

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

| | |
|-----------------------|--|
| Székhely: | 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62. |
| Nyilvántartási szám: | 727420 (törzsszám) |
| KSH azonosító: | 15727426-8411-321-07 |
| Adószám: | 15727426207 |
| Bankszámlaszám: | 11736006-15362924-00000000 |
| IBAN szám: | HU70 11736006 15362924-00000000 |
| Számlavezető: | OTP Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Südi Mihály polgármester |

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Vízfűtési és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRT.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

| | |
|-----------------------|--|
| Székhely: | 8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15. |
| Cégjegyzékszám: | 0710001122 |
| KSH azonosító: | 11111544-3600-114-07 |
| Adószám: | 11111544-2-07 |
| Bankszámlaszám: | 10402908-29018020-00000000 |
| IBAN szám: | HU82 1040 2908 2901 8020-00000000 |
| Számlavezető: | K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000 |
| Aláírásnál képviseli: | Laczi Péter vezérigazgató |

–együtt a Felek– között a KEHOP- 2.2.2-15-2016-00085 projekt során megépült Lovasberényi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

Lovasberény szv bérlet-üz. szerz. 2021. 07.01.

E- SZKI

PREAMBULUM

Felek között 2019. november 27-én, az akkor meglévő víz közműre vonatkozóan megkötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi a vízellátási közszolgáltatási feladatot Lovasberény Község közigazgatási területén. E szerződés alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) 2020. február 06.-i határozatában működési engedélyt adott üzemeltetőnek közműves vízellátás vonatkozásában a 11-19114-1-001-00-06 azonosító kód alatt.

A KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 projekt során szennyvízelvezető rendszer épült ki a település teljes belterületére, valamint ennek keretében készült el a szükséges kapacitású szennyvíztisztító is.

A projekt során megvalósult létesítmények fenntartható üzemeltetésének biztosítása miatt szükségessé vált a szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződésének megkötése.

Az Lovasberény közigazgatási területén lévő víziközmű vagyont az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, ily módon a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március 1-jétől kezdődően folyamatosan működteti a – saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzat tulajdonát képező – meglévő víziközműveket, és azok üzemeltetésére jogosultsága továbbra is fennáll.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető kizárólag az Önkormányzatok és más települési önkormányzatok mint részvényesek együttes tulajdonában álló, víziközmű-szolgáltatás nyújtására létrehozott, működő gazdasági társaság, amely így megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 16. § (6) bekezdésében és egyéb rendelkezéseiben írt feltételeknek, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdése és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 12. § (5) bekezdése alapján mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével – koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is – kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzatok által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott, illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvízelvezetési és -tisztítási közszolgáltatások ellátására a Vksztv. és az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (IV. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**), továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés vagyonteltár mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Lovasberény szv bérli-üz. szerz. 2021. 07.01.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Lovasberény település közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik a 2.2. pont szerinti ellátási területen.
- 1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonába – mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyona – tartozó, és a jövőben az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a bérbe adott víziközművel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.
- 1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető által biztosított – tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő – rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

- 2.1 Önkormányzat a tulajdonában álló, az 1. fejezetben meghatározott víziközművet a Vksztv. 15. § (2) bekezdése alapján jelen bérleti és üzemeltetési szerződés szerint bérbe adja Üzemeltetőnek, és megbízza az üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával az ellátási terület felhasználási helyeire nézve, a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.
- 2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Lovasberény Község közigazgatási területe.
- 2.3 Jelen szerződés a hatósági jóváhagyástól kezdődően határozatlan ideig érvényes.
- 2.4 Önkormányzat kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Üzemeltető a korábbi üzemeltetési tevékenységére figyelemmel kijelenti és elfogadja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 2.5 Önkormányzat kijelentik, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzat.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbe adott tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, annak megszerzése Önkormányzat feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

- 2.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
- 2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 2.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó Vhr., valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2015 és az ISO 14001:2015 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.
- 2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 3.2 A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a Felek által megállapított, a KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 pályázati anyag rekonstrukcióra vonatkozó számításán alapuló, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a csatornadíj részét képező mennyiségáryos bérleti díj megállapítását fogja kérni az új díjkérelemben.
- 3.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlazza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70%-a alapján állítja ki a számlát december hónap 5. napjáig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. napjáig elkészíti, majd megküldi, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű

felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonelejtár, valamint az üzemeltetési engedély.

3.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére az Üzemeltető külön szerződés szerint köteles elvégezni vagy elvégeztetni, és jogosult annak összegét az Önkormányzatnak számlázni.

3.7 Azon eszközökre, melyekre az Üzemeltető indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére az Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el, az Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni (az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele).

3.8 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) Felek együttműködve készítik el. Üzemeltető vállalja, hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal elkészíti.

3.9 A GFT Hivatal részére történő benyújtása az Önkormányzat és az Üzemeltető közös kötelezettsége.

3.10 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni, elvégeztetni.

3.11 Az Önkormányzat köteles az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásában rendezni.

3.12 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó, kiszámlázott és elfogadott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3.13 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtja.

4. Kizáró rendelkezések

4.1 Üzemeltető a bérelt víziközműveket, azok elemeit nem adhatja bérbe. Önkormányzat csak az Üzemeltető jóváhagyásával jogosult az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználására, bérbeadására, de ez esetben az Üzemeltető másodlagos tevékenységként a bérbeadásból rá háruló többletfeladatok ellátásáért külön szerződésben többletköltségét érvényesítheti.

4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása, -abban az esetben-, ha a bérleti díj az Önkormányzat részére kifizetésre kerül*

4.2.2 *Tisztítási, és egyéb technológiai fejlesztés finanszírozása*

4.2.3 *Kapacitásbővítés finanszírozása*

4.2.4 *Ellátási terület bővítés*

4.2.5 *A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*

4.2.6 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*

4.2.7 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása*

4.2.8 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*

4.2.9 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*

5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat az Önkormányzat a 3.3 pont szerinti ütemezésben számlázza.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Üzemeltető a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerint kezeli „**Víziközmű Alap**” elnevezésű elkülönített számláján. Víziközművenként, azon belül önkormányzatonként nyilvántartást vezet a pénzeszközökről, azok felhasználásáról.

5.3 A Víziközmű Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyron rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Víziközmű Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a GFT-vel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Víziközmű Alap nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Víziközmű Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Üzemeltető tartalékot képez.

5.4 Üzemeltető a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Üzemeltető melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

17/107

5.5 Üzemeltető vállalja, hogy a bérleti díj számla ÁFA tartalmát Önkormányzatnak az alábbi számlájukra megfizeti, s ezzel egyidejűleg a nettó összeget elhelyezi az általa kezelt „Víziközmű Alap” elkülönített számlájára. Az Önkormányzat számla száma:

5.5.1 Lovasberény OTP Bank Nyrt. 11736006-15362924-00000000

5.6 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezése

6.1 A víziközművek működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető a víziközműveket az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A víziközművek az alábbi részekből állnak:

6.2.1 Csatornahálózat: a gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.

6.2.2 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

6.2.3 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

6.3 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1. A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

6.3.2. A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

6.3.3. A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

6.3.4. A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.5. A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.6. Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfelhasználásokról biztonsági anyagkészletet biztosítani.

6.3.7. A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

6.3.8. Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

6.3.9. Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

6.3.10. Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

6.3.11. A csatornadíj számlákat elkészíteni.

Lovasberény szv bérli-üz. szerz. 2021. 07.01.

← 2021

- 6.3.12. *A csatornadíjat beszedni.*
- 6.3.13. *A hátralékokat kezelni.*
- 6.3.14. *Felhasználói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.*
- 6.3.15. *A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.*
- 6.3.16. *Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.*
- 6.3.17. *A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.*
- 6.3.18. *Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.*
- 6.3.19. *Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.*
- 6.3.20. *A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.*
- 6.3.21. *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni*

7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 Üzemeltető elkészíti a KEHOP pályázati számításon alapuló, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló költségkalkulációt, s azt az új csatornadíj megállapítása érdekében a Hivatalnak benyújtja a Vksztv. rendelkezése szerint.

7.2 A díj fizetés alapjának megállapítása:

- 7.2.1 *A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni.*
- 7.2.2 *Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat kötelezi a kútmérők felszerelésére.*

7.3 A vízterhelési díj nem része az 5. pont szerinti díjaknak, az a számítási előírások szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.

7.4 A víz- és csatornadíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

*Vsz
Tóth*

8.1.1 *A vízjogi üzemeltetési engedélyt*

8.1.2 *A hulladékkezelési engedélyt*

8.1.3 *A vízbázisok hidrogeológiai védőterületeinek fenntartását, ellenőrzését*

8.2 A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A kibocsátott tisztított szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig az Üzemeltető kötelezettsége.

9.2 Az Üzemeltetőnek kárelhárítási tervet kell készítenie, jóváhagyatni s az abban foglaltakat az üzemeltetés során köteles betartani.

9.3 Üzemeltető kötelezettsége a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Üzemeltető kötelezettsége jelen szerződésnek a Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.5 Üzemeltető kötelezettsége a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 Üzemeltető kötelezettsége a felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.7.1 *megkötése,*

9.7.2 *nyilvántartása,*

9.7.3 *módosítása,*

9.7.4 *megszüntetése.*

9.8 Üzemeltető kötelezettsége az ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.8.1 *ügyfelek tájékoztatása,*

9.8.2 *ügyfélbejelentések kezelése,*

9.8.3 *ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,*

9.8.4 *számlareklamációk kezelése,*

9.8.5 *személyes ügyfélszolgálat működtetése,*

9.8.6 *telefonos ügyfélszolgálat működtetése,*

9.8.7 *ügyeleti rendszer működtetése,*

Lovasberény szv bérl-üz. szerz. 2021. 07.01.

9.9 Üzemeltető kötelezettsége internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint használhatja fel. A felhasználásról Önkormányzattal elszámol.

11.3 Üzemeltető a Vksztv. szerint csak a tárgyi víziközmű-rendszer fejlesztésére használhatja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt – jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

12.2 A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatot megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

Handwritten signature

12.3 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

12.4.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíteni, kivéve ha az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sérti

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az Önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

12.5.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

12.5.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.

12.6.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.

12.6.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

12.7.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

12.7.3. az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

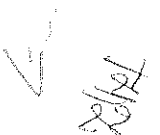
12.7.4. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

- 13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 13.2 Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.
- 13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- 13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti vagy megtagadhatja.
- 13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
- 13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

14. Garancia érvényesítése

- 14.1 A közmű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.
- 14.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit a garancia lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben az Önkormányzat nevében érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.



14.3 Az Önkormányzat hozzájárulhat ahhoz, hogy e jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll.

14.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

15. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

15.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

15.1.1 Önkormányzat részéről: *Polgármester*

15.1.2 Üzemeltető részéről: *Műszaki vezérigazgató helyettes*

15.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a GFT-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatnak.

15.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell előterjesztenie az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

15.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

15.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

15.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

16. Biztosítások, kártérítések, vagyónvédelem

- 16.1 A víziközművekre a vagyónbiztosítás megkötése a Vksztv. szerint Önkormányzat kötelezettsége.
- 16.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.
- 16.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyónbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok elvégzésének szükségessége esetén Üzemeltető, az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett, és az Önkormányzat döntése szerint, közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.
- 16.4 Az Üzemeltető a bérbe vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állapotát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
- 16.5 Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére a bérbe vett eszközök vagyónvédelméről gondoskodni, a vagyónvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. Szerződés megszűnésének szabályozása

- 17.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.
- 17.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
- 17.3 A Szerződés a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével az ott írtak szerint megszűnik.
- 17.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdése alapján, közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint, más üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal határozatában kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan

lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

18.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

18.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt, és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést, vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

18.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés felmondási vagy megszűnési ideje alatt folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

18.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont, leltár keretében, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

18.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

19. Jogviták rendezése

19.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyronról” szóló törvény, a Ptk., a Vksztv., a Vhr., a „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló

E - Kóka

törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

20. A KEHOP projekt ellenőrzése

20.1 Az Üzemeltető köteles a KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 10 évig túrni és segíteni a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, köteles annak során adatokat szolgáltatni.

20.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.

20.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően köteles üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEHOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

21. Egyebek

21.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

21.2 A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértéke a Vksztv. alapján kerül meghatározásra, beszedése az üzemeltető feladata, felhasználásáról az Önkormányzattal elszámol.

21.3 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában, mint üzemeltető részt vesz.


✓
2021

- 21.4 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.
- 21.5 Önkormányzat jogosult új csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.
- 21.6 Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az ideiglenes üzemeltetést a próbaüzem befejezésekor az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával. Üzemeltető a végleges díjmegállapításig a Hivatal által megállapított átmeneti díjat alkalmazza. (Vksztv. 31/A., 31/B., 31/C., 31/D.)
- 21.7 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Önkormányzat részéről jelen szerződés módosításához testületi döntés szükséges. A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása, illetve 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.
- 21.8 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hivatal, illetve a KSZ a hatályba lépés feltételeként kötelező érvényű előírást tesz, úgy azt tartalmilag elfogadják és a jelen szerződés módosításával egységes szerkezetbe foglalják.
- 21.9 A Felek képviselői jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. július 01.

.....

 Südi Mihály polgármester
 Lovasberény Község Önkormányzata

.....

 Laci Péter vezérigazgató
 FEJÉRVÍZ ZRT.

Mellékletek: 1. Üzemeltetési engedély
 2. Vagyontékelés
 3. Vagyoneleltár



[Handwritten mark]

