



FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság



## TÁJÉKOZTATÓ TÖBBLAKÁSOS ÉPÜLETEK LAKÁSAINAK MELLÉKVÍZMÉRŐVEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRÓL

### 1.) A mérősítés feltételei:

- Az ingatlankezelő, a lakásszövetkezet vagy a társasház lakóközösségeinek **írásos hozzájárulását** is be kell szereznii a mellékvízmérő felszereléséhez.
- A mérőhelyek úgy kerüljenek kialakításra, **hogy a mérőleolvasás, javítás és csere céljából bármikor hozzáférhető legyen.** (Ez azt jelenti, hogy nyitható ajtón keresztül lehessen a mérőt leolvasni, szükség esetén cserélni és ne pl. a "strang" akna, oldalnyílásait lezáró burkoló elemek leszerelésével.)
- A lakások mérősítését úgy kell elvégezni, hogy a mérősítés minden vízvételi helyet érintsen. Amennyiben a vízvezeték kialakítása olyan, hogy ez egy mérővel nem oldható meg, úgy több mérő felszerelését kell a fogyasztóknak vállalni.

Ha az ingatlankezelő közös hőközpontjáról távmelegvízzel ellátott lakások melegvizének mérése nem történik meg, akkor az ingatlankezelő továbbra is általánydíj formájában számlázza az egyének felé a melegvíz víz- és csatornadíját, valamint a felmelegítés díját.

A FEJÉRVÍZ ZRt. azt javasolja, hogy távmelegvíz ellátás esetén is történjen meg a melegvíz mérése, mivel a vízfogyasztás 40-50 %-a a melegvíz felhasználásból adódik, így annak elmaradása esetén a vízfelhasználás tényleges mérését csak félig oldották meg a fogyasztók.

A lakásokon belüli bármilyen rendszerű melegvíz előállítása esetén csak a lakásba bemenő vizet kell mérni. Minden egyéb esetben (a házak alagsorában elhelyezett hőcserélővel való melegvíz előállítás, stb.) a lakások melegvíz fogyasztását is mérni kell.

# EGY JÓL FOLYÓ SZOLGÁLTATÁS!

- A mérősítést igénylőknek vállalniuk kell a mérősítés összes költségét.
- A mérőhely lakásonkénti kialakítását a lakóközösség bármely, garanciát adó szakiparossal vagy szervezettel elvégeztetheti. A kivitelezőnek a mérőhely kialakítására vonatkozó elképzelését illetékes üzemmnökség képviselőjével egyeztetni kell. A mérőhely kialakítása csak ennek megfelelően történhet!  
Ezt követően a mérőhely átmenetileg úgy is kialakítható, hogy a vízmérő helyére a társaságunk által biztosított passzdarab kerül elhelyezésre.
- A mellékvízmérő elé mindig golyós csap szerelendő. Ennek helyettesítésére nem fogadható el a lakás vízvezeték-rendszerébe máshol beépített elzáró szerelvény. (A golyós csap elhagyása a mérőcsereét lehetetlenítheti el. A négy évenként kötelező hitelesítés miatti mérőcsere elmaradása viszont csak átalánydíjas számlázást tesz lehetővé.)
- A többlakásos épület lakásainak mellékvízmérővel történő ellátásáról szóló megállapodás érintettek általi aláírása után a szolgáltató a fogyasztók egyedi megrendelésére a vízmérőket felszereli. A nyomtatványokat az üzemmnökség képviselője adja ki, illetve honlapunkról letölthető. A szerelés elvégzésének feltétele a szerelési díj előzetes, egy összegben történő befizetése.  
A vízmérőt a FEJÉRVÍZ ZRt. biztosítja, de a fogyasztó is beszerezheti. Ez utóbbi esetben egyeztetés szükséges, mert csak olyan típusú vízmérő alkalmazható, melyekre vonatkozóan cserekeszlettel rendelkezik a szolgáltató és javítására alkatrészekkel felkészült.
- A mérősítést megrendelő **fogyasztónak vállalnia kell, hogy a mérő leolvasásához, cseréjéhez a lakások mérőhelyeit hozzáférhetően tartják és ilyen célból a lakásba való bejutást biztosítják.**
- A beépített vízmérő(k) kiszérése tilos!

Ennek betartására szolgáltató műanyag védőzárakat, plombákat alkalmaz, melyek megbontása, megsértése a tilalom megszegését jelenti.

- 2.) A mellékvízmérők felszerelése után a főmérőn (bekötési vízmérőn) mért - mellékvízmérők mennyiségével csökkentett - fogyasztás díját az épület kezelője (ingatlankezelő vagy lakásszövetkezet), illetve társasház esetében a lakóközösség közös képviselője fizeti.

E vízdíj tartalmazza a nem mérősített lakások vízdíját, a közösségi vízvételi helyeken lévő vízfogyasztás, illetve a főmérő utáni, a lakóközösség tulajdonában lévő vezeték szakaszon az esetlegesen csőtörésekből elfolyt vízmennyiség árát.

Fogyasztók tudomásul veszik, hogy a mérősítés miatti esetleges nyomáscsökkenésért a szolgáltató nem vállal felelősséget.

Szolgáltató felhívja a figyelmet arra, hogy a műanyagcsöves belső vízellátó rendszereken a meghibásodások a mérősítés után várhatóan gyakoribbak lesznek. Ezért a műanyagrendszereken a FEJÉRVÍZ ZRt. a mérősítést nem javasolja.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a zárt tartályos, levegőnyomással működő WC-öblítő vízlengést idéz elő, mely a vízmérőn oda-vissza irányú mozgást okoz.

Ilyen öblítőtartálynál ez elkerülhetetlen, de a vízmérő ekkor is a valós fogyasztást méri. (Bár nem a vízmérősítéshez tartozik, megjegyezzük, hogy a házgyári lakások 1/2"-os belső vezetékrendszere a SHELL szelepes WC-öblítőn valóban kielégítő működését nem teszi lehetővé.)

A mérősített lakások tulajdonosai és használói **kötelezettséget vállalnak** arra, hogy a lakásukban elhelyezett **vízmérő működését rendszeresen figyelemmel kísérik**, s amennyiben rendellenes működést vagy egyéb hibát észlelnek, úgy azt a szolgáltató felé azonnal jelzik.

- 3.) A mellékvízmérővel ellátott lakás tulajdonosának írásos nyilatkozatban vállalnia kell, hogy a főmérő (bekötési vízmérő) után a közösséget terhelő fenti vízfogyasztásra eső részét megfizeti. (Ez azt is feltételezi, hogy amennyiben az egy főmérővel rendelkező épület, vagy lépcsőház nem minden lakásába szerelnek fel mellékvízmérőt, akkor a főmérőn mért és a mellékvízmérők mennyiségével csökkentett fogyasztást szét kell osztani a lakóközösségnek a méretlen lakások fogyasztására és közösségi fogyasztásra.)

A lakások mellékvízmérőin mért fogyasztást a szolgáltató közvetlenül a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének számlázza ki.

A fentiek szerint a főmérő (bekötési vízmérő) és mellékvízmérő közötti különbözet után járó víz- és csatornadíj fizetéséért a lakóközösség egyetemlegesen felel. E vízdíj befizetésének elmaradása esetén a FEJÉRVÍZ ZRt. polgári peres úton követeli a térítést a lakásszövetkezettől, illetve a társasház közös képviselőjétől.

- 4.) A főmérők (bekötési vízmérők) és a mellékvízmérők leolvasása és a vízfogyasztás számlázása féléves ciklusokban történik. A leolvasáshoz közös mérőhelyre, illetve a mellékvízmérők leolvasásához a lakásokba való bejutást a lakóközösségnek, illetve a lakások tulajdonosának, használójának biztosítani kell. A víz- és csatornadíj számlát a mellékvízmérők után a lakás tulajdonosának, illetve használójának, a főmérő és mellékvízmérők különbözetéről a víz- és csatornadíj számlát a közös képviselőnek küldi ki a szolgáltató. A félévenkénti számla kiegyenlítése a fogyasztók igénye és a helyi lehetőségek szerint történhet postai csekken, vagy banki átutalással.
- 5.) A főmérő (bekötési vízmérő) elhelyezésére szolgáló fogyasztói hely állagának megóvásával kapcsolatos fogyasztói kötelezettség az ingatlankezelőt, a lakásszövetkezetet, illetve a közös képviselőt, míg a lakásokban kialakított vízmérőhely megóvásának kötelezettsége a lakás tulajdonosokat terheli a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet értelmében.
- 6.) A főmérő cserelap leigazolására az ingatlankezelő, a lakásszövetkezet, vagy a lakóközösség közös képviselője jogosult.

7.) A lakásokat ellátó víz- és csatornavezeték rendszer a **főmérő után** változatlanul a lakóközösség egyéni, vagy szövetkezeti tulajdonát képezi, illetve az ingatlankezelő kezelésében van, így ezen vezetékrendszerek karbantartásáért, üzemeltetéséért, illetve ezek meghibásodásából eredő károkért - ideértve a vízfolyásból eredő többlet költségeket és károkozásokat is - a tulajdonos egyetemlegesen felel.

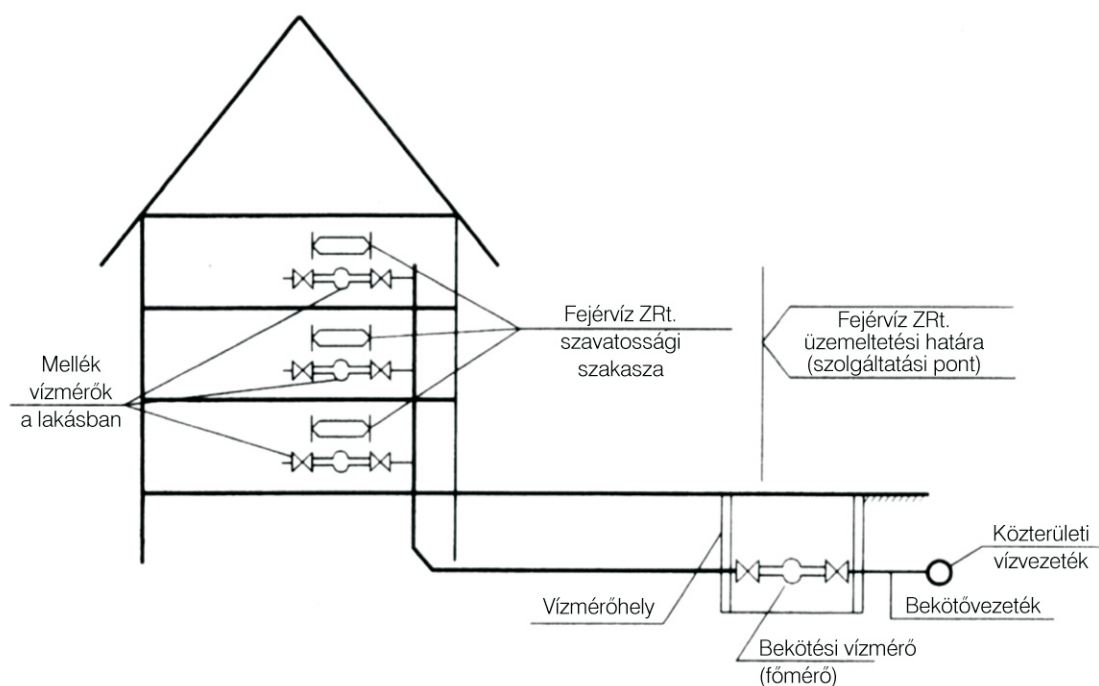
8.) A lakásokban felszerelt vízmérők üzemeltetése és karbantartása (beleértve az időszakos cserét, hitelesítést, javítást is) a FEJÉRVÍZ ZRt. feladata.

Ebből adódóan a vízmérőn a hibaelhárítást a FEJÉRVÍZ ZRt. végzi el, valamint felelős a vízmérő meghibásodása által okozott kárért, beleértve a hollanderes kötőcsövet is.

E feladat ellátása érdekében **a lakás tulajdonosa köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, a mérő ellenőrzésének, cseréjének céljából.**

9.) A vízmérő(k) felszerelésekor a FEJÉRVÍZ ZRt. a lakás tulajdonosával szolgáltatási szerződést köt. A szerződés szövege honlapunkról letölthető.

10.) Értelmezési vázlat:



**FEJÉRVÍZ Zrt.**