

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Ercsi Város Önkormányzata** (2451 Ercsi, Fő u. 20.; adószáma: 15727141-2-07),  
továbbiakban, mint Önkormányzat, másrészről

a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Zrt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., adószáma: 11111-544-2-07, cégjegyzék sz.: 0710001122)**, a továbbiakban, mint Vállalkozó, – együttesen mint Felek –

a vízi közművek üzemeltetéséről szóló – közös megegyezés esetén megkötendő – szerződésükhöz kapcsolódó időbeni ütemezésről és a döntést befolyásoló egyéb lényeges körülményekről az alábbi Megállapodást kötik:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2012. (IV.24) Kt. számú határozatában támogatta, hogy Felek az Önkormányzat tulajdonában lévő vízi közművek üzemeltetéséről, illetve bérletéről a 2011 évi CCIX. törvényen alapuló üzemeltetési szerződésre vonatkozó további tárgyalásokat folytassanak. Ennek érdekében Felek a következő ütemezésben állapodnak meg, illetve az alábbi nyilatkozatokat teszik:

### 1. Az üzemeltető-váltás tervezett fordulónapja

2012. december 31. – 2013. január 1.

### 2. Időbeli ütemezés

Az üzemeltető-váltás előkészítésére a Felek az alábbi ütemezésben állapodnak meg:

- 2.1 Víziközmű-eszköz leltár közös felvétele 2012. szeptember 30-ig.
- 2.2 Számlázási alapadatok átadása, és az új rendszerben való feltöltése próbaállományon 2012. szeptember 1.-től 2012. október 31-ig.
- 2.3 Vállalkozó integrált ügyviteli- és számlázási (SAP-ISU) rendszerének kiépítése 2012. október 31-ig.
- 2.4 Dolgozók betanítása a SAP-ISU rendszerek használatára 2012. november 30-ig.
- 2.5 Záró-, illetve nyitó leolvasás 2012. december 25. és 2013. január 15. között.
- 2.6 Vállalkozó által megvásárolni kívánt működtető eszközök átadás-átvétele 2012. december 20. és 31. között.

### 3. Üzemmnökség, ügyfélszolgálat

Vállalkozó vállalja, hogy Ercsi vízműtelepen, a térségben felmerülő üzemeltetési feladat nagyságrendjének függvényében, a térséget kiszolgáló üzemmnökséget hoz létre, melyre a jelenlegi feladat nagyságrend további fennállása esetén lehetőséget lát, s a létrehozásra ... napjáig ígéretet tesz. Abban a nem várt esetben, ha a térségi ellátási terület csökken, akkor helyben működő ügyfélszolgálatot hoz létre. Az üzemmnökség, illetve ügyfélszolgálat

műszaki, számlázási és – a pénztár működtetésével – pénzügyi szolgáltatást nyújt a helyi, illetve térségi felhasználóknak.

#### 4. Dolgozók átvétele

Vállalkozó vállalja, a jelenleg az üzemeltetést végző dolgozók 2013. január 1-től való foglalkoztatását jogfolytonosság biztosításával, az alábbiak szerint:

4.1 Időkorlát nélkül, de legalább három évig:

- 1 fő műszaki
- 11 fő fizikai
- 2 fő alkalmazotti dolgozót

A 3 éves időszakra vonatkozóan garanciaként a Vállalkozó vállalja, hogy a dolgozókkal 3 éves határozott időre szóló munkaszerződést köt.

4.2 Egy fő alkalmazotti dolgozót 1 évig, abban az esetben, ha Ercsi csak kirendeltségként működik. Egy év után ennek az 1 főnek más működési területen ajánlanak fel munkát. Abban az esetben, ha Ercsi üzemmérnökségi központként tud működni, úgy Vállalkozó ezt az 1 fő dolgozót is időkorlát nélkül tudja foglalkoztatni.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy a Törökkút Kft. tevékenységének zárásához, átalakításához, vagy végelszámolásához, ha azt az Önkormányzat szükségesnek látja, a szükséges létszám (max.: 3 fő) a zárási munkák befejezéséig a Kft. állományában maradhat. Ők a zárási munkák befejezése után az Önkormányzat által megállapított időpontban kerülnek Vállalkozó állományába, s e körben a Felek a feltételrendszert külön megállapodásban rögzítik.

#### 5. Működtetői vagyon adás-vétel

Felek megállapodnak abban, hogy a Török Kút Kft. tulajdonában levő működtető eszközöket (1. sz. melléklet) közösen megállapított, a hivatkozott mellékletben rögzített áron 2012. december 31-ig, az ütemezés szerint Vállalkozó megvásárolja külön íven szövegezett adásvételi szerződéssel.

#### 6. Kintlévőségek átvétele

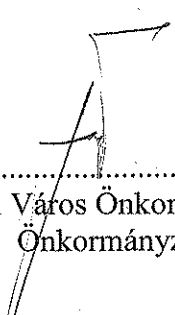
Vállalkozó vállalja az Önkormányzat igénye esetén, hogy a Törökkút Kft. megszűnésekor annak fennmaradó kintlévőségeit a korosításnak megfelelő, közösen kialakított áron 2013. június 30-ig megvásárolja.

#### 7. Egyebek

Felek e megállapodást a köztük megegyezés esetén létrejövő Üzemeltetési szerződés előzményének, megalapozásának tekintik. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltakat valamelyik fél nem teljesíti, úgy a másik fél a megegyezés esetén megkötendő üzemeltetési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A nem teljesítés kapcsán a másik félnek okozott kárt az okozó köteles megtéríteni.

A Felek képviselői fenti megállapodást – mint akaratuknak mindenben megfelelőt – jóváhagyólag aláírták.

Ercsi 2012. május 17. napján

  
.....  
Ercsi Város Önkormányzata  
Önkormányzat



  
.....  
FEJÉRVÍZ Zrt.  
Vállalkozó



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ercsi Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: **Önkormányzat** –

Székhely: 2451 Ercsi, Fő utca 20.  
Nyilvántartási szám: 727145 (törzsszám)  
KSH azonosító: 15727141-8411-321-07  
Adószám: 15727141-2-07  
Bankszámlaszám: 11990101-06156491-10000001  
IBAN szám: HU92 1199 0101 0615 6491 1000 0001  
Számlavezető: ERSTE BANK Zrt.  
Aláírásnál képviseli: Szabó Tamás polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.  
Cégjegyzékszám: 0710001122  
KSH azonosító: 11111544-3600-114-07  
Adószám: 11111544-2-07  
Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000  
IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000  
Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000  
Aláírásnál képviseli: Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, az alulírott napon és az alábbi feltételekkel, a Ercsi víztermelő- elosztó, valamint a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

### PREAMBULUM

Az Ercsi közigazgatási területén lévő víziközmű vagy az Önkormányzat kizárólagos tulajdona. A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagy az üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

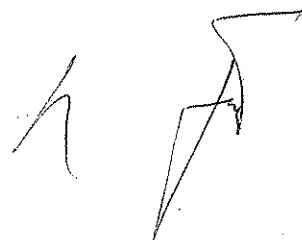
Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.-től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagy az üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a jelenleg hatályos jogszabályoknak, így a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a közbeszerzésekről szóló 2011 évi CVIII. törvény 9 §, 114-118 §, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagy az üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével. Szerződő felek rögzítik, miszerint ezen kötelezettségének kizárólag abban az esetben köteles eleget tenni a bérbeadó, ha és amennyiben a forrást biztosító ezen rendelkezéssel ellentétes kötelezettséget nem állít fel!

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

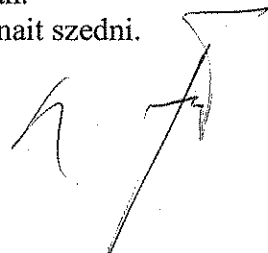


## 1. Felek nyilatkozatai

- 1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközműveket bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.
- 1.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Ercsi közigazgatási területe.
- 1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.
- 1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
- 1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 1.6 A közművek szolgálmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgálmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.
- 1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.
- 1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 1.9 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja. E körben felek megállapítják, hogy a közintézményeket érintő közérdekű feladatellátást hordozó közüzemi közszolgáltatás korlátozására az irányadó jogszabály rendelkezése folytán az Üzemeltető nem jogosult.
- 1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 1.11 Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

## 2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 2.2 A Felek által megegyezéssel megállapított, a víz- és csatornadíj részét képező bérleti díj:
  - 2.2.1 Víz közmű:  $36 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
  - 2.2.2 Szennyvízvíz közmű:  $60 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- 2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/4-1/4 része alapján az I-III negyedévre a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig a használati díjat számlázza. A IV. negyedévre a *negyedéves* tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A használati díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 naptári napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.
- 2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.



- 2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.
- 2.6 Az üzemeltető a tervezett rekonstrukciós és felújítási munkálatok megkezdése előtt köteles a bérbeadóval írásbeli szerződést kötni. A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni. Az egyes feladatkörök szakmai elhatárolását illetően Felek az irányadó műszaki és bírósági gyakorlat által meghatározott iránymutatás figyelembe vételére és értékelésére fenntartás nélkül kötelezettek.
- 2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működőképes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapot értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele. Szerződő felek kiemelten rögzítik, hogy a Felek e körben – felújítási és rekonstrukciós javaslatok megtétele, javítások megtagadása és megtétele – determinált jognyilatkozataikat írásban gyakorolhatják a másik fél felé intézett nyilatkozataik útján. Írásbeli jognyilatkozatok hiányában a jelen pontban rögzített jogkövetkezmények nem alkalmazhatóak.
- 2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
- 2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. (határidőt adni: , hogy meddig készül el.)
- 2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja, kizárólag a jelen szerződés 7.7 pontjában rögzített értesítési kötelezettség írásbeli megvalósulása esetén.

### 3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Alvállalkozók igénybevétele estén köteles az Önkormányzat előzetes beleegyezését kérni. Üzemeltető a vízközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.
- 3.1.1 Vízhalózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.
- 3.1.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.
- 3.1.3 Védőterületek: A kijelölt hidrológiai védőterületek.
- 3.1.4 Csatornahálózat: az gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.
- 3.1.5 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.
- 3.1.6 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.
- 3.2 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű-, és az ivóvíz közmű teljes körű üzemeltetését ellátni,

3.3 ezen belül:

- 3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.
- 3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
- 3.3.3 A szennyvíz közmű -, és az ivóvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
- 3.3.4 A szennyvíz közmű és az ivóvíz közmű rendszer teljeskörű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket és személyzetet biztosítani.
- 3.3.5 A szennyvíz közmű és az ivóvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani. E körben az üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használat helyreállításához szükséges hibaelhárítást haladéktalanul megkezdeni és az irányadó szakmai szabályok szerint meghatározott általános elvárhatóság alapján azt befejezni.
- 3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
- 3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni
- 3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
- 3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
- 3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- 3.3.11 A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
- 3.3.12 A víz- és csatornadíjat beszedni.
- 3.3.13 A hátralékokat kezelni.
- 3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- 3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
- 3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- 3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- 3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- 3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.
- 3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- 3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

#### 4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 A szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 4.1.1 Lakossági vízdíj:       | 245 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| 4.1.2 Közületi vízdíj:        | 523 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| 4.1.3 Intézményi vízdíj:      | 523 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| 4.1.4 Lakossági csatornadíj:  | 264 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| 4.1.5 Közületi csatornadíj:   | 547 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| 4.1.6 Intézményi csatornadíj: | 547 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása:

4.2.1 A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.



- 4.2.2 A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni. Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat felhívja a kútmérők felszerelésére, továbbá jelen szerződés kifüggesztésével tájékoztatja a lakosságot arról, hogy ennek hiányában a saját kutat is használók 100 l/nap/fő csatornadíjat fizetnek átalányként.
- 4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

## 5. Szerződés megszűnésének szabályozása

- 5.1 Az üzemeltetési szerződés rendes és rendkívüli felmondással szüntethető meg.
- 5.1.1 Rendkívüli felmondással súlyos szerződésszegés esetén élhetnek a szerződő felek.
- 5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás megghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségér súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.
- 5.1.3 *Súlyos* szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.
- 5.2 A rendkívüli felmondást tárgyév június 30-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal. A rendes felmondás esetén a közüzemi szolgáltatás maradéktalan ellátása érdekében a felmondási idő 60 nap.
- 5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.
- 5.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

## 6. Kizáró rendelkezések

- 6.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt. A befolyó bérleti díj megosztása akként történik, hogy az Üzemeltető jogosult elszámolni az e körben felmerülő indokolt és szükséges kiadásait.
- 6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:
- 6.2.1 Rekonstrukció, felújítás (jelen szerződés 2.6 pontjában meghatározott alapelvek szerint különítendő el)
- 6.2.2 Technológiai fejlesztés
- 6.2.3 Kapacitásbővítés
- 6.2.4 Ellátási terület bővítés
- 6.2.5 A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- 6.2.6 A házi átemelők áramdíjának megfizetése.
- 6.2.7 A házi átemelők áramellátásának bekötési pontonként történő 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása
- 6.2.8 A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.
- 6.3 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

## 7. Egyebek

- 7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.
- 7.2 A víz- és szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.
- 7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:
- 7.3.1 Önkormányzat részéről: Polgármester
- 7.3.2 Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök
- 7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
- 7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.
- 7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető javaslattételi és tanácsadási joggal és kötelezettséggel vesz részt. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.
- 7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.
- 7.8 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felülyel a Üzemeltető.
- 7.9 Önkormányzat jogosult új víz- és csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.
- 7.10 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akarataknak mindenben megfelelő- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június 28

Ercsi Önkormányzata  
Önkormányzat



FEJÉRVÍZ ZRt.  
Üzemeltető



## BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítás

### Módosított és aktualizált egységes szerkezet

Amely létrejött egyrészről **Ercsi Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: **Önkormányzat** –

Székhely: 2451 Ercsi, Fő utca 20.  
 Nyilvántartási szám: 727145 (törzsszám)  
 KSH azonosító: 15727141-8411-321-07  
 Adószám: 15727141-2-07  
 Bankszámlaszám: 11990101-06156491-10000001  
 IBAN szám: Hu92 1199 0101 0615 6491 1000 0001  
 Számlavezető: Erste Bank Zrt.  
 Aláírásnál képviseli: Győri Máté polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRT.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királlyor 3-15.  
 Cégjegyzékszám: 0710001122  
 KSH azonosító: 11111544-3600-114-07  
 Adószám: 11111544-2-07  
 Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000  
 IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000  
 Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000  
 Aláírásnál képviseli: Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, az alábbi feltételekkel, az **Ercsi ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszerek** bérletéről és üzemeltetéséről, a 2012. június 20.-án kelt bérleti és üzemeltetési szerződés és a 2013 november 20.-án kelt Megállapodás alapján, különös tekintettel a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.

Tv. (Vksztv.), a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 58/2013. (II.27) Korm. rendelet kötelező figyelembe vétele miatt szükséges aktualizálásokkal egységes szerkezetbe foglalva. Hivatkozott megállapodás az alapszerződés tárgyát bővítette ki az időközben elkészült szennyvíztisztítási létesítményekkel, illetve az Ercsi Sinatelep településrész közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető-tisztító létesítményekkel.

## PREAMBULUM

Az Ercsi, település közigazgatási területén lévő ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és tisztító víziközmű vagyon **100%-ban az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.**

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.-től kezdődően folyamatosan működteti a saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az Önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - közbeszerzés mellőzésével, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § k) pontjának megfelelően – bérleti és üzemeltetési szerződést kössön.

Az Üzemeltető társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi ivóvízellátási közszolgáltatás ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv. (Vksztv.), a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű beruházásban megvalósult ivóvíz ellátási közművek

üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés: a közműves ivóvízellátást és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz ellátást biztosító rendszer eszközeinek bérbeadása- bérbevételére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik az ellátási területen.

1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyron kezelése, a bérbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

## **2. Felek nyilatkozatai**

2.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközművet a Vksztv. 15.§ (2) bekezdése alapján e bérleti és üzemeltetési szerződést kötve bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával, az ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.

2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület: **Ercsi közigazgatási területe.**

2.3 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) jóváhagyásától kezdődően határozatlan ideig hatályos.

2.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

2.5 Önkormányzat vállalja, hogy a szerződéskötés jóváhagyásához nélkülözhetetlen vagyonértékelést a szerződés aláírását követően elkészítteti, s azt – mint a szerződés mellékletét – a Hivatalhoz benyújtja.

- 2.6 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbe adó tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, annak megszerzése Önkormányzat feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben – az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
- 2.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyukat jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
- 2.9 Üzemeltető kijelenti, hogy a kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza meg a működési engedély megszerzését és annak fenntartását a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete (58/2013. (II.27) Korm. r.) 35.§ (1) bekezdése szerint. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 2.10 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 2.12 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.
- 2.13 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

2.14 Üzemeltető kijelenti, hogy az alapszerződés és az általa benyújtott működési engedély kérelem alapján a Hivatal által 2013 november 7.-én működési engedélyt adott az Ercsi település közigazgatási területén lévő víziközművek üzemeltetésére. Üzemeltető ezen engedély szerint végzi az üzemeltetést, ez alá vonva az újonnan létesült és bérbe adott eszközöket. (Engedély: I/20. Ercsi városi vízmű-V 11-23603-1-001-00-03, I/70. és Ercsi város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV 21-23603-1-001-00-01)

### 3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

3.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége. A bérbe adás ellenértékhez kötött. A Felek által megállapított, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott bérleti díj a víz- és csatornadíj részét képezi, s az értékesített mennyiségen alapul.

3.1.1 a víz közműre:  $36,00 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

3.1.2 a szennyvíz közműre:  $60,00 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

3.2 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség  $\frac{1}{4}$  része alapján az I-III negyedévre a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig a használati díjat számlázza. A IV. negyedévre a tervezett vízmennyiség 70%-a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20.-ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A használati díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.3 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.4 Jelen szerződés mellékletét képezi az Önkormányzat által elkészítettetett vagyonértékelés, az átadás-átvételi jegyzőkönyv, a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, amely tételesen tartalmazza az átadott víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosításra vonatkozó adatait, az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, valamint az üzemeltetési engedély.

3.5 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

3.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

3.7 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) az Önkormányzat készíti el. Üzemeltető vállalja, hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a

rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal előkészíti, s azt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

3.8 A GFT Hivatal részére történő benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Önkormányzat kötelezettsége.

3.9 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni.

3.10 Az Önkormányzat köteles az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásában rendezni.

3.11 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja, kizárólag a jelen szerződés 7.7 pontjában rögzített értesítési kötelezettség írásbeli megvalósulása esetén.

3.12 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtja.

3.13 Üzemeltető vállalja, hogy a bérbevétel során rá háruló karbantartási, állagmegőrzési és vagyonvédelmi feladatainak elmulasztásából valamint a szakszerűtlen üzemeltetésből eredően a víziközmű vagyonban keletkezett károkat az Önkormányzat részére megtéríti.

#### **4. Kizáró rendelkezések**

4.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adják bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a másodlagos tevékenységként a bérbeadásból rá háruló többletköltségét érvényesítheti.

4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása*

4.2.2 *Vízminőség javító technológiai fejlesztés finanszírozása*



#### 4.2.3 Kapacitásbővítés finanszírozása

4.2.4 A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a víziközmű létesítmények részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.

4.2.5 A házi átemelők áramdíjának megfizetése.

4.2.6 A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása

4.2.7 A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.

4.2.8 Ellátási terület bővítés

4.2.9 Hidrogeológiai védőterület kijelölés miatt a károsultak kártérítése

4.2.10 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

### 5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében az Önkormányzat alábbi közműfejlesztési elszámolási számlájára, 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti:

Bank: Erste Bank Hungary Nyrt. számla szám: 11990101-06156491-100000018

5.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítják. A Fejlesztési Alap fordítható a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzat tartalékokat képez.

5.3 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

### 6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

6.1 A víziközművek működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető

az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető az ivóvíz víziközművet az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A víziközmű az alábbi részekből áll:

6.2.1 Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.

6.2.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.

6.2.3 Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.

6.2.4 Csatornahálózat: az gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.

6.2.5 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

6.2.6 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

6.3 Üzemeltető köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

6.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

6.3.3 A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

6.3.4 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.5 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.6 Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

6.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

6.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

6.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

6.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

- 6.3.11 A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
- 6.3.12 A víz- és csatornadíjat beszédni.
- 6.3.13 A hátralékokat kezelni.
- 6.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- 6.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
- 6.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- 6.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- 6.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- 6.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.
- 6.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- 6.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

## 7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában a 2011.évi díjakon, valamint a Vksztv. által 2012 évre megállapított díjakon alapuló – változatlan -, a 3.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló, a felhasználók által fizetendő, a lakossági felhasználók tekintetében a 2013. évi LIV. törvénynek (a rezsicsökkentésről) eleget tevő víz- és csatornadíjak:

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 7.1.1 Lakossági vízdíj:       | <b>216,91 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |
| 7.1.2 Közületi vízdíj:        | <b>514,84 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |
| 7.1.3 Intézményi vízdíj:      | <b>514,84 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |
| 7.1.4 Lakossági csatornadíj:  | <b>233,52 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |
| 7.1.5 Közületi csatornadíj:   | <b>538,43 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |
| 7.1.6 Intézményi csatornadíj: | <b>538,43 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b> |

7.2 A vízdíj fizetés alapja a felhasznált vízmennyiség, mely megállapításának és elszámolásának részleteit az Üzletszabályzat tartalmazza.

7.3 A vízterhelési díj nem része az 7.1-4 pont szerinti díjnak, az a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. számítási előírása szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel. A vízterhelési díj 34,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA. E tételben is érvényesítésre kerül a lakossági felhasználók tekintetében a 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentésről.

Ennek megfelelően a lakossági felhasználók körében a vízterhelési díj  $30,60 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$  mértékben kerül számlázásra.

7.4 A víz- és csatornadíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

## **8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények**

8.1 Az Üzemeltető a közművagon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

*8.1.1 A vízjogi üzemeltetési engedélyt*

*8.1.2 A hulladékkezelési engedélyt*

*8.1.3 A vízbázisok hidrogeológiai védőterületeinek fenntartását, ellenőrzését*

8.2 A közművagon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## **9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei**

9.1 A szolgáltatott ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig.

9.2 Vízbiztonsági tervet kell készítenie, jóváhagyatni, s az abban foglaltakat az üzemeltetés során betartani.

9.3 A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Jelen szerződésnek a jóváhagyásra történő benyújtása a Hivatalhoz.

9.5 Jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

*9.7.1 megkötése,*

*9.7.2 nyilvántartása,*

*9.7.3 módosítása,*

*9.7.4 megszüntetése.*

9.8 Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

*9.8.1 ügyfelek tájékoztatása,*

*9.8.2 ügyfélbejelentések kezelése,*

*9.8.3 ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,*

*9.8.4 számlareklamációk kezelése,*

*9.8.5 személyes ügyfélszolgálat működtetése,*

*9.8.6 telefonos ügyfélszolgálat működtetése,*

*9.8.7 ügyeleti rendszer működtetése,*

9.9 Internetes honlap működtetése.

## **10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai**

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.3 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

## 11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult az ivóvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére az Önkormányzat javára a szerződést megkötni.

11.2 Önkormányzat az Üzemeltető szerződése alapján a számlát kiállítja.

11.3 Önkormányzat a Vksztv. szerint csak a víziközmű rendszer fejlesztésére használhatja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

## 12. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt – jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

12.2 A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatot megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű illetve jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 *az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,*

12.4.2 *az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sértő adatokat.*

12.4.3 *minden közérdekből nyilvános adat, valamint — az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.*

12.4.4 *az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.*

12.5 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 *tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,*

12.5.2 *jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,*

12.5.3 *megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.*

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 *az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,*

12.6.2 *az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,*

12.6.3 *az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.*

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1 *az ellenőrzés végrehajtását – különös tekintettel az Önkormányzat ellenőrzés tűrési kötelezettségéhez kapcsolódó feladatok esetében – elősegíteni, abban együttműködni,*

12.7.2 *az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,*

12.7.3 *az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,*

12.7.4 *az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.*

### **13. Üzemeltető ellenőrzési jogai**

13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés, és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előtervet, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

13.2 Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

- 13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- 13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
- 13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
- 13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

## 14. A KEOP projekt ellenőrzése

- 14.1 Az Üzemeltető köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 10 évig túrni és segíteni a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, annak során adatokat szolgáltatni.
- 14.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 14.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.



## 15. Garancia érvényesítése

15.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

15.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.

15.3 Az Önkormányzat hozzájárulhat ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll.

15.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

## 16. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

16.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

16.1.1 *Önkormányzat részéről: Polgármester*

16.1.2 *Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök*

16.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a GFT-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatnak.

16.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az

Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

16.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

16.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

16.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

## **17. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem**

17.1 A víziközműre a vagyonbiztosítás megkötése a Vksztv. szerint az Önkormányzat kötelezettsége.

17.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

17.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és az Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

17.4 Az Üzemeltető a bére vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

17.5 Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére a bérbe vett eszközök vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

## 18. A szerződés megszűnése

18.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.

18.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

*18.2.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s a szennyvízelvezetés és tisztítás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.*

*18.2.2 Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha az Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GFT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.*

18.3 A Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

18.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18.5 Az üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető az Önkormányzat részére a Vksztv, 21.§ szerinti adatszolgáltatásra vonatkozó előírásai szerint jár el. Az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

*18.5.1 a felhasználók nevét és címét,*

*18.5.2 az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,*

*18.5.3 a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,*

*18.5.4 a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,*

*18.5.5 a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.*

## **19. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén**

19.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

19.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapotba értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele. Szerződő Felek kiemelten rögzítik, hogy a Felek e körben – felújítási javaslatok megtétele, javítások megtagadása és megtétele – determinált jognyilatkozataikat írásban gyakorolhatják másik fél felé intézett nyilatkozataik útján. Írásbeli jognyilatkozatok hiányában a jelen pontban rögzített jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

19.3 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

19.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

19.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

## **20. Jogviták rendezése**

20.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés

a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nvtv., a Ptk, a Vksztv., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

## **21. Egyéb rendelkezések**

21.1 Felek kijelenti, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

21.2 Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetést a jelenlegi üzemeltető végzi mindaddig, amíg jelen szerződést a Hivatal jóváhagyja. Az üzemeltetés átadás-átvételére a jóváhagyást követő 10 napon belül kerül sor. Fentiekől eltérően az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében az üzemeltetés átadás-átvétele a jóváhagyást megelőzően is azonnal megtörténik, amennyiben a jelenlegi üzemeltető üzemeltetési lehetősége bármely okból ellehetetlenül. A vízdíj fizetése az üzemeltetés átadás-átvételének időpontjától kezdődik a vízmérők leolvasásával.

21.3 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által végzett víziközmű fejlesztés beruházási folyamatában, mint üzemeltető részt vesz.

21.4 Felek vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

21.5 Önkormányzat jogosultak az új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltetőnek joga van az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult –ha az szükséges – fejlesztést kezdeményezni, melynek elkészültéig az új vízbekötéshez való hozzájárulását megtagadhatja.

21.6 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést az Üzletszabályzata szerinti áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

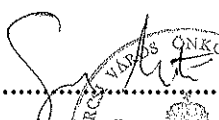

21.7 A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása szükséges.

21.8 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

21.9 Önkormányzat részéről jelen szerződés módosításához testületi döntés szükséges.

21.10 A Felek képviselői fenti szerződést - mint akaratuknak mindenben megfelelőt - helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2015. április 2.

  
.....  
Ercsi Város Önkormányzata  
Györi Máté polgármester  


  
.....  
FEJÉRVIZ ZRT. Üzemeltető  
Kis István vezérigazgató  


Mellékletek:

1. Vagyonelejtár
2. Vagyoneértékelés