

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről Lovasberény Önkormányzata (8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.) a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.) (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.) a továbbiakban, mint Szolgáltató között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Megbízó és Megbízott (a továbbiakban: Felek) megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonában levő közüzemi víziközművek üzemeltetésére a Megbízó megbízást ad Megbízott részére aki a megbízatás alapján üzemelteti a Lovasberény belterületi, valamint a Lovasberény Lujza-major ellátását biztosító közüzemi ivóvízrendszereket.
- 2.) Szolgáltató a víziközmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el, a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:
 - személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
 - teljes körű üzemeltetést
 - teljes körű hibaelhárítást
 - teljes körű karbantartást
 - teljes körű ügyeleti rendszert
 - fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást az önkormányzat részére
 - biztonsági anyagkészletet
 - az üzemeltetett rendszerre felelősségbiztosítást
 - az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
 - rendkívüli meghibásodás esetén, mely részleges vagy teljes vízhiánnyal jár, tartálykocsis ivóvízellátást
 - vízmérők leolvasását
 - vízdíjszámlák elkészítését
 - vízdíj beszedését
 - vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez megbízó a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja.

A szolgáltató vállalkozásába nem tartozik bele a csőhálózat, kutak, épületek, építmények felújítása, rekonstrukciója.

A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli vízszennyezés vagy nem rendeltetésszerű közműhasználat esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt alap kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén szolgáltató a megbízó egyidejű értesítése mellett és a megbízó intézkedése szerint közreműködik a szükséges

A másolat az eredetivel megegyezik.
2013 MÁJ 16.
Lovasberény,.....

et
Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
Jegyző * Jelenlét *
L. J. J.

munka elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek összegét megbízó 15 napon belül köteles megfizetni.

- 3.) Szolgáltató az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi vállalkozási díjon vállalja:

– Lovasberény belterületén:	109,- Ft/m ³ + ÁFA
– Lovasberény Lujza-major területén:	149,- Ft/m ³ + ÁFA

- 4.) Megbízó a víziközmű használatáért 25,- Ft/m³ + ÁFA bérleti díjat állapít meg. A bérleti díjat a realizált vízdíj alapján a Megbízott felé kiszámlázza, melyet a Megbízott 15 napon belül Megbízó részére átutal.

A víziközmű szinten tartására (rekonstrukciós feladatokra) szolgáló bérleti díjból származó bevételt a Megbízó a Megbízottal egyeztetett rekonstrukciós feladatokra fordítja

A bérleti díj számlázásához szükséges fogyasztási adatokat a szolgáltató 6 havonta, a lakossági leolvasásokat követő 1 hónapon belül közli a megbízóval.

- 5.) Megbízó a 3. pontban foglalt vállalkozási díjat - és az általa megállapított bérleti díjat magában foglaló - vízdíjak önkormányzati rendeletben való meghatározását vállalja a szerződés életbe lépésének napjáig. Az önkormányzati rendeletben megállapításra kerülő vízdíjak:

vízdíj Lovasberény belterületén:	134,- Ft/m ³ + ÁFA
vízdíj Lovasberény, Lujza-major területén:	174,- Ft/m ³ + ÁFA

A vízdíj beszedésére a Megbízott jogosult.

Megbízó a kiszámlázandó vízdíjat önkormányzati támogatással csökkentheti, ennek elszámolására szolgáltatóval külön megállapodást kell kötni. Megbízott az esetleges állami támogatással a díjat csökkenteni köteles.

- 6.) A 3., 4., és 5. pontban megállapított díjak 2005. január 1-jétől 2005. december 31-ig érvényesek. A díjváltozás időpontjában mérőleolvasás nem készül, az értékesítési mennyiség megoszlására napi átlagmennyiség számításával, arányosítással kerül sor. Szolgáltató a továbbiakban a módosító javaslatát legkésőbb minden év december 1-jéig előterjeszti. Megbízó vállalja, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntését 30 napon belül meghozza.

- 7.) A Megbízott kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kijelenti továbbá, hogy A gazdasági társaságokról szóló CXLIV. törvény 4. § (2.) bekezdésnek megfelelően, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság koncesszió köteles tevékenységet végezhet, s az önkormányzat tulajdonában álló víziközművet a Megbízó résztulajdonában álló társaságként alapító okirata szerint működtetheti.

A. közzététel az esetleges megoszlás
2013 MÁJ 16.

Lovasberény



- 8.) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre a szolgáltató rendelkezésére bocsátott közművagyonot a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a Megbízó részére visszaadja.
- 9.) A Megbízott vállalja, hogy a víziközművek üzemeltetése során szakmai segítséget ad a víziközművek fejlesztését, rekonstrukcióját, illetve a vízminőségre vonatkozó előírások teljesítését kiszolgáló önkormányzati pályázatok előkészítésében. Mint a víziközművek felelős üzemeltetője közreműködik e feladatok végrehajtásában. A szakmai segítségnyújtásért, illetve a közreműködésért külön díjat nem számít fel.
- 10.) A víziközmű új létesítésű műveire, az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Megbízó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Megbízott érvényesítse. Erről a kötelezettek a Megbízó értesíti. Amennyiben garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező irányába bármilyen ok miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Megbízó a Megbízott felé helyt áll.
- 11.) Jelen szerződés 15 éves határozott időre jön létre. A szerződést megszegése esetén 6 hónappal bármelyik fél felmondhatja. A határozott idejű szerződés lejáratát után a Felek között esetleg fennmaradó követeléseket legalább 24 hónapos, de legfeljebb 36 hónapos teljesítési határidővel rendezik.

Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki. Az esetleges jogvita ideje alatt szolgáltató a víziközművek üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.

- 12.) A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

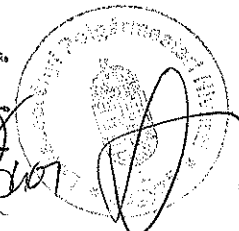
– Irányítási kérdésekben:
a megbízó részéről: *Bird László*
a szolgáltató részéről: Staudt István
üzemeltetési főmérnök *Staudt István*

– Üzemviteli kérdésekben:
a megbízó részéről:
a szolgáltató részéről: Gulyás József
üzemmérnökségvezető

A másolat az eredetivel megegyezik.

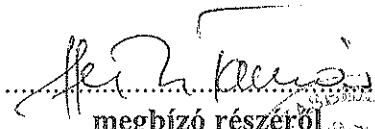
Lovashoztér, 2013 MÁJ 16.

Staudt István





- 13.) A vízművön a garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésén kívül más műszaki beavatkozást csak a szolgáltató vagy megbízottja végezhet. A garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésével összefüggő beavatkozások is csak üzemeltetői hozzájárulással végezhetők.
Új vízbekötést a mindenkor érvényes vállalati áron a szolgáltatási szerződés tartama alatt a megbízó előzetes engedélyével a szolgáltató készíti.
- 14.) A szolgáltatót megillető díjtétel tárgyában jelen szerződés 3., 4. és 5. pontja minden év január 1-jéig módosításra kerül.

Székesfehérvár, 2004. december 22.



megbízó részéről





megbízott részéről

A másolatot az eredetivel megőrzem.
Székesfehérvár, 2013 MÁJ 16.

