



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

# Ikresítés kiépítése tájékoztató

1

A FEJÉRVÍZ ZRt. (továbbiakban Szolgáltató) a vízközmű szolgáltatást a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Törvény) és az 58/2013. (II.27) Korm. rendeletben (továbbiakban Rendelet) leírtak szerint végzi. Ha a bekötés nem a vízközmű-törzshálózati beruházás részeként, azzal egy időben valósul meg, a víziközmű-bekötővezeték megépítéséhez, áthelyezéséhez, átépítéséhez és megszüntetéséhez a vízközmű-szolgáltató hozzájárulása szükséges. Ebben a kiadványban a vízbekötések ikresítésének és mérősítésének ügyintézéséről tájékoztatjuk. Az alábbiakban rövid áttekintést adunk, majd az ügymenet minden egyes lépését részletezzük. A leírásban hivatkozott nyomtatványok, tájékoztatók, csekkek beszerezhetők Ügyfélszolgálati irodáinkban, vagy honlapunkról letölthetők. ([www.fejerviz.hu](http://www.fejerviz.hu))

## Az ügyintézés menetének rövid áttekintése

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak víziközmű-hálózatba ikresítéssel történő bekötését, mérősítését a felhasználó igénybejelentés formájában kezdeményezheti Társaságunknál. Az igénybejelentés kézhezvételét követően a Rendeletben meghatározott határidőn belül a víziközmű-szolgáltató írásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy az ivóvíz bekötés engedélyezéséhez milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie. A tájékoztatóban leírtak figyelembevételével tervet kell készíttetnie szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel, amit ezután engedélyeztetésre kell benyújtania Társaságunkhoz. Amennyiben a terv engedélyezésre került, be kell fizetnie a FEJÉRVÍZ ZRt. által meghatározott előleg összegét, majd biztosítani szükséges a megfelelő vízmérőakna méretet. Amennyiben az ikresítés, mérősítés során az ivóvíz bekötővezeték is felbővítésre kerül, úgy a közterületi földmunkát a megrendelőnek kell elvégezni. Ha mindezek megtörténtek, egyeztesse le az ikresítés időpontját a FEJÉRVÍZ ZRt jóváhagyó levelében lévő telefonszámon. Ezt követően munkatársaink kiszállnak a helyszínre és elvégzik az ikresítés kiépítését. A részletes ügymenetről az alábbiakban olvashat.

### 1. Felhasználói igénybejelentés

A víziközmű-hálózatba történő ikresített bekötést, vagy mérősítést igénybejelentéssel kell a szolgáltatónál kezdeményezni, melyre válaszul a szolgáltató írásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy az ivóvíz bekötés engedélyezéséhez milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie. Az igénybejelentőre adott szolgáltatói tájékoztató birtokában indítható el a 2. pontban részletezett tervengedélyezési folyamat.

Az igénybejelentéssel kapcsolatos teendőkről, tudnivalókról külön tájékoztatóban adunk részletes információkat!

**2011. évi CCIX 55/H. §** szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A törvényi mentesség alá nem tartozó esetekben az Igénybejelentésre adott tájékoztatás díjköteles.

**Az igénybejelentés ügyintézésének díját a FEJÉRVÍZ ZRt. mindenkor hatályos díjjegyzéke tartalmazza, melyet honlapunkon, és személyes ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthet.**

## 2. Tervengedélyezés

Szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentációt kell engedélyezésre benyújtania elektronikusan (az [ugyfelszolgalat@fejerviz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fejerviz.hu) e-mail címre) és 3 papír alapú példányban, kizárólag társaságunk ügyfélszolgálatain.

A tervdokumentáció papíron történő kézhezvételét követően a Rendeletben meghatározott határidőn belül a víziközmű-szolgáltató írásban tájékoztatja a kérelmezőt a terv jóváhagyásáról vagy szükség esetén hiánypótlást küld.

A törvényi mentesség alá nem tartozó esetekben a tervengedélyezés díjköteles.

**A tervengedélyezés díját a FEJÉRVÍZ ZRt. mindenkor hatályos díjjegyzéke tartalmazza, melyet honlapunkon, és személyes ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthet.**

A tervengedélyeztetést a kitöltött „Megrendelő ivóvíz és szennyvíz-csatorna bekötés létesítésére” formanyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti, melyhez a következő dokumentumokat kell csatolnia:

- az 1 évnél nem régebbi, Felhasználói igénybejelentésre adott víziközmű-szolgáltatói tájékoztatást
- Bekötési **tervdokumentációt**, melynek kötelező részei a következők:

### **Bekötővezeték építéssel történő ikresítés esetén**

- földhivatali térképmásolat (60 napnál nem régebbi, TAKARNET rendszerből származó másolat megfelelő)
- földhivatali tulajdoni lap másolat (60 napnál nem régebbi, nem szükséges hitelesnek lennie, TAKARNET rendszerből származó másolat megfelelő)
- amennyiben az Igénybejelentéshez benyújtott tulajdoni lap és térképmásolat a Tervengedélyezés benyújtásakor még 60 napnál nem régebbi, ezeket nem kell újból benyújtani
- nem lakossági felhasználó esetén a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozat
- **Műszaki leírás**, amely tartalmazza:
  - a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét,
  - az ikresítéssel érintett felhasználó(k) azonosító száma(it) (10 jegyű szám) valamint a meglévő mérő(k) gyári száma(it)
  - az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házszám) és helyrajzi számának a megjelölését,
  - a vízszükséglet összeállítását műszaki irányelv alapján m<sup>3</sup> /napban kifejezve, a csúcspozitív igény feltüntetésével, továbbá vízszükséglet indokolását,
  - a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, vízvételi helyek számát,
  - közterületi bekötővezeték-szakasz tervezett építése esetén hossz-szelvény az érintett közművek elhelyezkedésének ábrázolásával, valamint az adott településen érintett egyéb közműszolgáltatókkal történt közműegyeztetések dokumentumait (e-közmű hitelesített közműnyilatkozat), előzetes közútkezelői hozzájárulásokat (kezelő szerint Önkormányzat vagy területileg illetékes Magyar Közút Nonprofit Zrt.), valamint a tulajdonosi nyilatkozatokat. Telefon, kábel TV, gáz és elektromos közművek stb. vonatkozásában előírás az egyetértési, illetve közmű kezelői nyilatkozat benyújtása. Vasút érintettség esetén a MÁV Zrt. egyeztetési jegyzőkönyveken túl a tulajdonosi nyilatkozatot is csatolni szükséges,
  - tervezői nyilatkozat a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan,
  - tervezői nyilatkozat a bekötő vezeték állapotáról és méretéről, mely alkalmas a vízigények biztonságos kiszolgálására - tervezői nyilatkozat a vízmérő akna méretének és állapotának megfelelőségéről

- **Helyszínrajz** (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:
  - az érintett ingatlant, helyrajzi, illetve házszámát,
  - a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát,
  - az ivóvízhálózathoz tartozó nyomásfokozó és nyomáscsökkentő helyét,
  - a vezetékkel, berendezésekkel érintett létesítményeket.
- **Vízmérőhely építészeti, gépészeti terve**
- **Nem lakossági vízhasználat esetén az ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve**
- **A vízmérőakna tulajdonosának hozzájárulását a vízmérőakna kiépítéséhez.**

#### **Aknában történő ikresítés esetén:**

Mérősítés esetén, ha a törzshálózati ivóvízvezeték az ivóvízbekötéssel együtt épül ki (tervezői nyilatkozat alapján, a vízigények ismeretében az ivóvíz bekötővezeték átépítésére nincs szükség) és mindezeket a kiviteli tervek tartalmazzák, valamint a geodéziai bemérés a törzshálózati ivóvíz vezetékkel együtt megtörtént, felhasználónak tervdokumentációt kell benyújtania az alábbi tartalommal:

- földhivatali tulajdoni lap másolat (60 napnál nem régebbi, nem szükséges hitelesnek lennie, TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel)
- amennyiben az Igénybejelentéshez benyújtott tulajdoni lap a Tervengedélyezés benyújtásakor még 60 napnál nem régebbi, ezeket nem kell újból benyújtani
- nem lakossági felhasználó esetén a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozat
- **Műszaki leírás**, amely tartalmazza:
  - a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét,
  - az ikresítéssel érintett felhasználó(k) azonosító száma(it) (10 jegyű szám) valamint a meglévő mérő(k) gyári száma(it)
  - az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házszám) és helyrajzi számának a megjelölését,
  - a vízszükséglet összeállítását műszaki irányelv alapján m<sup>3</sup> /napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá vízszükséglet indokolását,
  - a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, vízvételi helyek számát,
  - tervezői nyilatkozat a bekötő vezeték állapotáról és méretéről, mely alkalmas a vízigények biztonságos kiszolgálására - tervezői nyilatkozat a vízmérő akna méretének és állapotának megfelelőségéről
- **Helyszínrajz** (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:
  - az érintett ingatlant, helyrajzi, illetve házszámát,
  - a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát,
  - az ivóvízhálózathoz tartozó nyomásfokozó és nyomáscsökkentő helyét,
  - a vezetékkel, berendezésekkel érintett létesítményeket.
- csomóponti vázlatok benyújtása a mérő beépítéséről (meglévő és tervezett állapot)
- szerelvényjegyzék

A benyújtott megrendelésre a FEJÉRVÍZ ZRt. a jogszabályban meghatározott határidőn belül, írásban adja meg engedélyét, melyben leírja a további teendőket. Ha a terv nem felel meg az előírásoknak formai vagy műszaki okokból, úgy Társaságunk az engedély megadását a terv kiegészítéséhez kötheti.

### **3. Ikresítés, mérősítés előkészítése**

Az ivóvíz-bekötővezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett ivóvíz-törzshálózatra való bekötésére Ön a víziközmű-szolgáltató helyett a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplők nyilvántartásában szereplő személynek is megbízást adhat. Tájékoztatjuk, hogy a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplők nyilvántartását a műszaki biztonsági hatóság vezeti.

Az ivóvíz bekötés kiépítését a FEJÉRVÍZ ZRt.-vel is elvégeztetheti. A Társaságunk által ajánlott bekötési díjat csak a bekötési terv beérkezését követően – a műszaki tartalom ismeretében- tudjuk meghatározni és erről, valamint a további teendőkről megrendelőnk a bekötési tervet jóváhagyó levelünkben fogjuk értesíteni.

Az engedélyezett tervdokumentációnak megfelelően az ikresítés, mérősítés kiépítéséhez a Megrendelőnek szükséges biztosítani a megfelelő méretű vízmérőaknát.

### **A vízmérőakna kialakításának előírásai**

A vízmérőhelyet az ingatlanoknak a bekötést lehetővé tevő az ivóvíz hálózatot magába foglaló közterület felé eső 1 méteres sávjában kell kialakítani. Úszótelkes, telekhatáron kialakított zárt sorú beépítés esetén, vagy műszakilag indokolt esetben a vízmérőhely épületen belüli közös helyiségben, faliszekrényben, más megoldás hiányában közterületen is kialakítható.

Közterületi elhelyezés esetén a vízmérőhelyet a víziközmű-szolgáltató – a közterületen a tulajdonosi jogokat gyakorló személy hozzájárulása alapján – állapítja meg. Közterületi vízmérőakna elhelyezés esetén a bekötési terv dokumentációjához a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni szükséges.

Az ivóvíz mérőhelyet több vízmérő beépítése esetén, a vonatkozó MSZ 22115 szabványon túl az alábbiak szerint szükséges megtervezni:

- több vízmérőt és a hozzájuk kapcsolódó szerelvényeket egymással párhuzamos tengelyvonallal kell kialakítani
- a vízmérők tengelyvonalai között min. 20 cm-es távolságnak kell lenni
- a biztonságos munkavégzés érdekében az aknafal mellett egy oldalon legalább 30 cm-es helyet kell biztosítani munkatársaink részére, háromnál több sor esetén, minden harmadik sor után is kell biztosítani a 30 cm-es helyet
- a vízmérők előtt és után min. 6,5 – 6,5 cm-es egyenes szakaszt kell biztosítani, amely a kötőcsövet és az elzáró szerelvényt tartalmazhatja
- a vízmérő tengelyvonala függőlegesen min. 120 cm-re legyen az akna felső betonlemezétől, függőleges eltolással több vízmérő nem helyezhető el
- nagyobb átmérőjű mérőórák beépítése esetén egyeztetés alapján egyedi előírásokat adunk

A vízmérőakna szükséges belméretét a beépítésre kerülő vízmérők darabszáma alapján a szaktervezőnek kell meghatároznia. Minimális mérete: 1,0 x 1,0 m, mélysége: 1,30 m, a csőátvezetés helyének vízzáró kiképzésével. Vízmérőaknának min. 1 m belső átmérőjű előre gyártott akna is alkalmazható, amennyiben a jogszabály szerinti alkalmazási engedéllyel vagy nemzeti műszaki értékeléssel (NME engedély) rendelkezik. Az akna mérete tegye lehetővé a vízmérő és a szükséges szerelvények elhelyezését. Az akna a térszintből 5-10 cm-re kiemelkedjen. A vízmérőaknát vízzáró kivitelben kell kialakítani, továbbá a felúszás ellen védeni kell.

Már a tervezés során is figyelemmel kell lenni a vízmérőaknában elhelyezésre kerülő vízmérő, szerelvények és vezetékek megfelelő fagyvédelmére, illetve az akna csapadékvíz elleni védelmére. A vízmérőakna anyaga lehet beton, vasbeton, műanyag. A vízmérőakna belső felületét megfelelő szigeteléssel javasolt ellátni. A szigetelés az akna mennyezetére és az oldalfalakra is javasolt. A szigetelőanyag tekintetében fontos, hogy nedvesség hatására ne veszítsen szigetelőképeségéből. A hőszigetelés mértéke mindenkor függ a külső hőmérséklet alakulásától.

Az akna oldalfalának és földemének statikai kialakítása a földnyomás, valamint a beépítés helyén várható legnagyobb terhelés hordására alkalmas legyen. Legkisebb terhelésként gyalogosokat mindig figyelembe venni.

A földem lebúvó nyílása olyan méretű legyen, hogy a szerelvényeket ki lehessen emelni. Az aknafedlap egyik mérete sem lehet 60 cm-nél kisebb. Az aknafedlapnak és az aknaföldemnek, aknafalnak a terheléshez igazodó teherbírásúnak kell lennie. A gyalogos terhelésre a műanyag aknafedlapnak is alkalmasnak kell

lennie. Közúti terhelés esetén csak öntöttvas fedlap használható. Az aknafedlap illeszkedését, megfelelő zárását biztosítani kell. Nem lehetnek hézagok, ahol a levegő az aknába áramolhat. A lebúvó nyílást záró aknafedlapot szintén hőszigetelő anyaggal javasolt ellátni, annak résmentesen záródnia kell. Az aknába 30 cm-enként hágcsót kell beépíteni. A vízmérőakna mérete a bekötő vezeték átmérőjének és szerelvényeinek függvényében változhat. A vízmérőhelyet az ingatlanoknak a bekötést lehetővé tevő ivóvízhálózatot magában foglaló közterület felé eső 1 méteres sávjában kell kialakítani. Úszótelkes, telekhatáron kialakított zártos beépítés esetén vagy műszakilag indokolt esetben a vízmérőhely épületen belüli közös helyiségben, faliszekrényben, más megoldás hiányában a közterület tulajdonosának engedélyével a közterületen is kialakítható.

### **Egyéb, a vízbekötésekre vonatkozó előírások**

Több felhasználó közös bekötése esetén a nem lakossági felhasználók vízhasználatát külön ivóvíz mérővel kell mérni. Az ivóvíz-törzshálózathoz csatlakozó tűzoltásra szolgáló külön ivóvíz-bekötővezeték létesítéséhez a víziközmű-szolgáltató – a katasztrófavédelmi jogszabályok megtartásával – akkor köteles hozzájárulni, ha a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség a házi ivóvíz hálózathoz, vagy a vízművel össze nem függő más vízvételi helyről nem szerezhető be.

A tűzoltásra szolgáló bekötővezetéseket külön vízmérővel kell ellátni. A tűzcsapot sodronnyal, ólomzárral kell ellátni, azt csak hatósági intézkedésre, tűz esetén szabad eltávolítani, s erről a szolgáltatót 24 órán belül értesíteni kell. Minden bekötővezetéknek önálló bekötési vízmérővel kell ellátni, amelyet a Szolgáltató az üzembe helyezéskor bélyegzéssel, zárral lát el. A felhasználási hely közműves ivóvízellátása érdekében szükséges vízelosztó, nyomásfokozó, nyomáscsökkentő, vagy megszakító berendezés létesítéséhez, illetve a katasztrófavédelmi célokat szolgáló külön ivóvíz-bekötővezeték létesítéséhez a víziközmű-szolgáltató hozzájárulása szükséges. Az ivóvíz közműhálózatba bekapcsolt házi ivóvízhálózatot saját célú vízkivételi művel összekötni tilos. Amennyiben a helyszíni ellenőrzés során a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő beépítés, vagy más, az üzembe helyezést akadályozó körülményt állapítanak meg, a víziközmű-szolgáltató az üzembe helyezést megtagadhatja, és azt a hozzájárulásban foglalt feltételek teljesítéséhez kötheti. A bekötővezeteket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni nem szabad. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott víziközműszolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve a minősége igényelt javításához – a Törvény 69.§ (2) bekezdésben rögzítettek kivételével- a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kell fizetni.

### **4. Ikresítés díjának befizetése, időpont-egyeztetés**

Amennyiben a vízbekötés ikresítésének, mérősítésének előkészítése (az akna szakszerű kialakítása) megtörtént, küldje meg Társaságunk részére e-mailben, postai úton vagy beviheti személyesen is Ügyfélszolgálati irodánkba az ikresítés előlegét, törvényi mentesség alá nem tartozó esetekben az igénybejelentés, tervengedélyezés díját befizetheti személyesen vagy egyedi átutalással a 10402908-29018020-70070000 számlaszámunkra, víziközmű-fejlesztési hozzájárulási megállapodás esetén az abban megállapított összeg befizetéséről szóló igazolást. Kérjük, hogy minden esetben tüntesse fel a csekken, vagy az átutalási megbízáson a befizetés jogcímét (pl. ikresítés díjelőlege, igénybejelentés díja, tervjövahagyás díja + cím)! Ezt követően hívja időpont egyeztetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. területileg illetékes Üzemmérnökségét a bekötést jóváhagyó levelünkben megadott telefonszámon.

### **5. Ikresítés kiépítése**

Az előre leegyeztetett időpontban a FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársai ingatlanán leellenőrzik, hogy a vízmérőakna állaga és mérete, legalább egy fogyasztási hely kiépítése megfelelő-e, illetve a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e kialakítva. Amennyiben igen, elvégzik a bekötés ikresítését, mérőóra felszerelését. Nem megfelelőség esetén a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése

szükséges, a kiszállás díját pedig a FEJÉRVÍZ ZRt. kiszámlázza Önnek. A bekötés ikresítésének kiépítéséhez felhasznált anyagokról és az elvégzett munkákról munkatársaink munkalapot készítenek. Amennyiben előre nem tervezhető többletköltségek merülnek fel, a végleges összegről Társaságunk végszámlát küld Önnek. Ezen felül a beépített vízmérő adatairól jegyzőkönyvet készítünk, amelyeket a későbbiekben rögzítünk számlázási rendszerünkben.

Elérhetőségeink: **FEJÉRVÍZ ZRt.**  
Postacím: 8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15  
Telefon: 06 80 200 342  
Honlap: [www.fejerviz.hu](http://www.fejerviz.hu)