

## Ü Z E M E L T E T É S I   S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről Lovasberényi Szőlőhegyi Vízitársulat (8093 Lovasberény, Pf. 15. a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Rt.) (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. ) a továbbiakban, mint Szolgáltató között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó tulajdonában levő vízhálózat üzemeltetésére megbízó megbízást ad megbízott részére, aki a megbízást elfogadja.
- 2.) Szolgáltató a vízhálózat üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig szakszerűen és folyamatosan végzi el, a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint. Az üzemeltetéshez az alábbi részletezés szerint a feltételeket biztosítja:
  - személyi, műszaki és gazdasági feltételeket
  - teljes körű üzemeltetést
  - teljes körű hibaelhárítást (a munkát Szolgáltató elvégzi, de a nettó 50 e Ft érték feletti hibaelhárítás és javítási munka a tulajdonost teljes egészében terheli)
  - teljes körű karbantartást
  - teljes körű ügyeleti rendszert
  - fejlesztés, bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást a megbízó részére
  - biztonsági anyagkészletet
  - az üzemeltetésre vonatkozó hatósági előírások betartását
  - rendkívüli meghibásodás esetén, mely részleges vagy teljes vízhiánnyal jár, tartálykocsis ivóvízellátást
  - vízmérők leolvasását
  - vízdíjszámlák elkészítését
  - vízdíj beszedését
  - vízjogi üzemeltetési engedély és üzemeltetési utasítás megszerzését, melyhez megbízó a szükséges dokumentációt és adatokat szolgáltatja.

A szolgáltató vállalkozásába nem tartozik bele a csőhálózat, kutak, épületek, építmények felújítása, rekonstrukciója, valamint a nettó 50 e Ft érték feletti hibaelhárítás és javítási munka teljes költsége.

A felek megállapodnak abban, hogy havária, elemi kár, rendkívüli vízszennyezés vagy nem rendeltetésszerű közműhasználat esetén, továbbá a jelen szerződésben foglalt alap kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén szolgáltató a megbízó egyidejű értesítése mellett és a megbízó intézkedése szerint közreműködik a szükséges munka elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján - teljesítés igazolás mellett- külön számlát készít, melynek összegét megbízó 15 napon belül köteles megfizetni.

- 3.) Szolgáltató az általa végzett üzemeltetési feladatokat az alábbi vállalkozási díjon vállalja:

– Lovasberény Szőlőhegy területén:  $105 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

- 4.) Megbízó a vízhálózat használatáért bérleti díjat nem állapít meg.
- 5.) Megbízó a Lovasberény Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő vízhálózatvön keresztül a Szőlőhegy részére történő, max.  $187 \text{ m}^3 / \text{nap}$  vízáradásért külön szerződésben  $60 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$  díjban állapodott meg. A vízáradási díjat szolgáltató a külön szerződésbe foglaltak szerint a realizált vízdíj alapján a Lovasberényi Önkormányzat részére közvetlenül fizeti meg  
(bol. alvétel)
- 6.) A 4.- és 5. pontban foglaltak szerint a teljes vállalkozási díj, a vízdíj, amely magában foglalja a Megbízó által külön szerződésben rögzített vízáradási díjat is :

Vízdíj: Lovasberény, Szőlőhegy területén:  $165 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

A vízdíj beszedésére szolgáltató jogosult.

- 8.) A 3., 4., 5., és 6. pontban megállapított díjak 2005. július 1-jétől 2005. december 31-ig érvényesek. A díjváltozás időpontjában mérőleolvasás nem lesz. Leolvasás hiányában az értékesítési mennyiség megoszlására napi átlagmennyiség számításával, arányosítással kerül sor.  
Szolgáltató a továbbiakra a 3. pontra vonatkozó módosító javaslatát legkésőbb 2005. december 1-jéig előterjeszti. Megbízó vállalja, hogy az előterjesztés alapján a díjakra vonatkozó döntését 30 napon belül meghozza.
- 9.) A szolgáltató kijelenti, hogy a vízhálózat üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel.  
Kijelenti továbbá, hogy a Gazdasági társaságokról szóló CXLIV. törvény 4. § (2.) bekezdésnek megfelelően, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság koncesszió köteles tevékenységet is végezhet a részvénytulajdonos Lovasberényi Önkormányzat közigazgatási területén.
- 10.) A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízó könyveiben nyilvántartott és üzemeltetésre a szolgáltató rendelkezésére bocsátott közművagyon a jó gazda gondosságával üzemelteti, megőrzi és az üzemeltetési feladatok megszűnésével a megbízó részére visszaadja.
- 11.) A vízhálózat új létesítésű műveire, melyre az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A megbízó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a szolgáltató érvényesítse. Erről a kötelezettet a megbízó értesíti. Amennyiben garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező irányába bármilyen ok miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a megbízó a szolgáltató felé helyt áll.

- 12.) Jelen szerződés a Lovasberényin Önkormányzattal kötött szerződés lejártán belül határozatlan ideig érvényes. A szerződést megszegése esetén 90 napra bármelyik fél felmondhatja.  
Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét kötik ki.  
Az esetleges jogvita ideje alatt szolgáltató a vízhálózat üzemeltetését továbbra is elvégzi. Az ebből származó esetleges többletköltségek a jogvita lezárása után kerülnek számlázásra.
- 13.) A felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és szerződést érintő minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:
- Irányítási kérdésekben:  
a megbízó részéről: Nyikos Ambrusné (22-724-010 / 20-388-9244-)  
a szolgáltató részéről: Staudt István (30-9276-091)
- Üzemviteli kérdésekben:  
a megbízó részéről: Nyikos Ambrusné (22-724-010 / 20-388-9244-)  
a szolgáltató részéről: Gulyás József (6394-796)
- 14.) A vízművön a garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésén kívül más műszaki beavatkozást csak a szolgáltató vagy megbízottja végezhet. A garanciális és szavatossági kötelezettségek teljesítésével összefüggő beavatkozások is csak üzemeltetői hozzájárulással végezhetők.
- 15.) A Szőlőhegyi vízhálózat bővítése Megbízó feladata. Megbízó vállalja, hogy bővítés, új bekötés létesítésekor kikéri, s figyelembe veszi Megbízott véleményét. Megbízó jogosult a bővítés és új bekötés és a lekötést létesítését a társulati feltételek teljesítéséhez kötni.
- 16.) Új vízbekötést a mindenkor érvényes áron a szolgáltatási szerződés tartama alatt a megbízó előzetes engedélyével a szolgáltató készíti.
- 17.) A szolgáltatót megillető díjtétel tárgyában jelen szerződés 3., 4., 5., és 6. pontja minden év január 1-jéig módosításra kerül.

Székesfehérvár, 2005. július 1.

Lovasberényi Szőlőhegyi Víztársulat  
Elnöke  
.....  
megbízó részéről  
Választó Bizottság

LOVASBERÉNYI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RESZENTISZÁLLÁS  
1000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KIRÁLYSOR 315  
FEJÉRVÍZ RT  
3  
.....  
megbízott részéről