

Karton egyedi azonosító: "I/208"

INGATLAN ADATOK

Helyr.szám: 000000/ / / Megnevezés: Csatorna-hálózat
Napló sorszám: 208. Ing.jelleg: 00002-0007 Vizek, közcélú vízellátási művek ter
Ing.cím:0721005 Tordas Utca: BELTERÜLET
Jogi rend.:1 Rendezett Intézm.:H

Az ingatlan fekvése: belterület
A földrészlet nagysága: 0 m²
A földrészlet tulajdonjoga:a földrészlet kizárólag önk.tul.
A vagyon jellege :törzsvagyon része
Forgalomképessége:Korlát. forgalomképes a helyi dönt.

Időpontok

Induló: . . . Bruttó vált.:08.01.01 Egyéb ráfordítás: . . .
Utolsó mozgás:08.01.01 121 Beszerzés, beruházás, léte Megszűnés: . . .

Ingatlan összesen (Ft)

Bruttó: 1304293676 ÉCS: 215047652 Nettó: 1089246024
Becsült érték: 1080697033

Ingatlan betétlapok (Ft)

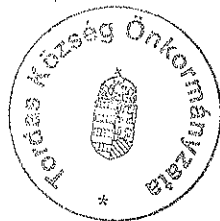
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS%	Intézmény
I/208/K/2/SZV	1304293676	215047652	1089246024	121492	3.00%	H
I/208/K/2/VIZ	0	0	0	121492	3.00%	H

MOZGÁSOK

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"K"; 2.lap	121	Beszerzés, beruházás,	08.01.01	1080697033	
"K"; 2.lap	213	Épület felújítása, re	08.01.01	223596643	csatorna beruházás
"K"; 2.lap	121	Beszerzés, beruházás,	08.01.01	0	

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	08.03.31	9728748	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	08.06.30	9728748	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	08.09.30	9835657	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	08.12.31	9835657	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	09.03.31	9648200	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	09.06.30	9755402	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	09.09.30	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	09.12.31	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	10.03.31	9648200	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	10.06.30	9755402	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	10.09.30	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	10.12.31	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	11.03.31	9648200	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	11.06.30	9755402	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	11.09.30	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	11.12.31	9862604	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	12.03.31	9728748	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	12.06.30	9728748	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	12.09.30	9835657	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	12.12.31	9835657	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	13.03.31	9648200	1224192
"K"; 2.lap	590	Számított ÉCS (lineár	13.06.30	9755402	1224192



Pdewl

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ráckeresztúr Község Önkormányzata (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., statisztikai számjel: 15361882-8411-325-07, önkormányzati törzsszám: 361888, képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester) mint Eladó, másrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., KSH statisztika számjel: 15727433-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727431, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester)

Tordas Község Önkormányzata (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87., KSH statisztika számjel: 15363097-8411-321-07, önkormányzati törzsszám 363091, képviseli: Juhász Csaba polgármester)

Gyúró Község Önkormányzata (székhely: 2464 Gyúró, Rákóczi út 49., KSH statisztikai számjel: 15364108-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 364108, képviseli: Tóth Béla polgármester)

mint Vevők között a mai napon, az alábbiak szerint.

1. Eladó eladja, hogy tulajdonában van a Ráckeresztúr külterület 079/4 hrsz-ú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett szennyvíztisztító telep és üzemi épület. Az ingatlan 3727 m² alapterületű és az E.ON Észak-Dunántúli Zrt. vezeték átvezetési szolgálmi joga terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon az Eladó és Vevők között beruházásban megvalósult szennyvíztisztító telep található, amelyre a használatbavételi-engedélyt 2011. október 6. napján Ercsi Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság a 6818-9/2011 sz. határozatával adta meg.

2. Eladó eladja a fenti 1. pontban írt ingatlanából 6943/10000-ed részilletőséget Vevőknek, amelyet Vevők megvásárolnak úgy, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 3767/10000-ed részilletőséget, Tordas Község Önkormányzata 1813/10000-ed részilletőséget és Gyúró Község Önkormányzata 1363/10000-ed részilletőséget vásárol meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke 2.100.000,- Forint (azaz Kettőmillió-egyszázezer Forint). Vevők a megvásárolt tulajdoni részilletőségek alapján az alábbi vételárat fizetik meg eladónak.

Martonvásár Város Önkormányzata 791.070,- forint,

Tordas Község Önkormányzata 380.730,- forint,

Gyúró Község Önkormányzata 286.230,- Forint vételárat fizet meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Vevők jelen okirat aláírását követő 90 napon belül fizetik meg Eladónak a teljes vételárat átutalással az Eladó Magyar Takarékbank Zrt-nél vezetett 11500092-11049542 sz. számlájára.

Eladó kijelenti, hogy a vételár számláján történő jóváírást követően jelen jogügylettel kapcsolatban Vevőkkel szemben további követelése nincs.



Ráckeresztúr Község Önkormányzata,
Eladó
képviselet: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Vevő
képviselet: Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
Vevő
képviselet: Tóth Béla polgármester

Dr. Tóth Er. Viktor
1001 sz. Újvárosi körút
Budapest, Magyarország, u. 16.
Tel: 06-1-212-43-36 Fax: 06-1-212-00-36

4. Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon létesített szennyvíztisztító telep és annak üzemi berendezései az Eladó és Vevők közös tulajdonában lévő szennyvízhálózat elválaszthatatlan részei. A szennyvízhálózat a szerződő felek közös tulajdonában lévő Szent László Völgye Szennyvíztisztító Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében van így az ingatlan is az üzemeltető birtokában áll.
A fentiekre tekintettel szerződő felek a közös tulajdonukban lévő szennyvízhálózatot üzemeltető gazdasági társaságon keresztül már az ingatlan birtokában vannak, a mai naptól viselik az ingatlan terheit és élvezik annak hasznait.
5. Eladó az ingatlan részilletőségek / teher és idegen igény mentességéért szavatosságot vállal.
6. Az adásvétel az ingatlan azon állapotában történik, ahogy az a mai napon van.
7. Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlan 3767/10000-ed részilletőségére Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonjogát, 1813/10000-ed részilletőségre Tordas Község Önkormányzatának tulajdonjogát és 1363/10000-ed részilletőségére Gyúró Község Önkormányzatának tulajdonjogát a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén bejegyezze.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien tulajdonszerzésre jogosult magyar költségvetési szervek és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.
9. Szerződő felek ezen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Féner Viktor ügyvédnek (1001-es Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.) a szerződés elkészítésére és az okirat ellenjegyzésére.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Martonvásár, 2012. október 9.

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata
Eladó

képviseli:

Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Vevő

képviseli:

Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata
Vevő

képviseli:

Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata
Vevő

képviseli:

Tóth Béla polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzata,
Eladó
képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

Tordas Község Önkormányzata
Vevő
képviseli: Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
Vevő
képviseli: Tóth Béla polgármester

Dr. Féner Viktor
1001-es Ügyvédi Iroda
1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.
Tele: 212-4416 Fax: 212-00-36

Ellenjegyzés:

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata

.....
Tordas Község Önkormányzata

.....
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
Gyúró Község Önkormányzata

Az okiratot 2012. október 9. napján ellenjegyzem:

Dr. Fényi Viktor
1001 sz. Iktatóiroda
1024 Budapest, Késti K. u. 16.
Tel.: 312-63-36 Fax: 457-00-36



.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata,
Eladó
képviselet: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata,
Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata,
Vevő
képviselet: Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
Vevő
képviselet: Tóth Béla polgármester