

V - 420 - 0033 / 2001

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Csókakő Önkormányzata (8074 Csókakő, Petőfi u. 3.), Söréd Önkormányzata (8072 Söréd, Rákóczi u. 59.), Csákberény Önkormányzata (8073 Csákberény, Hősök tere 44.) a továbbiakban, mint Megbízók, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A felek megállapodnak abban, hogy - a jelenleg épülő - az önkormányzatok tulajdonában és kezelésében levő közüzemi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetési munkálataiban történő közreműködésre Megbízók megbízást adnak megbízott részére, aki a megbízást elfogadja.
- 2.) Megbízott a közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:
  - személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
  - teljes körű üzemeltetést
  - teljes körű hibaelhárítást
  - teljes körű karbantartást
  - teljes körű ügyeleti rendszert
  - fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére
  - biztonsági anyagkészletet
  - az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
  - az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
  - csatornadíj számlák elkészítését
  - csatornadíj beszedését
  - vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez Megbízók a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja

A megbízott vállalkozásába nem tartozik bele a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.

A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli szennyezés esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén megbízott a Megbízók egyidejű értesítése mellett és a Megbízók döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét Megbízók 15 napon belül kötelesek megfizetni.

- 3.) Megbízott az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi díjon vállalja: 2002. december 31-ig:

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat!

1

Csókakő, 2013.05. 14.

Kovács. halász  
Kriszta

Szennyvízelvezetés és -tisztítás:  
Szippantott szennyvíz fogadás:

192 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA  
578 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

- 4.) Megbízók 2002 évre a közmű használatáért közületi fogyasztói körre 60 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA lakossági fogyasztói körre 10 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA bérleti díjat állapítanak meg. A bérleti díjat Megbízók a realizált díj alapján a megbízott felé kiszámlázzák, melyet az 15 napon belül Megbízók részére átutal. A közmű szintentartására szolgáló bérleti díjből származó bevételt Megbízók a megbízottal egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítják.

A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a megbízott 4 havonta, a leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a Megbízókkal. Megbízott a bérleti díjat oly mértékben fizeti meg, amilyen mértékben arra a megállapított csatornadíj, illetve az állami támogatás fedezetet nyújt.

- 5.) Megbízók a 3. pontban foglalt vállalkozási díj és a 4. pontban foglalt általuk megállapított mértékű bérleti díj alapján az alábbi díj önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalják. Az önkormányzati rendeletben, illetve határozatában megállapításra kerülő szennyvízelvezetési és -tisztítási díj 2002-ben:

Közületi fogyasztásra:

252 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

Lakossági fogyasztásra:

202 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

A díj beszedésére megbízott jogosult és köteles.

Megbízók a kiszámlázandó díjat önkormányzati támogatással csökkenthetik, ennek elszámolására megbízottal külön megállapodást kell kötni. Megbízott az esetleges állami támogatással a díjat csökkenteni köteles.

- 6.) A szippantott szennyvíz díjának beszedésére megbízott "szennyvízürítő" jegyet bocsát ki. A szennyvízürítő jegyet az önkormányzat megvásárolja, s az aktuális állami támogatás beszámításával adja el az általa kijelölt szippantót üzemeltetőnek. Az önkormányzat határozatában állapítja meg a fogadható szippantott szennyvíz minőségi, mennyiségi paramétereit, a fogadható mennyiséget, s az elhelyezésre jogosult vállalkozók körét.
- 7.) Jelen előszerződés díjtételeinek első alkalommal történő megállapítására a Megbízott költségkalkulációja alapján legkésőbb az üzembe helyezést megelőző év december hónapjában kerül sor. Az Önkormányzatok vállalják az üzemeltetési díjak megállapítását úgy, hogy a reális költségekre az fedezetet nyújtson. A próbaüzemi költségek a Megbízókat terhelik. A végleges szerződés ezen előszerződés alapján a díjtételek ismeretében, az üzembe helyezés időpontjában a konkrét adatok birtokában kerül megkötésre.
- 8.) Megbízott a további évek árára vonatkozó módosító javaslatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 1-jéig előterjeszti. Megbízók vállalják, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntésüket a tárgyév január 1-jei hatálybalépéssel meghozzák. Amennyiben Megbízók a díjakra vonatkozóan nem hoznak döntést, úgy 90 napos felmondási idő lép érvénybe. Ez esetben a felmondási idő alatt az igazolható díjbevétel kiesés megfizetését Megbízók vállalják.

- 9.) A megbízott kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.
- 10.) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a megbízott vagy megbízottja végezhet, illetve a megbízott engedélyével lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a megbízott.
- 11.) Megbízott vállalja a tárgyi szennyvízelvezető és -tisztító rendszer szakszerű üzemeltetését, karbantartását, mely magába foglalja az alábbiakat:
- a) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzését, üzemeltetési szabályzat elkészítését. Az üzemeltetés során felmerülő kérdésekben a szükséges hatósági és egyéb szervekkel való együttműködést.
  - b) A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer rendszeres karbantartását, esetleges dugulás elhárítását.
  - c) Épületek, építmények, gépek, berendezések karbantartását, festését.
- 12.) A hatóságok által igényelt jelentéseket, eredményeket rendszeresen biztosítja a Megbízók részére, oly módon, hogy azok határidőben az igénylő hatóságok rendelkezésére bocsáthatóak legyenek.
- 13.) Szakszerűtlen üzemeltetésből vagy a megbízottnak felróható üzemzavarból adódó költségek a megbízottat terhelik.
- 14.) Mindennemű rákötést a Megbízók engedélyeznek a megbízottal történő egyeztetés után. A nem kommunális szennyvizek csak előtisztítás után engedhetők a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerbe. Az Önkormányzatok az előtisztítók megépítését előírják, s az üzemeltetésüket ellenőrzi.
- 15.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízók könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre - leltárszerű felvétel alapján - a megbízott rendelkezésére bocsátott közművagyon a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a Megbízók részére visszaadja.
- 16.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

– **Irányítási kérdésekben:**

a Megbízók részéről:

a megbízott részéről:

...Végh...Konrad...  
Staudt István

...A. Kőrösi...  
.....

– Üzemviteli kérdésekben:

a Megbízók részéről:

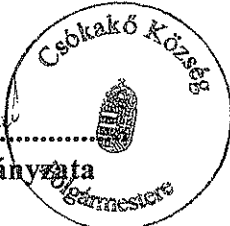
Balogh Ferenc .....

a megbízott részéről:


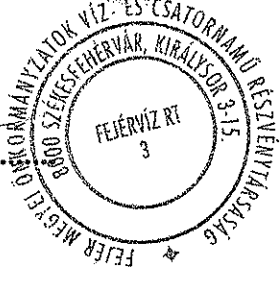
Végh Konrad .....  
.....

- 17.) A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízók jelen szerződéssel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettet a Megbízók értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízók a megbízott felé helyt állnak.
- 18.) A szerződési pontok teljes vagy részleges nem teljesítése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.  
Felek jogvita esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.  
Az esetleges jogvita ideje alatt megbízott a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.
- 19.) Megbízott vállalja, hogy a beruházási folyamat során, mint leendő üzemeltető a terveket véleményezi, illetve a munkákat folyamatában figyelemmel kíséri, s az Önkormányzatot észrevételeiről tájékoztatja. Abban az esetben, ha a végleges szerződés megkötésre kerül, úgy ezen munkáért semminemű díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha bármely oknál fogva a végleges üzemeltetési szerződés nem jön létre, úgy a fenti munkákról (véleményezések, helyszíni egyeztetés, jegyzőkönyvezés, tervbírálat, műszaki átadáson való részvétel stb.) külön szerződés alapján számlát állít ki, melynek megfizetését az Önkormányzat vállalja.
- 20.) A végleges szerződés megkötése után, amennyiben arra az üzembe helyezést legalább 60 nappal megelőzően kerül sor, megbízott vállalja, hogy az üzembe helyezést 60 nappal megelőzően 1 főt foglalkoztat, aki a későbbiekben a telepen fog munkát végezni.

Székesfehérvár, 2001. december 14.

.....  
Csókakő Önkormányzata  


.....  
Csákberény Önkormányzata



.....  
Söréd Önkormányzata  
  
.....  
FEJÉRVÍZ Rt.  




## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészlől Csókakő Önkormányzata (8074 Csókakő, Petőfi u. 3.), Söréd Önkormányzata (8072 Söréd, Rákóczi u. 59.), Csákberény Önkormányzata (8073 Csákberény, Hősök tere 44.) a továbbiakban, mint Megbízók, másrészlől a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) a továbbiakban, mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett a Csókakő, Söréd, Csákberény Önkormányzat és a Fejérvíz Rt. között létrejött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában.


Az 1.) pont kiegészül a Csókakő, József A. u. 134 m csatornahálózat bővítéssel.

Székesfehérvár, 2001. december 29.

  
.....  
Csókakő Önkormányzata  


  
.....  
Söréd Önkormányzata  


  
.....  
Csákberény Önkormányzata  


  
.....  
FEJÉRVÍZ Rt.  
