

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ercsi Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: **Önkormányzat** –

Székhely: 2451 Ercsi, Fő utca 20.
Nyilvántartási szám: 727145 (törzsszám)
KSH azonosító: 15727141-8411-321-07
Adószám: 15727141-2-07
Bankszámlaszám: 11990101-06156491-10000001
IBAN szám: HU92 1199 0101 0615 6491 1000 0001
Számlavezető: ERSTE BANK Zrt.
Aláírásnál képviseli: Szabó Tamás polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám: 0710001122
KSH azonosító: 11111544-3600-114-07
Adószám: 11111544-2-07
Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000
IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli: Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, az alulírott napon és az alábbi feltételekkel, a Ercsi víztermelő- elosztó, valamint a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Az Ercsi közigazgatási területén lévő víziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona. A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

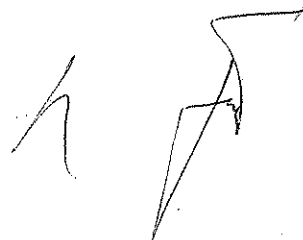
Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.-től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a jelenleg hatályos jogszabályoknak, így a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a közbeszerzésekről szóló 2011 évi CVIII. törvény 9 §, 114-118 §, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bére adott- illetve bére vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével. Szerződő felek rögzítik, miszerint ezen kötelezettségének kizárólag abban az esetben köteles eleget tenni a bérbeadó, ha és amennyiben a forrást biztosító ezen rendelkezéssel ellentétes kötelezettséget nem állít fel!

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a 2011. évi CCIX. Tv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

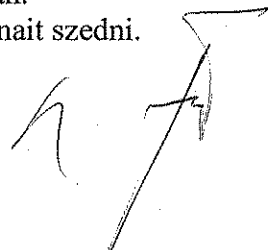


1. Felek nyilatkozatai

- 1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközműveket bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.
- 1.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Ercsi közigazgatási területe.
- 1.3 Jelen szerződés az aláírásától kezdődően határozatlan ideig érvényes.
- 1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
- 1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 1.6 A közművek szolgálmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak rendezése az Önkormányzat feladata. A szolgálmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.
- 1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.
- 1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 1.9 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja. E körben felek megállapítják, hogy a közintézményeket érintő közérdekű feladatellátást hordozó közüzemi közszolgáltatás korlátozására az irányadó jogszabály rendelkezése folytán az Üzemeltető nem jogosult.
- 1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 1.11 Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 2.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 2.2 A Felek által megegyezéssel megállapított, a víz- és csatornadíj részét képező bérleti díj:
 - 2.2.1 Víz közmű: $36 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
 - 2.2.2 Szennyvízvíz közmű: $60 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- 2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/4-1/4 része alapján az I-III negyedévre a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig a használati díjat számlázza. A IV. negyedévre a *negyedéves* tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A használati díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 naptári napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.
- 2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.



- 2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.
- 2.6 Az üzemeltető a tervezett rekonstrukciós és felújítási munkálatok megkezdése előtt köteles a bérbeadóval írásbeli szerződést kötni. A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni. Az egyes feladatkörök szakmai elhatárolását illetően Felek az irányadó műszaki és bírósági gyakorlat által meghatározott iránymutatás figyelembe vételére és értékelésére fenntartás nélkül kötelezettek.
- 2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működőképes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az eredeti állapot értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele. Szerződő felek kiemelten rögzítik, hogy a Felek e körben – felújítási és rekonstrukciós javaslatok megtétele, javítások megtagadása és megtétele – determinált jognyilatkozataikat írásban gyakorolhatják a másik fél felé intézett nyilatkozataik útján. Írásbeli jognyilatkozatok hiányában a jelen pontban rögzített jogkövetkezmények nem alkalmazhatóak.
- 2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
- 2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Beruházási Tervet (GBT) folyamatosan elkészíti, s az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. (határidőt adni: , hogy meddig készül el.)
- 2.10 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja, kizárólag a jelen szerződés 7.7 pontjában rögzített értesítési kötelezettség írásbeli megvalósulása esetén.

3. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Alvállalkozók igénybevétele estén köteles az Önkormányzat előzetes beleegyezését kérni. Üzemeltető a vízközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.
- 3.1.1 Vízhalózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.
- 3.1.2 Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.
- 3.1.3 Védőterületek: A kijelölt hidrológiai védőterületek.
- 3.1.4 Csatornahálózat: az gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítódóig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.
- 3.1.5 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.
- 3.1.6 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.
- 3.2 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű-, és az ivóvíz közmű teljes körű üzemeltetését ellátni,

3.3 ezen belül:

- 3.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.
- 3.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
- 3.3.3 A szennyvíz közmű -, és az ivóvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
- 3.3.4 A szennyvíz közmű és az ivóvíz közmű rendszer teljeskörű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket és személyzetet biztosítani.
- 3.3.5 A szennyvíz közmű és az ivóvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani. E körben az üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használat helyreállításához szükséges hibaelhárítást haladéktalanul megkezdeni és az irányadó szakmai szabályok szerint meghatározott általános elvárhatóság alapján azt befejezni.
- 3.3.6 Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
- 3.3.7 Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni
- 3.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
- 3.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
- 3.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- 3.3.11 A víz- és csatornadíj számlákat elkészíteni.
- 3.3.12 A víz- és csatornadíjat beszedni.
- 3.3.13 A hátralékokat kezelni.
- 3.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- 3.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
- 3.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- 3.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- 3.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- 3.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.
- 3.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- 3.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

4. Díjképzés, díjfizetés

4.1 A szerződéskötés időpontjában az alábbi, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló víz- és csatornadíjak érvényesek:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 4.1.1 Lakossági vízdíj: | 245 Ft/m ³ + ÁFA |
| 4.1.2 Közületi vízdíj: | 523 Ft/m ³ + ÁFA |
| 4.1.3 Intézményi vízdíj: | 523 Ft/m ³ + ÁFA |
| 4.1.4 Lakossági csatornadíj: | 264 Ft/m ³ + ÁFA |
| 4.1.5 Közületi csatornadíj: | 547 Ft/m ³ + ÁFA |
| 4.1.6 Intézményi csatornadíj: | 547 Ft/m ³ + ÁFA |

4.2 A díj fizetés alapjának megállapítása:

4.2.1 A vízdíj alapját a bekötési főmérőn mért vízmennyiség képezi. Mellékszolgáltatásként az elkülönült vízhasználó mellékmérőjén mért vízmennyiség alapján a vízdíjat Üzemeltető külön számlázza.

- 4.2.2 A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni. Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat felhívja a kútmérők felszerelésére, továbbá jelen szerződés kifüggesztésével tájékoztatja a lakosságot arról, hogy ennek hiányában a saját kutat is használók 100 l/nap/fő csatornadíjat fizetnek átalányként.
- 4.3 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

5. Szerződés megszűnésének szabályozása

- 5.1 Az üzemeltetési szerződés rendes és rendkívüli felmondással szüntethető meg.
- 5.1.1 Rendkívüli felmondással súlyos szerződésszegés esetén élhetnek a szerződő felek.
- 5.1.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s emiatt a vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás megghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségér súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.
- 5.1.3 *Súlyos* szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha a Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GBT-t érdemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.
- 5.2 A rendkívüli felmondást tárgyév június 30-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal. A rendes felmondás esetén a közüzemi szolgáltatás maradéktalan ellátása érdekében a felmondási idő 60 nap.
- 5.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GBT elkészítésére.
- 5.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

6. Kizáró rendelkezések

- 6.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt. A befolyó bérleti díj megosztása akként történik, hogy az Üzemeltető jogosult elszámolni az e körben felmerülő indokolt és szükséges kiadásait.
- 6.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:
- 6.2.1 Rekonstrukció, felújítás (jelen szerződés 2.6 pontjában meghatározott alapelvek szerint különítendő el)
- 6.2.2 Technológiai fejlesztés
- 6.2.3 Kapacitásbővítés
- 6.2.4 Ellátási terület bővítés
- 6.2.5 A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- 6.2.6 A házi átemelők áramdíjának megfizetése.
- 6.2.7 A házi átemelők áramellátásának bekötési pontonként történő 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása
- 6.2.8 A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.
- 6.3 Szolgalmi jog alapításának költségviselése

7. Egyebek

- 7.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzat a Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítsék.
- 7.2 A víz- és szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a 2011. évi CCIX tv alapján határozzák meg, beszedésére és felhasználására vonatkozóan Felek egyedi szerződést kötnek.
- 7.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:
- 7.3.1 Önkormányzat részéről: Polgármester
- 7.3.2 Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök
- 7.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
- 7.5 Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.
- 7.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető javaslattevői és tanácsadói joggal és kötelezettséggel vesz részt. Külön megállapodás szerint Üzemeltető a beruházás előfinanszírozásának megoldásában részt vesz, illetve az önerő biztosítását részlegesen vállalja bérleti díj előleg megfizetésével.
- 7.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és a Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.
- 7.8 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felülyel a Üzemeltető.
- 7.9 Önkormányzat jogosult új víz- és csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.
- 7.10 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akarataknak mindenben megfelelő- jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2012. június 28

Ercsi Önkormányzata
Önkormányzat



FEJÉRVÍZ ZRt.
Üzemeltető

