

12.
103.
104.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.; törzsszám: 727431) képviseletében Dr. Szabó Tibor polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, ellátásért felelős (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Martonvásár vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a **Martonvásár vízművet** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2012. június 29-én kelt üzemeltetési szerződés.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át. A korábban a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő vagyonelemek átadására e rendelkezések alapján – a könyvekben történő átvezetés érdekében – 2013. március 21-én került sor a Fejérvíz Zrt. részéről 0-472/1/2013. iktatószámú levélben (Martonvásár Város Önkormányzatánál Ph/1490-2/2013. iktatószámon iktatva). Az átadás során megjelölt adatokkal, illetve az erre vonatkozó kiegészítéssel kibővített táblázatoknak megfelelő adattartalommal kerül sor a vagyonkezelésbe adásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) pontjának.

A Vkszt. 83. § alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony – üzemeltetői szerződés – a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése



már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel (Vksztv. 23.-24. §§). Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetbe.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 30-i ülésén határozott a Vagyonkezelővel a Vkszt. 2. § 20. pont a) alpontja szerinti víziközmű ellátásra kötendő vagyonkezelési szerződésről, melyet a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló szerződések megkötéséről szóló 78/2013. (IV. 30.) határozat rögzít.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vksztv. 2. § 20. pont a) alpontja szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

2. A jelen szerződés 1. melléklete szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az Nvtv., az Mötv., a Vksztv., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.), az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi – jelen szerződésben rögzített feltételekkel. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást a Vagyonkezelő köti meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.

2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő



tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonértékelést, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet. A vagyonértékelés megtörténtéig a Vkszt. rendelkezéseire tekintettel Felek megállapodnak, hogy 2014. december 31-ig részletes műszaki azonosítási adatokat tartalmazó listát állítanak össze a jelen szerződéssel érintett vagyona vonatkozóan, valamint jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül képviselőik útján az átadott és átvett vagyontárgyokról, vagyonelemekről leltárt vesznek fel.

5. A vagyonértékelés alapján Felek módosítják jelen szerződés 1. mellékletét, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő adatok szerint, azaz a vagyonértékelés eredményének megfelelően rögzítik a vagyonkezelésbe adott vagyon esetében a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, a vagyonértékelést követően a fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazandó értékcsökkenési leírási kulcsokat.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.



IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén, valamint Erdőhát és Kismarton településrészek vonatkozásában a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tűzvíz ellátás biztosítására használja fel.
4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A vállalkozási tevékenység megkezdése előtt Vagyonkezelő köteles azt egyeztetni Vagyonkezelésbe adó tulajdonossal, azzal, hogyha a tevékenység megkezdésére, annak céljára, hatásaira, részletes ismertetésére vonatkozó iratanyag Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére megérkezésétől számított 30 napon belül Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nem reagál, úgy beleegyezését megadottnak kell tekinteni a vállalkozási tevékenység végzéséhez.
6. A szavatossági jogok és köteleességek:
 - a) Az Vagyonkezelésbe adó tulajdonos szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
 - b) A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály szerint köteles helytállni.
7. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:



- a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
- b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen, és erről az éves beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül beszámol a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé.
- f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt kártérítések megfizetéséről,
- i) a fogyasztókkal közüzemi szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízáramlás műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére vízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a vízdíjakat beszedi,
- j) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
- k) gördülő fejlesztési tervet készít,
- l) a közmű-vagyont évenként leltározza,
- m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt.

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:

- a) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület-használatot biztosít,
- b) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges a II/2. pontban megjelölt vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás nyújtása keretében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározottakon túl:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,



- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.2.3.3. Vagyonkezelő vállalja, hogy Martonvásár Város közigazgatási területén ügyfélszolgálatot működtet legalább heti egy munkanapon, melynek elhelyezéséhez Vagyonkezelésbe adó tulajdonos helyet biztosít.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

4. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak díjat fizet.
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján $2 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között a szerződéskötés napjától határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
3. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a Vkszt. 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80.-81. §-ában foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.
4. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
5. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az



önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrzi. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden közérdekű, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött



vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely szerinti település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés módosítása

Felek jelen szerződés tartalmát a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével közös megegyezéssel módosíthatják.

XV. A szerződés megszűnése

1. A szerződés megszűnik:
 - a) felmondással,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - d) a Vagyonkezelő működési engedélyének visszavonása esetén,



- e) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződést felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja a Vkszt. szerint meghatározott esetekben.
3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja a Vkszt. szerint meghatározott esetekben.
4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a Vagyonkezelő számára a jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-, vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indult,
 - c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a vagyonkezelési szerződést, ha
- a) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
6. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken a – uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.
3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott – de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.



4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Pp. 23.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk, a Vkszt., a Mőtv., az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Egyéb rendelkezések


Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.


Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: 2013. 05. 29.


FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű Zrt.
Vagyonkezelő képviselő
Kis István
vezérigazgató

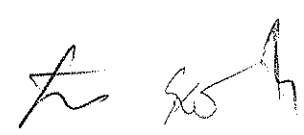



Martonvásár Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Dr. Szabó Tibor
polgármester



Mellékletek:

- Vagyonleltár
- Üzemeltetési engedély



Víziközmű rendszer megnevezése: Martonvásár vízmű

Eszköz	Eszköz megnevezése	Aktiválás dátuma	Bruttó beszerzési érték	Értécsökkenési leírás kulcs %	Halmozott értécsökkenés	Nettó könyv szerinti érték
10019269	LICENSZ /RUNTIME/, folyamattirányító szoftverhez	2001.09.30	150 000,00	16,50	-150 000,00	0,00
10018220	VISION 2000, szoftver, folyamattirányító	2001.09.30	200 000,00	20,00	-200 000,00	0,00
10018229	FOLYAMATIRANYITO RENDSZER	1993.12.30	144 000,00	20,00	-144 000,00	0,00
10000123	MARTONVASAR /500 M3-ES VIZTORONY / földterület	1994.07.01	591 000,00	0,00	0,00	591 000,00
10000211	MARTONVASAR /I-IV KUT KEZELO EP / földterület	1994.07.01	512 000,00	0,00	0,00	512 000,00
10000212	MARTONVASAR /VI.KUT / földterület	1994.07.01	149 000,00	0,00	0,00	149 000,00
10000213	MARTONVASAR /III. KUT / földterület	1994.07.01	107 000,00	0,00	0,00	107 000,00
10000214	MARTONVASAR /V. KUT / földterület	1994.07.01	98 000,00	0,00	0,00	98 000,00
10000233	MARTONVASAR /II/A. KUT/ földterület	1994.12.30	1,00	0,00	0,00	1,00
10019336	MARTONVÁSÁR IVÓVÍZHÁLÓZAT (víz)	2004.12.31	29 539 866,83	3,00	-15 119 208,00	14 420 658,83
10019336	SZECHENYI ÚT, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1997.12.31	49 000,00	3,00	-22 431,00	26 569,00
10019336	1538 HRSZ ÚT, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1997.12.31	213 000,00	3,00	-97 461,00	115 539,00
10019336	ROZSA UTCA, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1998.09.30	255 000,00	3,00	-110 937,00	144 063,00
10019336	ROZSA UTCA, IVÓVÍZHÁLÓZAT	1998.09.30	20 000,00	3,00	-8 700,00	11 300,00
10019336	SZOLOHEGYI ÚT, IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.03.31	1 444 000,00	3,00	-432 375,00	1 011 625,00
10019336	SZOLOHEGYI UT /HAZIBEKOTES /	2003.03.31	65 000,00	3,00	-19 503,00	45 497,00
10019336	SZT LASZLO UTCA 498 HRSZ INGATLAN, IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.12.31	1 598 000,00	3,00	-431 460,00	1 166 540,00
10019336	SZENT LASZLO UTCA 498 HRSZ INGATLAN, IVÓVÍZHÁLÓZAT	2003.12.31	6 778 000,00	3,00	-1 830 060,00	4 947 940,00
10019336	SZENT LASZLO UTCA /BEKOTOVEZETEK /	2003.12.31	1 341 000,00	3,00	-362 072,00	978 928,00
10000492	TAROLO (ELOREGYARTOTT VB TERELEMBOL)	1997.12.31	189 000,00	2,00	-56 700,00	132 300,00
10000999	DROTTONATOS KERITES 70 FM./	1968.09.30	31 571,00	2,00	-10 309,00	21 262,00

	HIDROGLOBUSZNÁL /								
10001019	TERVILAGITAS(VIZMUTELEP)	1990.12.31	490 000,00	8,00	-490 000,00			0,00	
10001023	POLIDOMEPULET / VI. SZ. KUTNÁL /	1990.12.31	195 000,00	2,00	-72 150,00			122 850,00	
10001043	DROT FONATOS KERITES 81 FM. / VI. SZ. KUTNÁL /	1990.12.31	65 000,00	2,00	-24 050,00			40 950,00	
10001044	VI. SZ. KUT	1990.12.31	2 720 000,00	2,00	-1 006 400,00			1 713 600,00	
10001045	KUT II. SZ. 110 M-ES	1992.09.30	2 635 000,00	2,00	-974 950,00			1 660 050,00	
10001046	DROT FONATOS KERITES 80 FM	1992.09.30	63 000,00	2,00	-23 310,00			39 690,00	
10001047	POLIDOM EPULET 2 ELEMES / ALAPTER: 9 /	1992.09.30	225 000,00	2,00	-83 250,00			141 750,00	
10001048	KUT VII. /82 M/	1992.12.31	2 380 000,00	2,00	-880 600,00			1 499 400,00	
10001049	BETON TERBURKOLAT VII. SZ. KUT / ALAPTER: 65 /	1992.12.31	64 000,00	2,00	-23 680,00			40 320,00	
10001050	KABELEK	1992.12.31	496 000,00	8,00	-496 000,00			0,00	
10001051	KERITES DROT F. 50 FM VI. KUTNÁL	1992.12.31	57 000,00	2,00	-21 090,00			35 910,00	
10001052	POLIDOM EPULET / VI. KUT 2ELEMES/	1992.12.31	225 000,00	2,00	-83 250,00			141 750,00	
10001053	VIZTORONY /500 M3-ES/	1992.12.31	13 730 000,00	2,00	-4 747 150,00			8 982 850,00	
10001054	KABELEK, ERŐÁTVITELI	1992.12.31	448 000,00	8,00	-448 000,00			0,00	
10001081	DROT FONATOS KERITES 178 FM(MED. VIZTOR.)	1981.12.31	41 000,00	2,00	-15 148,00			25 852,00	
10001082	KUT I. SZ. 120 M	1968.09.30	1 360 000,00	2,00	-503 200,00			856 800,00	
10001083	KUT IV. SZ. 120 M	1981.12.31	2 210 000,00	2,00	-817 700,00			1 392 300,00	
10001084	UZEMVITELI EPULET / ALAPTER: 66 /	1968.12.31	653 000,00	2,00	-241 610,00			411 390,00	
10001085	DROT FONATOS KERITES 80 FM. / V. SZ. KUTNÁL /	1989.09.30	58 000,00	2,00	-21 460,00			36 540,00	
10001085	DROT FONATOS KERITES 80 FM.	1989.09.30	101 000,00	2,00	-26 260,00			74 740,00	
10001086	KUT V. SZ. 150 M	1989.09.30	2 880 000,00	2,00	-1 065 600,00			1 814 400,00	
10001087	DROT FONATOS KERITES 87 FM. / III. SZ. KUTNÁL /	1978.12.31	30 000,00	2,00	-11 100,00			18 900,00	
10001088	KUT III. SZ. 75 M	1978.12.31	1 140 000,00	2,00	-421 800,00			718 200,00	
10001089	DROT FONATOS KERITES 130 FM / MEDENCÉNÉL /	1988.12.31	42 000,00	2,00	-14 289,00			27 711,00	
10001090	MEDENCE 2X100 M3	1988.12.31	2 940 000,00	2,00	-1 087 800,00			1 852 200,00	

10001091	NYOMASFOKOZO AKNA / ALAPTER:27, MEDENCÉNÉL /	1988.12.31	672 000,00	2,00	-248 640,00	423 360,00
10001368	BETON UT / ALAPTER: 103, MEDENCÉNÉL /	1982.12.31	66 000,00	2,00	-24 420,00	41 580,00
10001369	SZORT UT / III. SZ KUTNÁL, ALAPTER: 59 /	1981.12.31	16 000,00	2,00	-16 000,00	0,00
10001370	ASZFALT ES BETON BEKOTOUT / ALAPT: 193, VI.SZ KUT/	1990.12.31	132 000,00	2,00	-48 840,00	83 160,00
10001371	BETONUT V. KUT / ALAPTER: 81 /	1989.09.30	45 000,00	2,00	-16 650,00	28 350,00
10001372	BETON UT / ALAPTER: 180, ÜZEMVITELI ÉPÜLETNÉL /	1988.12.31	95 000,00	2,00	-35 150,00	59 850,00
10001373	EROATVITELI KABEL280 FM.	1990.12.31	420 000,00	8,00	-420 000,00	0,00
10001374	EROATVITELI KABEL 75 FM.	1988.12.31	90 000,00	8,00	-90 000,00	0,00
10001375	EROATVITELI KABEL 45 FM. / V. KUT BETÁP KÁBELE /	1989.09.30	108 000,00	8,00	-108 000,00	0,00
10001376	EROATVITELI ES JELZO K. 231 FM. / IV. KUT KÁBELE /	1981.12.31	227 000,00	8,00	-227 000,00	0,00
10001377	JELZOKABEL 60 FM. / GLÓBUSZ-NYOMASFOKOZO KÖZÖTT /	1988.12.31	25 000,00	8,00	-25 000,00	0,00
10001378	JELZOKABEL 780 FM. / NYOM.FOK.-ÜZEMVITELI ÉPÜLET /	1988.12.31	164 000,00	8,00	-164 000,00	0,00
10001379	EROATVITELI KABEL 300 FM. / II. SZ. KUTNÁL /	1982.06.30	300 000,00	8,00	-300 000,00	0,00
10001380	LEGVEZETEK 28 FM. / ÜZEMVITELI ÉPÜLET /	1981.12.31	14 000,00	8,00	-14 000,00	0,00
10001381	EROATVITELI KABEL 21 FM. / III. SZ. KUT /	1978.12.31	33 000,00	8,00	-33 000,00	0,00
10020147	VB garázs GK-T/F tip.	2005.12.31	638 600,00	2,00	-89 404,00	549 196,00
10001979	SZIVATTYU / EMU K 63-12 /	1993.12.31	89 000,00	14,50	-89 000,00	0,00
10002076	SZIVATTYU / K 64 1-10 /	1991.12.31	116 000,00	14,50	-116 000,00	0,00
10002640	FREKVENCIAVALTO / VLT 3016 /	1990.12.31	490 000,00	14,50	-490 000,00	0,00
10002641	KAPCSOLOBERENDEZES	1990.12.31	203 000,00	14,50	-203 000,00	0,00
10002659	SZIVATTYU / BUVÁR K 64-8 /	1992.09.30	111 000,00	14,50	-111 000,00	0,00
10002665	AUTOMAT. VIZHOZAM. SZAB. VII. KUT / QHT-2 NA 80/50	1992.09.30	46 000,00	14,50	-46 000,00	0,00
10002666	KUTSZINTMERO MUSZER JELFELDOLGOZIVAL	1992.12.31	43 000,00	33,00	-43 000,00	0,00

10002667	TOKOZOTT ELOSZTO KAPCSOLOSZEKRENY	1992.12.31	92 000,00	14,50	-92 000,00	0,00
10002671	SZIVATTYU / EMU K 64-1-6 /	1992.12.31	72 000,00	14,50	-72 000,00	0,00
10002682	FREKVENCIAVALTO /NYOM.FOK., VLT 220 /	1988.06.30	248 000,00	14,50	-248 000,00	0,00
10002683	SZIVATTYU / BUVAR K 62-1-3 /	1992.12.31	74 000,00	14,50	-74 000,00	0,00
10002718	KAPCSOLOSZEKRENY /2X100-AS MEDENCE, STE 8 /					
10002721	LEMEZSEKRENY / KL /	1988.12.31	146 000,00	14,50	-146 000,00	0,00
10002722	KAPCSOLOSZEKRENY / KL /	1988.12.31	39 000,00	14,50	-39 000,00	0,00
10028281	Frekvenciaváltó ACS550-01-03A-4+B055 tip.	1981.12.31	5 000,00	100,00	-5 000,00	0,00
10001745	FOLYAM.IR.KOZP.EGYS/VIZMU KOZP, MICROMATIC /	2012.10.31	486 264,93	14,50	-11 751,00	474 513,93
10001746	FOLYAMATIRANYITO BEREND./V. KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	437 000,00	33,00	-437 000,00	0,00
10001747	FOLYAMAT.IR.BEREND./VI ES VI/A KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	0,00
10001748	FOLYAMAT.IR. BEREND/III. KUT, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	0,00
10001749	FOLYAMAT.IR.BERND/MEDENCE-GLOBUSZ, MICROMATIC /	2002.03.31	224 000,00	33,00	-224 000,00	0,00
10002719	URH RADIO /ADO-VEVO, GEPHAZBAN, YESU FTH 7010/	1996.09.30	109 000,00	14,50	-109 000,00	0,00
10002788	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	0,00
10002789	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	0,00
10002790	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	111 000,00	14,50	-111 000,00	0,00
10002791	URH ADO-VEVO / FTH 7010 /	1999.03.31	110 000,00	14,50	-110 000,00	0,00
	MINDÖSSZESEN		85 913 303,76		-38 125 918,00	47 787 385,76

Erdőhát és Kismarton ivóvízhálózatának elemei

Erdőhát

Eszköz megnevezése	Helyrajzi szám	Bruttó könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs %
Hidroglóbusz 200 m ³	093/38	125	3,00
Vízhálózat	helyszínrajz szerint	125	3,00
Közműhálózat bővítés	helyszínrajz szerint	125	3,00
1. sz. kút (81,1 m)	093/65	125	3,00
2. sz. kút (253 m)	093/76	125	3,00
3. sz. kút (64,4 m)	093/31	125	3,00

Kismarton

Eszköz megnevezése	Helyrajzi szám	Bruttó könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs %
Hidroglóbusz 50 m ³	025/25	125	3,00
Vízhálózat	helyszínrajz szerint	125	3,00
1. sz. kút (160 m)	025/30	125	3,00
2. sz. kút (261 m)	025/25	125	3,00