

Vagyon-átszállási nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (cím: 2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15727048-2-07, törzsszám: 727046, képviseli: Tessely Zoltán polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., képviseli: Kis István vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Bicske szennyvízelvezető – és tisztító víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasága 1994. július 1-jén jogutódlással a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Közös Víz- és Csatornamű Vállalata átalakulásával jött létre.

A társaság 6.668.584.000 Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését, melyből a 687.630.000 Ft jegyzett tőkét a működtető vagyon és pénzbeli betét, az 5.980.954.000 Ft tőketartalékot a közművagyon testesítette meg.

A közgyűlés 2007-ben a társaság nevét FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra változtatta.

A részvénytársaság tulajdonosi köre kizárólag települési önkormányzat.

A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatait külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltira visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezeteknek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény végrehajtása során figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nyt.) 2011. évi CXCVI. törvényt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor.

Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen nyilatkozatban és az azt követően létrejövő szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon részét képező helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nyt. 5.§ (5) bekezdés a) pontja). Ennek alapján az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelős:

Bicske települési önkormányzata.

Felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős az Ötv. 108.§. és 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nyt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelési jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, Víziközmű-szolgáltató az Nyt. És Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a FEJÉRVÍZ ZRt. kizárólag települési önkormányzatok tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében, részben megváltozik a FEJÉRVÍZ ZRt. és a települési önkormányzat, mint Ellátásért felelős közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén, a törvény erejétől fogva, ingyenesen a FEJÉRVÍZ ZRt-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól, az Ellátásért felelős önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de módosítandó üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a FEJÉRVÍZ ZRt. végzi.

II.

A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és a **települési önkormányzat tulajdonában tartozhat**.

A törvény 79.§ (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű, vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesezés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a FEJÉRVÍZ ZRt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az Ellátásért felelős tulajdonába száll át.

Ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelős** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a FEJÉRVÍZ ZRt-től 2013- január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa Bicske település önkormányzata lesz.

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet Ellátásért felelősöknek, átadja azzal, hogy a leltár a módosítandó üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatását követően 2013. március 31-ig a földhivatali (ingatlan-nyilvántartási) bejegyzések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az átháramlással érintett ingatlanok adatait, továbbá a rendelkezésre álló szolgalmi jogokkal kapcsolatos listát az **Ellátásért felelősöknek** átadja.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízta meg. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 82.§ (2) bek. alapján a további üzemeltetést vállalja.

III.

A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisék. E tény a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

A felek megállapítják, hogy az átháramló víziközmű vagyonnal azonos rendszeren belül az önkormányzat már eddig is rendelkezett tulajdonnal, melyet a Víziközmű-szolgáltató **bérleti üzemeltetési formában** üzemeltet.

A fentiekre tekintettel az **Ellátásért felelős** az átvett vagyont a továbbiakban bérleti üzemeltetési szerződés keretében működteti a meglévő szerződésnek az átvett vagyonelemekkel történő kibővítése útján.

IV.

Vagyonbiztosítás

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik azzal, hogy annak költségeit **Ellátásért felelőssel** a bérleti díjban elszámolja.

Jelen nyilatkozatot – mely négy oldalból és I-VI. fejezetekből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

2012. december

.....
Bicske Város Önkormányzata
Ellátásért felelős képviselőjében
Tessely Zoltán
polgármester



.....
3000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRALYSZOROS
FEJÉRVÍZ ZRT.
1.
FEJÉRVÍZ ZRT.
Víziközmű-szolgáltató képviselőjében
Kis István
vezérigazgató



.....