

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város, Csabdi és Mány települések Önkormányzatai**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok, - a továbbiakban: Önkormányzatok –

	Bicske	Csabdi
Székhely:	2060 Bicske, Hősök tere 4.	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Nyilvántartási szám:	727046 (törzsszám)	727640 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727048-8411-321-07	15727646-8411-321-07
Adószám:	15727048-2-07	15727646-2-07
Bankszámlaszám:	11736020-15727048	11736020-15727646
IBAN szám:	HU74 11736020 15727048 00000000	11736020 15727646 00000000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Pálffy Károly polgármester	Huszárovics Antal polgármester

	Mány
Székhely:	2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Nyilvántartási szám:	727530 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727536
Adószám:	15727536-2-07
Bankszámlaszám:	10402001-50526686-67801006
IBAN szám:	
Számlavezető:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Szabó Zoltán polgármester

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
 Cégjegyzékszám: 0710001122
 KSH azonosító: 11111544-3600-114-07
 Adószám: 11111544-2-07
 Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000
 IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
 Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
 Aláírásnál képviseli: Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az **I/69. Bicske és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** megnevezésű, **21-10481-1-003-00-12** azonosító számú víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

A Felek megállapítják, hogy a Bicske, Csabdi és Mány szennyvízelvezető és tisztító műveit a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a Bicske önkormányzattal 2001. december 1.-én, a Mány és Csabdi önkormányzatokkal 2002. decemberében kötött határozott idejű (2017. december 31.), a Mány és Csabdi önkormányzatokkal (az előző módosítása) 2013 május 24.-én, és a Bicske, önkormányzattal 2013 május 30.-án megkötött bérleti és üzemeltetési szerződések.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 5/H.§ értelmében a tárgyi víziközmű rendszerre csak egy szerződés lehet érvényben. Ezért Felek a jelen szerződés megkötéséről döntöttek, határozatlan időtartamra.

A települések szennyvízgyűjtő hálózata és szennyvíztisztító rendszere a települések 100%-os tulajdona.

Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vksztv szerint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás ellátást biztosító rendszer egészére az ellátásért felelősnek Bicske Város Önkormányzatát jelölik ki.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzatok tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzatok és más helyi Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március 1-től kezdődően folyamatosan működteti a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzatok tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

A „Nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az Önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a helyi Önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - közbeszerzés mellőzésével – bérleti és üzemeltetési szerződést kössön.

Az Üzemeltető társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvízelvezetés és tisztítási közszolgáltatás ellátására, a Vksztv, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új, vagy rekonstrukciós jellegű beruházásban megvalósult víziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés tárgya

1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés: a közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik az ellátási területen.

1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, és a jövőben az Önkormányzatok tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a bérbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése.

1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1 Önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközművet a Vksztv. 15.§ (2) bekezdése alapján jelen bérleti és üzemeltetési szerződés szerint bérbe adják Üzemeltetőnek, s megbízzák annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával, az ellátási terület felhasználási helyeire nézve, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, illetve a közszolgáltatást. Az ellátási terület: Bicske, Csabdi és Mány közigazgatási területe.

2.3 Jelen szerződés határozatlan ideig érvényes.

2.4 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Üzemeltető a korábbi üzemeltetési tevékenységére figyelemmel kijelenti és elfogadja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

2.5 Önkormányzatok kijelentik, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzatok a korábban fennállott szerződések szerint felelnek.

2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbe adó tulajdonos Önkormányzatokat illeti meg, annak megszerzése Önkormányzatok feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2.7 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyukat jelen szerződés tartama alatt nem szüntetik meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete (58/2013. (II.27) Korm. r.) szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

2.9 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátottak. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak

maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2015 és az ISO 14001:2015 minőségirányítási és környezetirányítási rendszerrel.

2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

3.1 A bérbe adott eszközök az Önkormányzatok tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

3.2 A rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a vízdíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj a szerződéskötés időpontjában érvényes mértékben kerül elszámolásra

3.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatala (továbbiakban: Hivatal) által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

3.4 Önkormányzatok a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre július hónap 5. napjáig állítják ki a bérleti díj első részletéről szóló számlát. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. napjáig elkészíti, mely alapján az Önkormányzatok a korrekciós számláját kiadják. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzatok 8 napon belül írásban kifogással élhetnek, ha az elszámolást nem tartják elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.5 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.6 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonelejtár, amely tételesen tartalmazza az átadott víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosításra vonatkozó adatait, az elkészített vagyoneértékelés, valamint az üzemeltetési engedély.

3.7 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzatok szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében.

3.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzatok megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

3.9 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) Felek együttműködve készítik el. Üzemeltető vállalja,

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal elkészíti.

- 3.10 A GFT Hivatal részére történő benyújtása az Önkormányzatok és az Üzemeltető közös kötelezettsége.
- 3.11 Az Önkormányzatok a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében kötelesek a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul teljesíteni.
- 3.12 Az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásukban rendezni.
- 3.13 Üzemeltető az Önkormányzatok külön megrendelésére vagy a Vksztv szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó, kiszámlázott és elfogadott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.
- 3.14 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzatok részére cégszerűen aláírva benyújtja.

4. Kizáró rendelkezések

- 4.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználása esetén az Önkormányzatok adják bérbe az eszközt. Az Üzemeltető a bérbeadás miatt rá háruló többletköltségét külön szerződésben érvényesítheti.
- 4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:
- 4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása*
- 4.2.2 *Technológiai fejlesztés finanszírozása*
- 4.2.3 *Kapacitásbővítés finanszírozása*
- 4.2.4 *Ellátási terület bővítés*
- 4.2.5 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*
- 4.2.6 *A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, - nem a létesítmény részét képező - műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*
- 4.2.7 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*
- 4.2.8 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása*

4.2.9 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*

5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti

a **Bicskei** Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11736020-15727048-10501306 számú

a **Csabdi** Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11736020-15727646 számú

a **Mány** Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402001-50526686-67801202 számú

költségvetési elszámolási számlájára.

5.2 Az Önkormányzatok a beszedett bérleti díjat elkülönítetten kötelesek kezelni (Fejlesztési Alap.) Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a GFT-vel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött, fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzatok tartalékot képeznek.

5.3 Az Önkormányzatok köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

6.1 A víziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető az víziközművet az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A víziközmű az alábbi részekből áll:

6.2.1 *Csatornahálózat: a gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a*

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

település egyes pontjain elhelyezett települési átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.

6.2.2 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

6.2.3 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

6.3 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

6.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

6.3.3 A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

6.3.4 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.5 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.6 Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfélésegekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.

6.3.7 A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.

6.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.

6.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.

6.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

6.3.11 A csatornadíj számlákat elkészíteni.

6.3.12 A csatornadíjat beszélni.

6.3.13 A hátralékokat kezelni.

6.3.14 Felhasználói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.

6.3.15 A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.

6.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

6.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.

6.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.

6.3.19 Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.

6.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

6.3.21 *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.*

7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 A szerződéskötés időpontjában érvényes vízdíjak érvényben maradnak.

7.2 A díj fizetés alapja a felhasznált vízmennyiség, mely megállapításának és elszámolásának részleteit az Üzletszabályzat tartalmazza.

7.2.1 *A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni.*

7.2.2 *Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat kötelezi a kútmérők felszerelésére.*

7.3 A vízterhelési díj nem része az 5. pont szerinti díjaknak, az a számítási előírások szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.

7.4 A díj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

8.1.1 *A vízjogi üzemeltetési engedélyt*

8.1.2 *A hulladékkezelési engedélyt*

8.2 A közművagon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A tisztított szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig.

9.2 Kárelhárítási tervet kell készítenie, s az abban foglaltakat az üzemeltetés során betartani.

9.3 A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Jelen szerződés Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.5 Jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.7.1 megkötése,

9.7.2 nyilvántartása,

9.7.3 módosítása,

9.7.4 megszüntetése.

9.8 Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.8.1 ügyfelek tájékoztatása,

9.8.2 ügyfélbejelentések kezelése,

9.8.3 ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,

9.8.4 számlareklamációk kezelése,

9.8.5 személyes ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.6 telefonos ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.7 ügyeleti rendszer működtetése,

9.9 Internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzatok írásban másképp nem rendelkeztek, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint Önkormányzatokkal elszámol.

11.3 Önkormányzatok a Vksztv. szerint csak a víziközmű rendszer fejlesztésére használhatják fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt - jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzatok jogosultak ellenőrizni.

12.2 A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatokat megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzatok ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyona vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 *az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,*

12.4.2 *az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve ha az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sérti*

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és vagyonezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

12.5.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

12.5.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.

12.6.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.

12.6.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1 az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

12.7.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

12.7.3 az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

12.7.4 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatokat írásban tájékoztatni.

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízásuk alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés, és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

13.2 Az Önkormányzatok írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

- 13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatoknak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- 13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy megtagadhatja.
- 13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
- 13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzatokkal szemben érvényesítse.

14. Garancia érvényesítése

- 14.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzatok a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.
- 14.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzatok garanciális igényeiket a garancia lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben az Önkormányzatok nevében érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatokat az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.
- 14.3 Az Önkormányzatok hozzájárulhatnak ahhoz, hogy e jogaikat a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzatok értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Önkormányzatok az Üzemeltető felé helyt állnak.
- 14.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatokat minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzatok kiegészítsék.

15. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

15.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

15.1.1 *Önkormányzatok részéről: Polgármesterek*

15.1.2 *Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök*

15.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a GFT-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

15.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell előterjesztenie az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltóságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

15.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

15.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

15.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

16. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem

16.1 A víziközműre a vagyonbiztosítás a Vksztv. szerint Önkormányzatok kötelezettsége.

16.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

16.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó

feladatok elvégzésének szükségessége esetén Üzemeltető, az Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett, és az Önkormányzatok döntése szerint, közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzatok által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzatok kötelesek gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

16.4 Az Üzemeltető a bérbe vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

16.5 Az Üzemeltető kötelessége a bérbe vett eszközök vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. A szerződés megszűnése

17.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.

17.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

17.3 A Szerződés a Vksztv 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével megszűnik.

17.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdése alapján, közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint, más üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal határozatában kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

18.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

18.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt, és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzatok részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető e kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által

elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzatok a munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést, vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

18.3 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

18.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatoknak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzatok tulajdonát képező víziközmű-vagyont, leltár keretében, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

18.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzatok kötelesek megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

19. Jogviták rendezése

19.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a Vksztv, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

20. Egyéb rendelkezések

20.1 Felek kijelentik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

20.2 Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

20.3 Önkormányzatok jogosultak az új szennyvízbekötés engedélyezésére. Üzemeltetőnek joga van az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult – ha az szükséges – kapacitás bővítést kezdeményezni, melynek elkészültéig az új bekötéshez való hozzájárulását megtagadhatja.

20.4 A víziközművön műszaki beavatkozást csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni.

20.5 A szerződés módosításainak hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása szükséges.

20.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

20.7 A Felek képviselői fenti szerződést – mint akaratuknak mindenben megfelelőt – helybenhagyólag aláírták.

20.8 Jelen szerződés 2018. január 1. napján – a Hivatal jóváhagyása esetén – lép hatályba, és a hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Preambulum első bekezdésében felsorolt üzemeltetési szerződések.

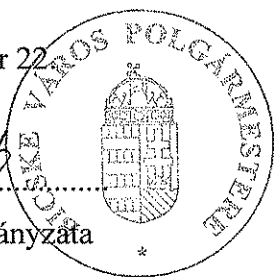
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 407/2017. (XII. 20.) számú határozatával jóváhagyta.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2017. (XII. 20.) számú határozatával jóváhagyta.

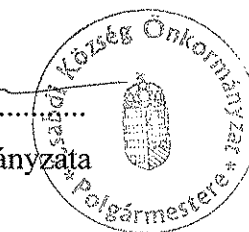
Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2017. (XII. 18) számú határozatával jóváhagyta.

Bicske 2017. december 22.

.....
Bicske Város Önkormányzata
ellenjegyzem



.....
Csabdi Község Önkormányzata
ellenjegyzem



.....
Mány Község Önkormányzata
ellenjegyzem



.....
FEJÉRVÍZ Zrt. Üzemeltető



Mellékletek: Vagyonleltár, Vagyonértékelés, Üzemeltetési engedély

Bicske Csabdi Mány szv bérleti és üzemeltetési szerz.

