pontjába foglalt rendkívüli eseményből származó rekonstrukciós és felújítás jellegű, általuk jóváhagyott és már elvégzett munkák fedezetét biztosítani, az erre kötött külön szerződés feltételei szerint.

27.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

- **Irányítási kérdésekben:**
  a Bérbeadó részéről: Dr. Óvári László polgármester
  a Bérlő részéről: Staudt István üzemeltetési főmérnök

A másolat hiteles, az eredeti mindenben megegyező.
2013 MAJ 1.

dátum aláírás

– **Üzemviteli kérdésekben:**
a Bérbeadó részéről: Tóth Károly
a Bérlő részéről: Rutzné Polacsek Julianna kőszárhegyi üzemmérnökség vezető

28.) A közművek szerződési időtartam alatt épített új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogaikat a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérlő felé helyt áll. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzat kiegészítse.
A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe nem tartozik bele a víz- és csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója. Nem tartozik bele továbbá az utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

29.) A víziközművek kapacitás bővítése és fejlesztése a Bérbeadó feladata.

29.a) A felek megállapodnak abban, hogy a feladatok végrehajtásában külön egyedi szerződések alapján együtt működnek. Az együtt működés keretében Bérlő a Bérbeadó igénye szerint előkészíti a beruházást. Bérbeadó vállalja, hogy a számára lehetséges fejlesztést finanszírozó pályázatokhoz szükséges dokumentációt összeállítja. Bérlő vállalja, hogy a fejlesztés finanszírozásában külön szerződés alapján részt vesz, illetve nem zárkózik el az esetleges önkormányzati hitelek hitelfedezetének biztosításától külön szerződés alapján.

30.) A legszükségesebb fejlesztési feladatokat a felek az alábbiakban határozzák meg:

- szennyvíztisztító telep átépítése halaszthatatlan illetve (az átépítéssel egy időben célszerű a kedvezőbb fajlagos beruházási költségek és a fogyasztói kör bővítése érdekében egyúttal a kapacitás bővítése is.)
- szennyvíztisztító telepen kb. 80 m^3/nap kapacitású lakossági jellegű szippantmány fogadásának biztosítása (Célszerűen a szennyvíztisztító telep átépítésével egyidejűleg kell elvégezni a település szippantott szennyvíz elhelyezésének hosszú távú és törvényes megoldáságra.)

- magastároló cseréje (a rekonstrukció halaszthatatlan, de célszerű a térfogat bővítés és magasabb szintre helyezés az óra csúcsban jelentkező vízhiányok kiküszöbölése illetve a nyomásviszonyok javítása miatt)
- vízminőség javítására központi vízkezelő létesítése (vastalanítás)

31.) A szerződés felmondásának szabályozása:

A szerződés felmondására mindkét fél a negyedik évet követően jogosult. A felmondást írásban legkésőbb az adott év június 30-ig kell átadni. A felmondási idő fél év, a szerződés felmondással történő megszüntetésének időpontja az adott év december 31. napja lehet. Ennek megfelelően a szerződés felmondására a- rendkívüli felmondás esetét kivéve- legelőbb 2005. december 31-ei hatállyal kerülhet sor.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést fentieken túlmenően a Ptk-ban szabályozott súlyos szerződésszegés esetén is felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről,

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!
2013 MÁJ 1
dátum
aláírás

ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és –tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el.

A szerződés felmondása esetén felek kötelesek elszámolni a közösen megvalósított külön szerződésen alapuló rekonstrukciós, fejlesztési és egyéb finanszírozási költségekkel.
Az ezen elszámolásból származó kötelezettségek azonnal esedékesek.

Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

32.) Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

Enying, 2000. december 20.

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....

Enying Önkormányzata
Bérbeadó

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 3-15.
FEJÉRVÍZ RT
3

.....

FEJÉRVÍZ Rt.
Bérlő

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

2013 MÁJ 1 .
dátum

aláírás

Megállapodás

amely létrejött egyrészről
Ercsi Város Önkormányzata (2451 Ercsi, Fő u. 20.; adószáma: 15727141-2-07), továbbiakban, mint Önkormányzat, másrészről
a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Zrt.,** 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., adószáma: 11111-544-2-07, cégjegyzék sz.: 0710001122), a továbbiakban, mint Vállalkozó, – együttesen mint Felek –
a vizi közművek üzemeltetéséről szóló – közös megegyezés esetén megkötendő – szerződésükhöz kapcsolódó időbeni ütemezésről és a döntést befolyásoló egyéb lényeges körülményekről az alábbi Megállapodást kötik:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2012. (IV.24) Kt. számú határozatában támogatta, hogy Felek az Önkormányzat tulajdonában lévő vízi közművek üzemeltetéséről, illetve bérletéről a 2011 évi CCIX. törvényen alapuló üzemeltetési szerződésre vonatkozó további tárgyalásokat folytassanak. Ennek érdekében Felek a következő ütemezésben állapodnak meg, illetve az alábbi nyilatkozatokat teszik:

1. Az üzemeltető-váltás tervezett fordulónapja

2012. december 31. – 2013. január 1.

2. Időbeli ütemezés

Az üzemeltető-váltás előkészítésére a Felek az alábbi ütemezésben állapodnak meg:

2.1 Víziközmű-eszköz leltár közös felvétele 2012. szeptember 30-ig.

2.2 Számlázási alapadatok átadása, és az új rendszerben való feltöltése próbaállományon 2012. szeptember 1.-től 2012. október 31-ig.

2.3 Vállalkozó integrált ügyviteli- és számlázási (SAP-ISU) rendszerének kiépítése 2012. október 31-ig.

2.4 Dolgozók betanítása a SAP-ISU rendszerek használatára 2012. november 30-ig.

2.5 Záró-, illetve nyitó leolvasás 2012. december 25. és 2013. január 15. között.

2.6 Vállalkozó által megvásárolni kívánt működtető eszközök átadás-átvétele 2012. december 20. és 31. között.

3. Üzemmérnökség, ügyfélszolgálat

Vállalkozó vállalja, hogy Ercsi vízműtelepen, a térségben felmerülő üzemeltetési feladat nagyságrendjének függvényében, a térséget kiszolgáló üzemmérnökséget hoz létre, melyre a jelenlegi feladat nagyságrend további fennállása esetén lehetőséget lát, s a létrehozásra … napjáig ígéretet tesz. Abban a nem várt esetben, ha a térségi ellátási terület csökken, akkor helyben működő ügyfélszolgálatot hoz létre. Az üzemmérnökség, illetve ügyfélszolgálat

műszaki, számlázási és – a pénztár működtetésével – pénzügyi szolgáltatást nyújt a helyi, illetve térségi felhasználóknak.

4. Dolgozók átvétele

Vállalkozó vállalja, a jelenleg az üzemeltetést végző dolgozók 2013. január 1-től való foglalkoztatását jogfolytonosság biztosításával, az alábbiak szerint:

4.1 Időkorlát nélkül, de legalább három évig:

- 1 fő műszaki
- 11 fő fizikai
- 2 fő alkalmazotti dolgozót

A 3 éves időszakra vonatkozóan garanciaként a Vállalkozó vállalja, hogy a dolgozókkal 3 éves határozott időre szóló munkaszerződést köt.

4.2 Egy fő alkalmazotti dolgozót 1 évig, abban az esetben, ha Ercsi csak kirendeltségként működik. Egy év után ennek az 1 főnek más működési területen ajánlanak fel munkát. Abban az eseten, ha Ercsi üzemmérnökségi központként tud működni, úgy Vállalkozó ezt az 1 fő dolgozót is időkorlát nélkül tudja foglalkoztatni.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy a Törökkút Kft. tevékenységének zárásához, átalakításához, vagy végelszámolásához, ha azt az Önkormányzat szükségesnek látja, a szükséges létszám (max.: 3 fő) a zárási munkák befejezéséig a Kft. állományában maradhat. Ők a zárási munkák befejezése után az Önkormányzat által megállapított időpontban kerülnek Vállalkozó állományába, s e körben a Felek a feltételrendszert külön megállapodásban rögzítik.

5. Működtetői vagyon adás-vétel

Felek megállapodnak abban, hogy a Török Kút Kft. tulajdonában levő működtető eszközöket (1. sz. melléklet) közösen megállapított, a hivatkozott mellékletben rögzített áron 2012. december 31-ig, az ütemezés szerint Vállalkozó megvásárolja külön íven szövegezett adásvételi szerződéssel.

6. Kintlévőségek átvétele

Vállalkozó vállalja az Önkormányzat igénye esetén, hogy a Törökkút Kft. megszűnésekor annak fennmaradó kintlévőségeit a korosításnak megfelelő, közösen kialakított áron 2013. június 30- ig megvásárolja.

7. Egyebek

Felek e megállapodást a köztük megegyezés esetén létrejövő Üzemeltetési szerződés előzményének, megalapozásának tekintik. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltakat valamelyik fél nem teljesíti, úgy a másik fél a megegyezés esetén megkötendő üzemeltetési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A nem teljesítés kapcsán a másik félnek okozott kárt az okozó köteles megtéríteni.

A Felek képviselői fenti megállapodást – mint akaratuknak mindenben megfelelőt – jóváhagyólag aláírták.

Ercsi 2012. május 17. napján

.....
Ercsi Város Önkormányzata
Önkormányzat

ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1. ERCSI

.....
FEJÉRVÍZ Zrt.
Vállalkozó

FEJÉRVÍZ ZRt. 3.