

Fejérvíz ZRt. Üzletszabályzat 27. sz. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött ……………………………………………(…………………………..) társasház mint Felhasználó

és a Fejérvíz ZRt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) mint Szolgáltató

között,

a két fél által megkötött többlakásos épületek bekötési vízmérőire vonatkozó közüzemi szerződés részeként.

A megállapodás tárgya: többlakásos ingatlan 100 % -osan mérősített, elkülönített vízhasználati helyeinek víz és csatornadíj elszámolása.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan 100 %-os mérősítettségének megállapítása a felhasználó nyilatkozata, a szolgáltató nyilvántartásának értékelése és a megállapodásban foglaltak elfogadásával történik.
2. Felhasználó (társasház, lakásszövetkezet) nyilatkozata:
3. Az ingatlan elkülönített felhasználási helyeinek száma: ………………………

Ebből lakás: ………………………….db, üzlet (egyéb): ………………………...db.

1. Valamennyi lakás és egyéb helyiség valamennyi vízvételi helye hitelesített mellékvízmérővel van felszerelve.
2. Valamennyi vízvételi helyhez érvényes mellékszolgáltatási szerződés tartozik.
3. Az ingatlanak nincs olyan vízvételi helye, melynek fogyasztását csak a bekötési vízmérő méri.
4. A közüzemi szennyvízcsatornába csak az ingatlan hitelesített mellékmérői által mért vízből származó szennyvíz érkezik.
5. Az ingatlanhoz tartozó csatlakozó vezetéken, illetve a bekötési mérő és a mellékmérők közötti vezetékeken nincs olyan leágazás, mely elzáró szerelvényt követően van „ledugózva”.
6. Felhasználó tudomása szerint a házi ivóvízhálózaton nincs rejtett hiba, vagy emiatt lezárt csőszakasz.

Fejérvíz ZRt. Üzletszabályzat 27. sz. melléklet

1. Felhasználónak nincs tudomása bármilyen engedély nélküli vízvételezésről, megbontott plombáról.
2. Ha ismert, a házi hálózat anyaga, építésének éve: ……………………………
3. A bekötési vízmérő helye (akna, pince stb.): ……………………………………
4. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi feltételek együttes és folyamatos érvényessége esetén az ingatlan víziközmű-szolgáltatási díj elszámolásának alapja az ingatlan mellékmérőin mért fogyasztás.

A feltételek:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52. § (2a) bekezdése és a FEJÉRVÍZ ZRt. üzletszabályzata szerint:

A víziközmű-szolgáltatási díj elszámolásának alapja akkor lehet a mellékvízmérőkön mért fogyasztás, ha

1. a bekötési vízmérő mellett az elkülönített vízhasználók elkülönített vízhasználati helye és más vízvételi helyek kizárólag hiteles, plombával vagy záró bélyeggel ellátott mellékvízmérőkkel
2. és hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkeznek,
3. és a mellékvízmérőkön és a bekötési vízmérőn mért fogyasztási adatok, valamint a helyszíni ellenőrzés alapján a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethető vízveszteség vagy az elszámolatlan vízvétel lehetősége kizárható.
4. A bekötési vízmérőn és mellékmérőkön mért fogyasztás közötti különbözet nem haladja meg az 5 % -ot.
5. A CCIX. törvény 53. § (2) bekezdése és a FEJÉRVÍZ üzletszabályzata szerint

 a közszolgáltatási szerződést a víziközmű-szolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja, ha az elkülönített vízhasználó nem működik együtt a felhasználási hely szabályos kialakítása vagy a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében, a Szolgáltató az elkülönített vízhasználót az együttműködésre legalább kétszer – átvétel igazolására alkalmas módon - írásban felszólította, és a második felszólítás sem vezetett eredményre

Fejérvíz ZRt. Üzletszabályzat 27. sz. melléklet

1. Az 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet 62. § (12) bekezdése, valamint a FEJÉRVÍZ ZRt. üzletszabályzata alapján, ha valamelyik 100 %-os elszámolási körhöz tartozó elkülönített vízhasználó mellékvízmérőjének hitelesítéséről nem gondoskodott, a társasház nem tekinthető 100 %-osan mérősítettnek.
2. Ha a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának különbözete meghaladja az 5 %-ot, a csatlakozó hálózati szakasz esetleges vízveszteségének és elszámolatlan vízvételeinek felülvizsgálata érdekében a víziközmű-szolgáltató a saját költségén, soron kívül (30 napon belül) ellenőrzést végez. Az ellenőrző vizsgálaton a képviselő vagy a bekötési vízmérő szerinti felhasználó biztosítja a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők, valamint a csatlakozó hálózat egyidejű, részletes műszaki felülvizsgálatának lehetőségét.

Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a csatlakozó, illetve házi ivóvíz-hálózati szakaszon az 5 %-ot meghaladó vízfogyasztást elszámolatlan vízvétel okozta, az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbözetének megfizetése, valamint a soron kívüli ellenőrzés költségei az érintett mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező vízhasználókat egyetemlegesen terhelik, melynek megfizetéséről – az egyetemeleges terhelés érvényesítése mellett –a képviselő gondoskodik.

A víziközmű-szolgáltató az elfogadott mérési hibát meghaladó vízfogyasztás számlázását az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig alkalmazhatja.

Az elszámolatlan vízvétel megszüntetését a képviselő bejelenti a szolgáltatónak.

A csatlakozó, illetve házi vízvezeték-hálózat rejtett vízvesztesége (szivárgása, elfolyása) is elszámolatlan vízvételnek minősül az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 62. § (8) bekezdése értelmében

Székesfehérvár, 20.... ................................. hó ...................... nap

|  |  |
| --- | --- |
| Szolgáltató | Felhasználó |